



Anette Sand

Områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest. 1. gangs høring og offentlig ettersyn.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12 – 10 vedtok Formannskapet i Søndre Land i møte 21. september 2022 å legge områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn. Områdereguleringsplanen omfatter KU iht. PBL §§ 4 – 1, 4 – 2, samt forskrift om konsekvensutredning av 1.7.2017 §§ 4, 6 og vedlegg I punkt 24 (næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med bruksareal på mer enn 15 000 m²).

Saksfremlegget med Formannskapets enstemmige vedtak fremgår [her](#). Rådmannen har foretatt tekniske opprettinger i dokumentene etter vedtak. Områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest legges med dette ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Merknader sendes Søndre Land kommune, Hovsbakken 1, 2860 Hov eller epost@sondre-land.kommune.no innen 21. november 2022.

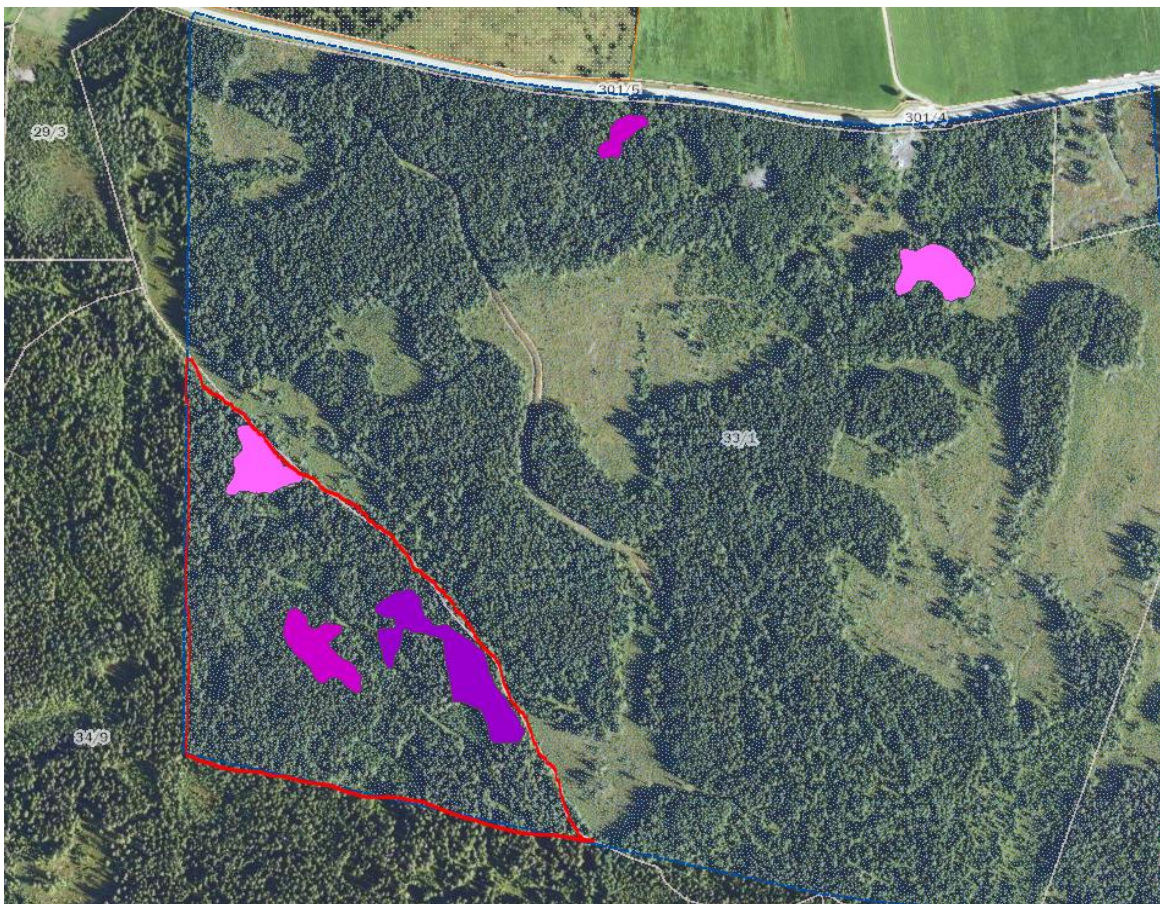
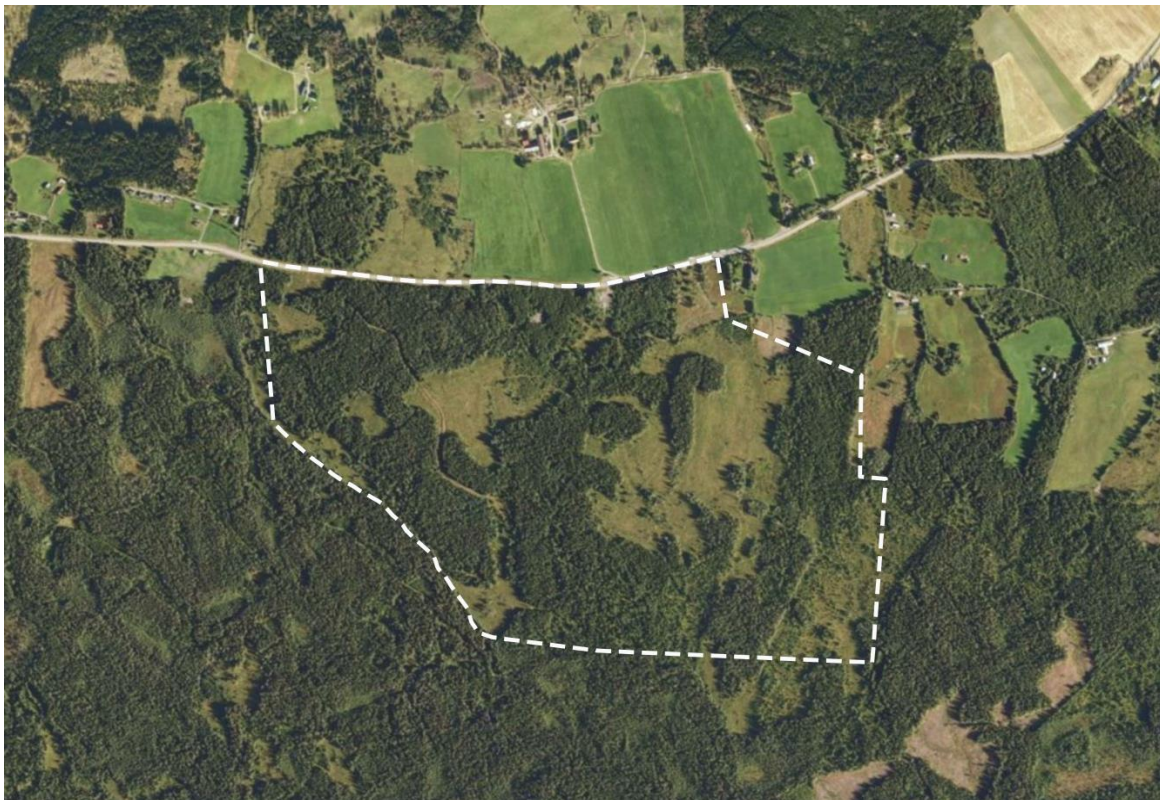
Det inviteres til åpent folkemøte om områderegeringsplanen for Hasvalsætra i kommunestyresalen i Hov Rådhus onsdag 19. oktober kl 1800 – 2000.

Arealet ligger sør for Lien gård/Gjøviklinna Fv. 33 over Vardalsåsen jf. figur 1. Planområdet har strategisk plassering i Sør-Norge ved Hasvalsætra, krysset mellom Fv. 33 og Fv. 247.

Hensikten med områdereguleringsplanen er å legge til rette for næringsområde for energi og arealkrevende virksomheter, herunder tomtareal for batteriproduksjon eller virksomhet i tilknytning til batteriproduksjon.

Foreliggende planforslag ble varslet oppstart med høring av planprogram med KU i Formannskapets møte 21.04.2021. Historikken fremgår av saksfremlegget over, men det er utredet tre alternativer til næringsområde på Hasvalsætra. Foreliggende områdereguleringsplan er utarbeidet etter valg av alternativ 2 i mai 2022. Planområdet var opprinnelig 1088 da, men redusert til 982 da etter at Knottbekken og tilgrensende områder i sørvest er tatt ut av planforslaget som avbøtende tiltak for bevaring av naturmangfold. Det planlagte næringsområdet utgjør ei slakt skrånende sørvendt skogsløkke som fremstår flatlendt ved befaringsveg, jf. figur 1.

Planområdet har gunstig beliggenhet for strøm- og vannforsyning, men etablering av en batterifabrikk forutsetter søknad om konsesjon for strømforsyning fra NVE og konsesjon for vannuttak fra Mattilsynet. Vedtatt områdereguleringsplan er grunnlag for konsesjonsbehandling.



Figur 1. Planområdet etter reduksjon av areal med myr og rødlista arter sørvest for Knottbekken (rød trekant).

Det må utarbeides egen reguleringsplan for avkjørsel fra Fv. 33 til industriområdet, men en illustrasjonsplan er vedlagt planforslaget, jf. V2. For ytterligere å plassere områdereguleringsplanen i en kontekst planlegges for tiden to 100 – 200 MW solkraftverk i nærliggende/tilgrensende arealer (Seval skog og Øystadmarka). I løpet av 2022/23 vil Søndre Land kommune forøvrig igangsette planarbeid for etablering av et areal på 321 da som avsatt i kommuneplanen nærmere Hasvalsæterkrysset (N1 i kommuneplanen, dvs. arealer mellom Hasvalsæterkrysset og renovasjonsbedriften Ragn Sells). Sistnevnte gjelder næringsareal for ulike virksomheter, men ved etablering av en batteriverdikjede i områdereguleringsplanområdet vil det bli behov for tilknyttet industri/virksomheter for gjenbruk av energi etc.

Plandokumentene er omfattende V1 – V14, se lenkene under. Planforslagets viktigste deler består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning (V1, V3 og V4). De øvrige dokumentene er i hovedsak underlag for innholdet i de tre nevnte dokumentene. Dokumentene hentes fra lenker i høringsbrevet. Hvis disse eventuelt ikke fungerer kan dokumentene lastes fra «høringer» på kommunens hjemmeside eller ved å klikke på planområdet i kommunens webinnsyn. Plandokumentene er også tilgjengelig i papirversjon i biblioteket.

[V1, Plankart Lay R-AO-L](#)

[V2, Illustrasjonsplan avkjøring fylkesveg](#)

[V3, Planbestemmelser](#)

[V4, Planbeskrivelse](#)

[V5, ROS-analyse](#)

[V6, Konsekvensutredning](#)

[V7, KU naturmangfold](#)

[V8, Naturregistreringer](#)

[V9, KU Vannmiljø](#)

[V10, Fagrapport VA](#)

[V11, Fagrapport flomhydrologi og hydraulikk](#)

[V12, VA vedlegg](#)

[V13, Fagrapport støy](#)

[V14, Rapport arkeologisk registrering](#)

Søndre Land kommune har brukt Rambøll som plankonsulent til utredninger og utarbeidelse av områdereguleringsplanen. 1. september 2022 ble den tidligere plan- og arkitekturoenheten i Rambøll til Henning Larsen. Naturregistreringene er utført av Dokkadeltaet Nasjonale Våtmarkssenter AS. Kulturminneregistreringene er utført av Kulturarv, Innlandet fylkeskommune.

Med hilsen

Lars Erik Narmo
arealplanlegger Arealforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Mottakere

Anette Sand			
Anita Sandstrøm	Øvre Bergegarda 9	2862	FLUBERG
Anne Grethe Løken Vesterås Knarud	Falangvegen 4	2750	GRAN
Anne Mina Hagen	Kirkebyvegen 3	2816	GJØVIK
Anne Sigrid Bergan Stuedal	Lausgardsvegen 28	2860	HOV
Anton Elvesveen	Gjøviklinna 1430	2862	FLUBERG
Arild Roger Berglund	Gjøviklinna 1424	2862	FLUBERG
Arne Aasbekken	Rognvegen 2	2860	HOV
Arnfinn Narum	Øistadgutua 7	2860	HOV
Astrid Leutner	Gjøviklinna 1598	2862	FLUBERG
Astrid Reidun Løkken	Gjøviklinna 1419	2862	FLUBERG
Aud Kirsten Lihagen	Gjøviklinna 1556	2862	FLUBERG
Bane Nor Sf	Postboks 4350	2308	HAMAR
Bergegarda Beitelag	Øvre Bergegarda 37	2862	FLUBERG
Bergegarda Velforening & Grendehus	Øvre Bergegarda 33	2862	FLUBERG
CargoNet			
Dan Scheslien Knapstad	Lausgardsvegen 821	2860	HOV
Direktoratet For	Ladebekken 50	7066	TRONDHEIM
Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard			
Dokkadeltaet Nasjonale Våtmarkssenter As	Gamlevegen 84	2879	ODNES
Einar Struksnæs			
Erik Andre Jopllassen Lomundal	Gjøviklinna 1348	2862	FLUBERG
Erik Andreas Dahl	Gjøviklinna 1580	2862	FLUBERG
Erik Bjørnsveen	Bakken 2	2860	HOV
Erik Aaberg	Gjøviklinna 1641	2862	FLUBERG
Fluberg Østre Grunneierlag Sa	Øvre Bergegarda 32	2862	FLUBERG
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Forum For Natur Og Friluftsliv Innlandet	Postboks 368	2602	LILLEHAMMER
Frank Sollien	Grytbakka 194	2822	BYBRUA
Geir Hagen			
Geir Rudshagen	Fallanveien 11 B	0495	OSLO
Gjøvik Kommune	Postboks 630	2810	GJØVIK
Gjøvikregionens Utviklingsforum For Levende Landbruk	c/o Morten Kleven Lena-Valle videregående skole Postboks 133	2851	LENA
Gran Kommune	Postboks 41	2714	JAREN
Gunnar Knapstad	Lausgardsvegen 821	2860	HOV
Gunnhild Kvaale	Gjøviklinna 1576	2862	FLUBERG

Mottakere

Gustav Olav Hasvoldseter	Gjøviklinna 1698	2862	FLUBERG
Hans Bernhard Engelién	Lausgardsvegen 428	2860	HOV
Hans Martin Sjøfferud			
Heidi Anita Sagmo	Sætervegen 2	2862	FLUBERG
Heidi Lysén	Tranholtvegen 21	2860	HOV
Henning Svenneby	Lappenvegen 4 A	2860	HOV
Horisont Miljøpark Iks	Postboks 113	2807	HUNNDALEN
Ida Storberget			
Ingeborg Engelién Andresén	Hasselvegen 17	2860	HOV
JBI			
Jens Mørch			
Jomar Rønning-Volle	Vestsidevegen 1670	2863	VESTSIDA
Jon Fredriksen-Skogli	Sætervegen 19	2862	FLUBERG
Knut Erling Nyheim	Gjøviklinna 1416	2862	FLUBERG
Knut Halmrast	Drengsrudhagen 174	1385	ASKER
Knut Åge Berge			
Kristin Bjørndal	Smiugardsbygde 26	2890	ETNEDAL
Lars Harald Weydahl			
Lausgarda Grendelag	c/o Erik Hagaseth Haug	2860	HOV
	Lappenvegen 16A		
Leif Arne Tåje	Gjøviklinna 1390	2862	FLUBERG
Leiv Harald Vesterås	Tranholtvegen 2	2860	HOV
Lill-Hege Forberg	Grevlingåsen 11 B	1362	HOSLE
Magne Arild Hagen	Trondheimsveien 34	0560	OSLO
Maja Fjeldberg Byfuglién	Gjøviklinna 1578	2862	FLUBERG
Marit Elvesveen	Gjøviklinna 1382	2862	FLUBERG
Marius Bradal Jakobsén	Tranholtvegen 29	2860	HOV
Martin Langholmen	Sætervegen 3	2862	FLUBERG
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Miljøpartiet De Grønne	c/o Karina Ødegård Granvegen	2742	GRUA
Oppland	66		
Miljørettet Helsevern Iks	c/o Mustad Næringspark	2801	GJØVIK
	Postboks 41		
Mona Tønnesland Tholin	Gjøviklinna 1506	2862	FLUBERG
Monika Lund	Lausgardsvegen 805	2860	HOV
Morten Løkken			
Morten Wulff	Gjøviklinna 1574	2862	FLUBERG
Nils Herman Løken	Tranholtvegen 3	2860	HOV
Nils Kenneth Hagen	Tranholtvegen 32	2860	HOV
Nordre Land Kommune	Postboks 173	2882	DOKKA
Norges Handikapforbund Gjøvik	Lorentz Nitters veg 1	2817	GJØVIK
Norges Vassdrags- Og	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Energidirektorat (nve)			
Ola Hjelle	Skonhovdvegen 653	2827	HUNNDALEN
Olav Haarenés Hasvold Narmo	Lausgardsvegen 345	2860	HOV
Ole Hans Hagen	Gjøviklinna 1422	2862	FLUBERG
Ole Lappen	Gjøviklinna 1426	2862	FLUBERG
Ole Mortén Finstad	Durudveien 22 C	1344	HASLUM
Ole Mortén Finstad			
Ove Mortén Stabekk	KvernmoLykkja 4	2879	ODNES
Ove Skjellerud	Kværdalskroken 91	2870	DOKKA

Mottakere

Per Arne Lihagen	Gjøviklinna 1556	2862	FLUBERG
Per Egge			
Per Hensrud Gulla	Øvre Bergegarda 5	2862	FLUBERG
Per Magnus Engen	Kvennvegen 8	2720	GRINDVOLL
Per Olav Haug	Øvre Bergegarda 7	2862	FLUBERG
Petter Halvorsen Mørch	Vetlandsfaret 2 A	0684	OSLO
Ragnar Østbye	Tranholtvegen 38	2860	HOV
Rahim Al Kazaale	Gjøviklinna 1378	2862	FLUBERG
Rambøll			
Rambøll Norge As Avd	Løkkegata 7	2615	Lillehammer
Lillehammer			
Rambøll v/Tomas Moen			
Rambøll v/Tomas Moen			
Raufoss Næringspark Ans	Storgata 41	6508	KRISTIANSUND N
Regionalt planforum			
Reidar Belgum	Gjøviklinna 1420	2862	FLUBERG
Reidar Brobakken	Tranholtvegen 40	2860	HOV
Reidun Svenneby	Lappenvegen 4 A	2860	HOV
Robertus Jan Carmiggelt	Tranholtvegen 31	2860	HOV
Roger Fløttum			
Roger Vestrum			
Ronny Steffensen	Lausgardsvegen 805	2860	HOV
Sander Willassen			
Sari Marjaana Sormunen	Nordbyringen 28	1474	LØRENSKOG
Silje Øverstad	Gjøviklinna 1414	2862	FLUBERG
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvalteren I Innlandet	Postboks 987	2604	LILLEHAMMER
Steinar Elvesveen	Gjøviklinna 1352	2862	FLUBERG
Sven Sandvik	Hovsbakken 8	2860	HOV
Sweco			
Sølvi Holte	Løvåsbakken 5	2835	RAUFOSS
Søndre Land Arbeiderparti	c/o Anne Eli Olsby Hoff	2860	HOV
	Fagerlundvegen 17		
Søndre Land Frp	Skjølaasvegen 11	2860	HOV
Søndre Land Høyre	c/o Inger Lise Sveum-	2860	HOV
	Aasbekken Rognvegen 2		
Søndre Land Jeger Og	Movegen 13	2864	FALL
Fiskerforening			
Søndre Land Krf	c/o Øystein Wang Nistuguvegen	2860	HOV
	10		
Søndre Land Næringsforening	c/o Bjørn H. Stuedal	2860	HOV
	Lausgardsvegen 28		
Søndre Land Og Fluberg	Viken Skog SA Postboks 500	3504	HØNEFOSS
Skogeierlag	Sentrum		
Søndre Land Senterparti	C/O Geir Martin Steinsli	2862	FLUBERG
	Flubergvegen 413		
Søndre Land Venstre	c/o Juel Sagbakken	2866	ENGER
	Hornslivegen 83		
Søndre Land Viltlag Sa	v/Torger P Granum	2864	FALL
Sør-Aurdal Kommune	Tingvollbakkin 15	2930	BAGN
Telenor Asa	Postboks 800	1331	FORNEBU

Mottakere

Terje Lindalen			
Thorstein Fretheim	Øvre Bergegarda 8	2862	FLUBERG
Tone Lise Roska	Øvre Bergegarda 3	2862	FLUBERG
Tord Martin Holmgren	Sætervegen 13	2862	FLUBERG
Tore Forberg	Bauneveien 16 B	1363	HØVIK
Tore Venås			
Torild Johansen	Gjøviklinna 1346	2862	FLUBERG
Torleik Bjørndal Larsen	Sætervegen 7	2862	FLUBERG
Trygve Reidar Fuglerud	Gjøviklinna 1418	2862	FLUBERG
Vestre Toten Kommune	Postboks 84	2831	RAUFOSS
Vigdis Lundhaug	Gjøviklinna 1380	2862	FLUBERG
Viken Skog Sa	Postboks 500 Sentrum	3504	HØNEFOSS
Vokks As	Postboks 160	2882	DOKKA
Wenche Enger	Grimesvingen 7	2866	ENGER
Yvonne Herfindal	Sætervegen 3	2862	FLUBERG
Øistein Vaa Lien	Gjøviklinna 1506	2862	FLUBERG
Øivind Hansebråten	Rosenborggutua 14	2390	MOELV
Ørjan Hagen	Sætervegen 17	2862	FLUBERG
Østre Toten Kommune	Postboks 24	2851	LENA

SØNDRE LAND KOMMUNE
Hovsbakken 1
2860 HOV

Dato: 16.11.2022
Saksref: 202104358-5
Deres ref.: 21/742 - 31
/LARNAR
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Dag Terje Jenssen
Telefon:
Mobil: +47 91656226
E-post: dag.terje.jenssen@banenor.no

**Søndre Land kommune - 1. gangs høring og offentlig ettersyn - Områderegeringsplan for
Hasvalsætra - Raufoss Industripark Vest. Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev datert 07.10.2022.

Bane NOR har vurdert planforslaget. Vi har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
ass. sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Dag T. Jenssen
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Fra: Bjørn Magne Haug <bmhaug@outlook.com>

Sendt: 21.11.2022 09:44:33

Til: epost <epost@sondre-land.kommune.no>

Kopi: Bjørn Solum <solbjo@online.no>

Emne: Områderegeringsplan

Områdereg.plan Hasvalsæter, Raufoss lpark vest,Ragn Sell

I plandokumentene V1-V14 forekommer en mengde faktafeil. S.Land kommune vil spare en masse penger på å ikke bruke konsulenter, men heller bruke lokalkjente og egne ansatte. Dette gjelder særlig plante og dyreliv,kulturminner og hvor bekkene renner.

Øystadmarka er ikke egnet til solselleanlegg ,beslaglegger 4106 da hvor bare 1700 da kan brukes til solseller. Bruk heller Lien-Sæterbygda til dette, 2070 da der 1900 da kan brukes til solseller.

Planlegg byggefelt langs Sætervegen, fanger opp eksisterende boliger og kan gi tilflytting. Kort veg til Dokka- Gjøvik- Raufoss- Hov.

Renseanlegg nederst i Glarudalen som fanger opp avrenning fra avfallshåntering ved Rang Sell,byggefelt og industri-serviceområde Hasvalsæter.

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Mvh Bjørn Magne Haug

Bruker av Søndre Haug 36-3, sekretær i Nordre Hov og Lausgarda grunneierlag og storviltjeger iområdet.

Merknader til områdereguleringsplan for Hasvalsætra Raufoss Industripark Vest

Dette er en generell bekymring fra oss som bor i nærheten av området som er tiltenkt energi- og arealkrevende industri. Med de planer som ble lagt frem på folkemøte onsdag 19.10.2022, vil det bli en markant økning i støy fra et slik område. Dette blir ekstra forsterket ettersom kommunen fjerner all skogen de har mellom lauselva og tranholtvegen. Det området som er foreslått regulert for næringsformål har et rikt dyreliv og flere gamle sæterveger som brukes til turformål og rekreasjon.

Vi som har bosatt oss her har gjort dette med tanke på at det er stille og rolig, men med en slik etablering vil dette forsvinne. Vi ønsker ikke en rasering av skog og mark og mener derfor at ny industri bør ligge i nærheten av eksisterende industriområder.

Kommunen påstår at ny kraftlinje er klar til å bygges. Dette stemmer ikke i henhold til NVE sine sider der det er langt fra avklart hvor en slik linje eventuelt skal gå.

Beboere langs Tranholtvegen.

Klauvstad, gnr. 34 - bnr. 1

Deres ref.:

21/742

Lausgarda, 13. november 2022

Innspill til områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest.

Området merket som jord- og skogbruksareal som dere ønsker å legge ut til kraftkrevende industri med mangel på elektrisk kraft og vann blir etter mitt syn feil i forhold til den pågående klimadiskusjonen. Finns det ikke andre områder som er mer relevant?

Mye av nærliggende område ble for noen år siden vurdert av Viken skog som bevaringsverdig i forhold til miljøregistreringer, og stor betydning for vilt, fugler og lav-arter.

Kostnadene med tilførsel av vann fra Randsfjorden må bli store. Dette kommer til å bli belastet oss fastboende.

Klauvstad har grense mot området. For beitebruken i utmarka må det sikres. Vi er ikke interessert i arbeid i forbindelse med utbyggelse på Klauvstads eiendom. Det er nok med de kraftlinjene og veiene vi har på eiendommen.

Vi bor i et område der støy og forurensing er minimalt. Derfor ser vi på industriutbygging som ei ulempe for området.

Området Klauvstad og omkringliggende har blitt kartlagt av arkeologer fra Lillehammer. I tillegg har Ragnvald Einbu og Lars Narmo befart områdene. Papirer ligger hos Søndre Land kommune i kulturminneplan

Med vennlig hilsen

Dan Knapstad

Dan Knapstad

Gardbruker



Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Dato: 14.11.2022
Vår ref: 21/04373-5
Deres ref: 21/742 - 31 / LARNAR

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest i Søndre Land kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 7. oktober 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Hensikten med områdereguleringsplanen er å legge til rette for næringsområde for energi- og arealkrevende virksomheter, herunder tomteareal for batteriproduksjon eller virksomhet i tilknytning til batteriproduksjon.

Det er utredet tre alternativer til næringsområde på Hasvalsætra. Foreliggende områdereguleringsplan er utarbeidet etter valg av alternativ 2 i mai 2022.

Det er ikke krav om detaljreguleringsplan, med unntak for ny avkjørsel og kryssløsning.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet den 04.06.2021. Her pekte vi på viktige føringer for mineralressurser i planarbeid og informerte om et uttak innenfor planområdet som er registrert i DMFs uttaksregister og en kalkforekomst registrert i Norges geologiske undersøkelse (NGU) sin ressursdatabase. Videre forventet vi at det ble gjort rede for massebalanse i forbindelse med utbygging og egnet bruk av og kvalitet på eventuelle overskuddsmasser. DMF deltok også på regionalt planforum hvor planforslaget ble presentert.

Under tema naturressurser i konsekvensutredningen, beskrives kalkforekomsten ut fra tilgjengelig informasjon. Det legges til grunn at kalkforekomsten må undersøkes nærmere i senere faser for å avklare om forekomsten er drivverdig. I punkt 5.2.5 er det foreslått en rekkefølgebestemmelse som sier at «Før det gis igangsettingstillatelse skal registrert kalkforekomst øst for Knottbekken innenfor planområdet kartlegges, og tas ut dersom forekomsten er drivverdig». Det er også satt en bestemmelse som sier at



«Kvalitetsmasser innenfor planområdet for utbygging skal gjenbrukes». Det framgår ikke av bestemmelsene eller planbeskrivelsen hvordan gjenbruk av kvalitetsmasser skal foregå. Det kan med fordel settes krav om eksempelvis en massehåndteringsplan. Dette kan bidra til god ressursforvaltning.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene

Mottakere:

Søndre Land kommune

Hovsbakken 1

2860 HOV



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1

2860 Hov

Deres ref:
21/742-31

Vår ref:
2021/11007-15
Guro Oudenstad Strætkvern
Mette Bjørnsen Saur
Øystein Lia
Kristin Stavnem

Dato:
05.12.2022

Områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest.

Vi viser til kommunens oversendelse datert 07.10.22 å legge områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest ut på offentlig ettersyn.

Formålet med områdereguleringsplanen er å legge til rette for næringsområde for energi- og arealkrevende virksomheter, herunder tomteareal for batteriproduksjon eller virksomheter i tilknytning til batteriproduksjon. Områdereguleringsplanen omfatter konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven og forskrift for konsekvensutredning

Fylkeskommunens merknader

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som bl.a. samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), villrein, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Som særskilte merknader viser vi til:

Planfaglig

Formålet med områdereguleringsplanen er å legge til rette for etablering av næringsområde for areal og energikrevende virksomhet, herunder batterifabrikk. Det kan også etableres tilhørende service- og støttefunksjoner, samt virksomheter som kan utnytte varmeenergien i kjølevann fra området. Områdereguleringsplanen er utarbeidet slik at man kan gå direkte til byggesaksbehandling, med unntak av areal for avkjørsel til/fra området hvor det er stilt krav om detaljregulering i forbindelse med etablering.

I reguleringsplanen er område gitt formål næringsbebyggelse. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på hvilke anlegg som inngår i næringsbebyggelsesbegrepet, [jmfør kart og planforskriften](#). Vi vil anbefale at det tydeliggjøres at område skal benyttes til utredet formål; *areal- og energikrevende virksomhet, herunder batterifabrikk, samt tilhørende service- og støttefunksjoner, samt virksomheter som kan utnytte varmeenergien i kjølevann fra området*. I henhold til bestemmelse 3.1.1 kan kommunen avvise etablering av virksomheter som ikke er i tråd med intensjonen for området. Planforslaget redegjør ikke for det som ligger i begrepet *kan* og hva kommunen ser for seg dersom det ikke blir aktuelt med etableringer i

samsvar med intensjonen. Vi legger til grunn at dersom forutsetninger endres, må det gjennomføres ny planprosess.

Bestemmelse 3.1.1., 2. ledd, tilsier at det ikke tillates kjøpesenter, varehus eller annen virksomhet der detaljvarehandel er hovedformål. Vi minner om at plan- og bygningsloven (kart- og planforskriften) ikke åpner for forretning innenfor områder avsatt til næring. Dersom bestemmelsen skal tas med videre, må det klart komme frem at forretnings- og handelsvirksomhet (både detalj- eller plasskrevende handel), ikke tillates innenfor planområdet.

Plankartet inneholder ingen detaljeringer av interne løsninger knyttet til eksempelvis gangforbindelser, biloppstillingsplasser, renovasjonsanlegg, blågrønne strukturer etc, men det er stilt krav om utarbeidelse til situasjonsplan i reguleringsbestemmelsene som skal ivareta nevnte forhold. Det er positivt at det er stilt krav om en slik situasjonsplan i forbindelse med igangsettingstillatelse. Vi vil anbefale kommunen å vurdere hvorvidt reguleringsplanen bør stille større krav til løsning / plassering / kvalitet for de nevnte forholdene, slik at dette blir ivaretatt ved utarbeidelse av situasjonsplan.

Energi

Det er foreløpig ingen konkrete etableringer på gang, og det er for tidlig i prosessen til at man kan si noe om strømtilførsel og hvilken kraftlinje som er relevant å knytte seg til. Men det er et godt potensial. Hasvalsætra ligger nær både 132 kV linje Dokka - Fall og 132 kV Åbjøralinja. Åbjøralinja skal oppgraderes mellom Dokka og Vardal. I tillegg er bruk av energi fra planlagte solkraftverk i området vurdert. Det er usikkerhet knyttet til beregningene, men solkraftverkene vil antatt kun levere 10 % av energibehovet til en batterifabrikk. Energertilgang er et grunnleggende dilemma i etablering av batterifabrikker. Både produksjon av battericeller og av katodemateriale er ekstremt energikrevende. Det kreves 60-80 kWh i energi ved produksjonen for å få ut en kilowattime i kapasitet i et batteri.

Vi stiller oss positive til planer om energieffektiv belysning i anlegget. Den skal være målrettet og bruken skal i størst mulig grad begrenses. Tidsstyring, fotoceller og eventuell annen teknologi skal benyttes der dette er mulig. Minst 30 % av parkeringsplassene skal ha lademuligheter, og det legges til rette for lademuligheter for elsykkel. Det blir også beskrevet at muligheter for lokal energiproduksjon i området skal vurderes. Vi mener dette kan konkretiseres ytterligere med hvordan dette kan skje; med solcelleanlegg på f.eks. tak.

Bestemmelsene legger også opp til at det skal vurderes å bruke varmeoverskudd fra virksomheter i området til eksempel oppvarming av annen bebyggelse, eller for andre anlegg og virksomhet som kan nyttiggjøre seg varmen innenfor området. Det skal også gjøres en vurdering av muligheter for å utnytte energien i kjølevannet utenfor området, både ift. eksisterende bebyggelse og bruk i annen næring som kan ha nytte av tilgang på varme. Dette er positivt.

Vannmiljø

Temaet vannmiljø er svært godt utredet i «KU vannmiljø» og vi er enig i avgjørelsen om å ta område sør-vest for Knottebekken ut av planen for å hensynte naturmangfoldet. I henhold til bruk av kjølevann fra Randsfjorden mener vi at varme som fraktes vekk burde bli utnyttet før det tilbakeføres til Randsfjorden, da varmt vann kan ha en lokal effekt i innsjøen. Rørgate fra industriområde til Randsfjorden vil trolig berøre vassdrag, samt kantvegetasjon i tilknytning til Randsfjorden.

For de to mindre bekkene inne i planområde vil den beste løsningen for vannmiljøet være å opprettholde bekkene i naturlige løp, med en naturlig kantvegetasjon. Om dette ikke er mulig burde bekkene legges om i et mest mulig naturlig løp. Den siste løsningen er å legge bekkene i rør, dette er ikke ønskelig.

Vi minner om at tiltak som kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer skal behandles av regionale myndigheter i henhold til forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. I denne saken vil omlegging/bekkelukking, samt rørgate til Randsfjorden trenge tillatelse, og vi anbefaler å sende inn søknad til Innlandet fylkeskommune i god tid før tiltaket iverksettes.

Naturmangfold

Temaet naturmangfold er også svært godt utredet i KU. Valgt alternativ (2) vil omfatte utbygging av delområdene 1 - 6. Det burde planlegges rundt de kartlagte naturtypene da tap av naturmangfold på verdensbasis er økende, og arealbruk er den faktoren med størst betydning (FNs naturpanel 2019). Vi er enig i de anbefalte avbøtende tiltakene som er beskrevet i KU og forutsetterr at bebyggelse blir tilpasset de registrerte naturtypene innen planområde.

Klima

Temaet klima er svært godt utredet i KU. Utredningene omfatter klimagassutslipp knyttet til endret arealbruk, transport i drift og energibruk i drift, hvor energibruk er beregnet både med norsk og europeisk strømmiks. Det er positivt at det er utarbeidet en mobilitetsplan med avbøtende tiltak for området. Tidlig og hensiktsmessig tilrettelegging for sykkel, gange og kollektivtransport kan bidra til betydelig reduksjon i klimagassutslipp.

Kulturvern

Planområdet er tidligere registrert uten at det funnet automatisk freda kulturminner. Innlandet fylkeskommune må likevel ta forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten eller uregistrerte fornminner. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune, kulturarv j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Samferdselsfaglig

Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune har ansvaret for drift, utbygging, planlegging og forvaltning av fylkesveger. Som vegeier har vi ansvar for å ivareta våre interesser knyttet til vegnettet.

Adkomst til planområdet er forutsatt fra fylkesveg 33, Gjøviklinna. Adkomsten skal avklares i egen detaljreguleringsplan, og det er både fordeler og ulemper med dette. Fordelen er blant annet at man vil ha et bedre kunnskapsgrunnlag i forhold til hvilken virksomhet som skal etableres og hvor mye og hvilken type trafikk virksomheten vil skape. Samtidig må man ta høyde for at en ny planprosess kan medføre uforutsette forhold og/eller krav, som medfører forsinkelser i fremdriften. Slik vi ser det, er det for lite kunnskap til å kunne lande en endelig løsning på adkomst til området på nåværende tidspunkt.

Plassering av adkomst er vist i plankartet, og løsning er også vist i vedlegg V2 *illustrasjonsplan avkjøring fylkesveg*, samt beskrevet i planbeskrivelsen. Det foreligger ikke

tilstrekkelig dokumentasjon på type virksomhet, trafikk tall, dimensjonerende kjøretøy mv. til å kunne lande plassering og utforming av adkomsten nå. Vi kan derfor ikke akseptere plassering av adkomst og illustrert/beskrevet kryssutforming, slik det kommer frem av planforslaget. Plassering og utforming av adkomst må avklares i detaljreguleringsplan. Det er derfor uheldig at plassering og utforming vises i planforslaget, da dette kan skape en forventning om at det er slik det skal bli.

Det er satt rekkefølgekrav til at adkomst fra fylkesvegen skal være detaljregulert før det kan gis rammetillatelse for ny bebyggelse innenfor planområdet, videre er kravet at adkomsten skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Planforslaget beskriver ikke hvordan man skal løse adkomst i anleggs/bygge-perioden. Dette må utredes gjennom detaljreguleringsplanen for adkomsten.

Fv. 33 knytter seg til rv. 4 på Raufoss og fv. 34 langs Randsfjorden. I forbindelse med varsel om oppstart påpekte vi behovet for trafikkanalyse med vekt på trafiksikkerhet og fremkommelighet, både lokalt og for virkninger utover i vegnettet. Ut fra tall i planbeskrivelsen kan fremtidig utvikling på Hasvalsætra medføre vesentlig økning av trafikken, som igjen kan få konsekvenser og skape behov for tiltak på vegnettet utover planområdet. Planforslaget har ikke vurdert konsekvenser for vegnettet utover det som ligger i nærheten av planområdet. Vi mener dette er en mangel ved planforslaget. Da det skal gjennomføres en planprosess for detaljregulering av adkomsten til planområdet fra fv. 33, forventer vi at disse utredningene gjøres senest i forbindelse med det fremtidige planarbeidet.

Dagens tilbud for gående og syklende i området er svært begrenset. Det er ikke tilrettelagt for gående og syklende langs fv. 33, og avstanden til tettere befolkede områder antas å være for stor, til at man kan forvente at fremtidige ansatte vil benytte sykkel. Behov for tilrettelegging for gående og syklende vil i hovedsak være internt i planområdet og være knyttet til adkomst for persontrafikk som benytter kollektivtransport. Bestemmelse 2.2. setter krav til utarbeidelse og innhold i situasjonsplan. Situasjonsplan skal vise blant annet interne veger. Dette må også omfatte en helhetlig løsning for interne gangveger, som må kobles opp imot fremtidig adkomst fra fv. 33. Det er positivt at bestemmelse 2.18 setter krav om at interne kjøreveger og fortau, skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

Det kan bli behov for tilrettelegging av bussholdeplass på begge sider av fylkesvegen i tilknytning til fremtidig adkomst. Dette vil igjen medføre at det må tilrettelegges for krysningpunkt og nødvending gangareal langs fylkevegen og sammenkobling med interne gangveger. Med stor vekst i trafikkmengden kan det bli behov for planskilt krysning av gående. Dette er forhold som ikke omfattes av planforslaget, og må derfor avklares i detaljreguleringsplan for adkomsten.

Planforslaget legger opp til næringsformål med behov for mye godstransport, og som i stor grad vil være bilbasert for de som arbeider der. Det er krav om utarbeidelse av detaljert mobilitetsplan for å redusere transportbehovet til og fra planområdet. Vi mener dette er positivt, men forventer at det stilles rekkefølgekrav til denne slik at mobilitetsplanen blir utarbeidet før det skjer nyetablering på området. Det vil være hensiktsmessig at dette vurderes samtidig med at det skal utarbeides detaljreguleringsplan av avkjørsel (med tanke på felles kunnskapsgrunnlag rundt trafikk tall osv).

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Guro Oudenstad Strætavern
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Emne: Reg.plan Hasvalsætra - Ber om utsatt høringsfrist til 5. desember

Til: Lars Erik Narmo <LarsErik.Narmo@sondre-land.kommune.no>

Sendt: 10.11.2022 12:08:29

Fra: Saur, Mette Bjørnsen <mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no>

Det vises til oversendelse med høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss industripark vest, datert 07.10.2022.

I oversendelsen er høringsfristen satt til 21.11.2022

Innlandet fylkeskommune ber med dette om utsatt frist til 05.12.2022.

Dette med bakgrunn i at det for tiden er stor saksmengde og ressursmangel.

Med vennlig hilsen

Mette Bjørnsen Saur

Planforvalter

Samferdsel

Telefon: 96634300

E-post: mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no



Innlandet fylkeskommune

Telefon: 62 00 08 80

www.innlandetfylke.no

Lausgrenda beite- og sankelag

Deres ref.: 21/742

Lausgarda, 27. oktober 2022

Innspill til områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest.

Lausgrenda beite- og sankelag har inngjerding for sau i deler av området. Ved nedtaking av gjerdet bør et nytt gjerde settes opp før eventuelt beiteslipp. Vi antar at nedtaking og oppsetting av nytt gjerde ikke blir belastet Lausgrenda beite- og sankelag. Hvis Lausgrenda beite- og sankelag blir bedt om å gjøre arbeid er det ikke å forvente at dette blir belastet av lagets kasse.

Med vennlig hilsen

Lausgarda beite- og sankelag



Arnfinn Karum

leder

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1, 2860 Hov

Org nr.: 880 636 502 MVA
Driftskonto: 1800 05 25339
Klientkonto: 1800 16 63700

Lillestrøm, 15.11. 2022
Saksnr. 10960

Ansvarlig advokat:
Stine Renée Jarslett
srj@mageli.no

Høringsinnspill til forslag til områderegulering for Hasvalsætra næringsområde, Raufoss Industripark Vest

1 Innledning

Det vises til brev fra Søndre Land kommune 7. oktober 2022 hvor det fremgår at Formannskapet i kommunen i møte 21. september 2022 vedtok å legge forslag til områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde, Raufoss Industripark Vest ut til 1. gangshøring og offentlig ettersyn.

Da forslag til planprogram for områdereguleringen lå ute til høring og offentlig ettersyn, omfattet dette tre alternativer, hvorav to forskjellige alternativer for etablering av en batterifabrikk på ca 1000 da. De to alternativene ble omtalt som henholdsvis alternativ 1 og alternativ 2. Forslaget til områderegulering som nå er vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn er, etter det opplyste i brevet fra kommunen 7. oktober 2022, utarbeidet etter valg av alternativ 2 i mai i år.

Undertegnede representerer fortsatt ekteparet Mona Tønnesland Tholin og Øistein Vaa Lien som er eiere av eiendommene gnr./bnr. 33/1 (Lien gård) og 33/3 (Nerlien) i Søndre Land kommune. Som det fremgår av høringsinnspillet til forslaget til planprogram i brev 28. mai 2021, berøres begge disse eiendommene (samlet omtalt som Lien gård) negativt i betydelig grad av det valgte alternativ 2.

Høringsfristen er 21. november 2022, og med dette inngis rettidig innspill til forslaget til områdereguleringen.

2 Høringsinnspill

2.1 Om Lien gård og de negative konsekvensene områdereguleringen medfører

I høringsinnspillet til planprogrammet i brev herfra 28. mai 2021 er det redegjort for eiendommen Lien gård, dennes historikk og hvordan den drives. Videre er det redegjort for de betydelige negative konsekvensene områdereguleringen og nedbygging av det aktuelle arealet innenfor rammene av reguleringsplanen vil ha for eiendommen og eierne av denne.

Vi viser derfor til redegjørelsen i nevnte brev, som for ordens skyld vedlegges. Som det fremgår av redegjørelsen, vil gjennomføring av foreslåtte områderegulering innebære at

betydelig og verdifull produktiv skog blir bygget ned til nærings- og industriformål. Verdifulle skogarealer går i så fall ut av produksjon/tapt. Dette medfører ikke bare negative konsekvenser for eiendommen og eierne av denne som redegjort nærmere for i nevnte brev, men en slik omdisponering er dessuten i potensiell konflikt med både nasjonale og regionale klima- og miljømål for landbruket.

Det presiseres her videre at arealene som berøres i dag er verdifulle skogarealer, men at arealene i fremtiden også er aktuelle til annen landbruksvirksomhet, eksempelvis kornproduksjon. Arealene er klassifisert som lettbrukt dyrkbar jord, og arealene bør også av denne grunn bevares til landbruksformål.

Gjennomføring av foreslåtte områderegulering medfører i tillegg at eiendommen deles på en slik måte at det vil bli svært krevende med en hensiktsmessig drift av det som er igjen av eiendommen. Videre vil støy og forurensning og andre uønskede følger av en så omfattende nærings-/industrivirksomhet som det er tale om, kunne medføre en rekke betydelige negative konsekvenser for driften av gjenværende del av gården som det er vanskelig å overskue.

En slik omfattende transformasjon av området som områdereguleringen legger til rette for, vil oppsummert medføre et omfattende og ødeleggende inngrep i Lien gård og driften av denne. Transformasjonen er derfor lite ønskelig for eierne av Lien gård. Det antas at transformasjonen også mer generelt vil være uheldig og lite ønskelig, herunder for de mange som benytter området til rekreasjons- og fritidsformål.

2.2 Valg av alternativ 2

Det påpekes at det fremstår som noe overraskende at kommunen har fattet beslutning om at alternativ 2 velges for videre reguleringsarbeid. Etter det vi forstår, har kommunen inngått intensjonsavtaler med alle grunneierne som gjelder all grunn som er omfattet av det som er omtalt i denne saken som «alternativ 1». Det antas at kommunen ikke hadde inngått denne type avtaler om man ikke anså det som aktuelt å følge dem opp. Det antas derfor videre at kommunen har ansett alternativ 1 som et minst like godt alternativ som alternativ 2. Kommunen synes imidlertid å ha endret oppfatning, i og med at den nå synes å mene at alternativ 2 er et bedre alternativ.

2.3 Stor usikkerhet om hvorvidt områdereguleringen blir gjennomført

Ved tidspunktet da planprogrammet ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn (mai 2021), var det en konkret aktør som potensielt ville kunne tenkes å etablere en batterifabrikk i Søndre Land kommune. Dette var bakgrunnen for at kommunen på det tidspunktet derfor ønsket å legge til rette for denne type virksomhet ved å regulere nødvendige arealer til dette formålet.

Som det fremgår av formannskapsvedtaket 21. september 2022, ble det allerede høsten 2021 avklart at den konkrete aktøren ikke lenger var en aktuell etablerer av batterifabrikk i kommunen. Som det videre fremgår av vedtaket er hensikten med reguleringen imidlertid fortsatt å legge til rette for næringsområde for energi og arealkrevende virksomheter, herunder tomteareal for batteriproduksjon eller virksomhet i tilknytning til batteriproduksjon.

Den faktiske situasjonen per i dag er imidlertid – etter det vi forstår – at det ikke foreligger noen konkrete virksomheter eller prosjekter som er aktuelle for etablering av denne type virksomhet i dette området. Kommunen har likevel valgt å gå videre med planarbeidet, og det

antas at dette er med håp om at det på et tidspunkt dukker opp en ny aktør med planer om etablering av batterifabrikk eller liknende som skulle være interessert i å etablere seg i kommunen. Om dette noen gang skjer, er etter det vi forstår høyst usikkert og fremstår per i dag mer eller mindre som ren ønsketenkning fra kommunens side og ikke som noe konkret og håndfast.

Kommunen står i utgangspunktet nokså fritt til å regulere et område om den ønsker det. Det finnes imidlertid enkelte begrensninger, herunder er det nedfelt begrensninger i plan- og bygningsloven § 3-1 tredje ledd, jf. formålsbestemmelsen i lovens § 1-1.

Bestemmelsen fastslår at planleggingen etter loven skal bygge på økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger for gjennomføring og ikke være mer omfattende enn nødvendig.

Slik dette er gitt uttrykk for i Plan- og bygningsloven med kommentarer, Frode Innjord, s. 58 flg. fastslår bestemmelsen at planleggingen ikke skal være mer omfattende enn nødvendig, noe som innebærer at planleggingen må være realistisk ut fra de økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger som foreligger. Det har liten hensikt å planlegge for tiltak som det ikke er ressursmessig grunnlag for å gjennomføre. Planene må med andre ord være realistiske og gjennomførbare, dvs at planene ikke skal gis et større omfang enn at de kan påregnes gjennomført i løpet av en tiårsperiode. Det er vist til Ot.prp. nr. 56 (1984-85), hvor det er gitt uttrykk for denne type synspunkter som Innjord mener at trolig fortsatt må anvendes som et veiledende utgangspunkt.

Det vises i forlengelsen av ovennevnte også til plan- og bygningsloven § 16-2 om ekspropriasjon for gjennomføring av reguleringsplan som oppstiller en 10-års frist for ekspropriasjon.

Det er selvfølgelig en enorm ulempe for eierne av Lien gård å ha den foreslåtte reguleringen liggende som en stor usikkerhet på deres eiendom all den tid det i dag ikke foreligger konkrete aktører/utbyggere. Det kan også stilles spørsmål ved om det i det hele tatt er adgang til å vedta den foreslåtte områdereguleringen slik situasjonen er per i dag, hvor det synes å være høyst usikkert om planen overhodet er gjennomførbar/vil bli gjennomført, jf. plan- og bygningsloven § 1-3 tredje ledd.

2.4 Erverv av grunnen

Eierne av Lien gård ønsker i utgangspunktet ikke den aktuelle reguleringen da gjennomføringen av områdereguleringen vil innebære et betydelig uønsket inngrep i eiendommen og betydelige negative konsekvenser for driften av gjenværende del av denne, jf. punkt 2.1. Videre medfører den betydelige usikkerheten knyttet til om reguleringsplanen overhodet vil bli gjennomført i seg selv en betydelig ulempe.

Kommunen har opplyst om at den ikke har intensjon om å erverve grunnen før det eventuelt foreligger en utbygger. Ovennevnte usikkerhet knyttet til om reguleringsplanen overhodet gjennomføres synes det således ikke som om kommunen har tenkt til å avbøte for ved kjøp av arealene på det tidspunkt områdereguleringsplanen forutsetningsvis blir endelig vedtatt. Dersom det imidlertid skulle dukke opp en utbygger, synes det som om kommunen er innstilt

på å erverve grunnen. Dette må i så fall skje enten ved avtale med eierne av Lien gård eller ved ekspropriasjon, jf. plan- og bygningsloven § 16-2.

Det presiseres i forlengelsen av ovennevnte, at det legges til grunn at kommunen ikke (lenger) har til hensikt å legge press på eierne av Lien gård om å avgi grunnen mot en pris som antas å ligge betydelig under det som følger av ekspropriasjonsrettslige regler og prinsipper. Det vises til at kommunen sist gang mente at grunnen skulle avgis til en relativt lav pris basert på en forutsetning og et utgangspunkt om fortsatt skogbruk, men hvor det var slik at hele saken hadde sin bakgrunn i at området var planlagt omregulert til næringsformål for å legge til rette for en ren kommersiell virksomhet i form av en batterifabrikk, eventuelt (også) annen næringsvirksomhet.

En omregulering av grunnen til næringsformål slik forslaget til områdereguleringen innebærer, antas i betydelig grad å innvirke på hva en fornuftig kjøper hadde vært villig til å betale for grunnen, jf. ekspropriasjonerstatningsloven § 5. Tilbudet kommunen fremsatte våren/sommeren 2021 om rett til kjøp av grunn, var imidlertid etter det vi har forstått basert på og tok utgangspunkt i dagens bruk som skog. Tilbudet var ikke begrunnet nærmere, men fremsto både som uforståelig og uakseptabelt.

3 Avsluttende merknader

Avslutningsvis er det ønskelig å gi uttrykk for at eierne av Lien gård er av den oppfatning at dialogen i anledning planprosessen, herunder i forbindelse med fremsatt tilbud om kjøp av grunnen i form av forslag til intensjonsavtale, ikke har vært tilfredsstillende. Dialogen oppleves som utilfredsstillende og i strid med det som må kunne forventes, også sett hen til det omfattende inngrepet områdereguleringen legger opp til overfor eierne av Lien gård. I tidsrommet juni 2021-oktober 2022 er det overhodet ikke blitt gitt noen informasjon til eierne av Lien gård, til tross for lovnader om at kommunen skal holde grunneierne løpende orientert om prosessen.

For ordens skyld tas forbehold om rett til å komme med ytterligere merknader i anledning planprosessen.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Mageli DA

Stine Renée Jarslett
Advokat

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 Hov

/742 - 31 /
Deres ref: LARNAR
Vår ref: 2022/218790
Dato: 03.12.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



TILBAKEMELDING PÅ HØRING AV OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR HASVALSÆTRA - RAUFOSS INDUSTRIPARK VEST

Vi viser til mottatt høring av områdereguleringsplan for Hasvalsætra – Raufoss Industripark vest.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann/vannforsyning, plantehelse, dyrehelse/dyrevelferd og fiskehelse/fiskevelferd.

Drikkevann og vannforsyning

Vi registrerer at planforslaget beskriver fremføring og krav om tilknytning til offentlig vann og avløp for tiltak som skal etablere seg i reguleringsområdet og for tiltak som allerede er i området.

Vi ser at det er lagt inn bestemmelser og rekkefølgebestemmelser som skal ivareta at løsning for vannforsyning skal gi nok og trygt drikkevann. Vi oppfatter at rekkefølgebestemmelsene vil sørge for at tiltak som skal etablere seg på området må oppfylle drikkevannsforskriftens krav gjennom tilknytning til offentlig vann og gjennom krav til vannforsyningsanlegg innenfor området skal plangodkjennes av Mattilsynet før det gis byggetillatelse. Vi ser også at det er omtalt at drikkevannskilder i området skal tas hensyn til. Vi forutsetter at det etablerer hensynssoner der det er relevant for å beskytte drikkevannskilder eller installasjoner for vannforsyning.

Vår vurdering er at planen ivaretar hensynet til drikkevann og vannforsyning på en tilfredsstillende måte.

Plantehelse og spredning av planteskadegjørere og floghavre:

I vårt innspill til varsel om oppstart viste vi til at det er krav i lov om planteskadegjørere at en skal hindre utvikling eller spredning av planteskadegjørere i forbindelse med f.eks. anleggsarbeid og flytting av masser. Det kan være hensiktsmessig å ha dette i form av bestemmelser. Vi kan ikke se at dette er omtalt i planen, og forventer at det blir tatt inn der det er relevant.

Fiskehelse og fiskevelferd:

I vårt innspill til varsel om oppstart viste vi også til at vi forventer at det, der det er relevant, blir laget bestemmelser som skal forebygge overføring av kjent og ukjent smitte mellom vassdrag for å hindre spredning av fiskesykdommer. Vi kan ikke se at dette er omtalt i planen, og forventer at det blir tatt inn der det er relevant.

Videre gjentar vi at utslipp av store mengder kjølevann kan utgjøre en risiko for temperaturheving i vannet der det «brukte» kjølevannet slippes ut i. Det må sikres at utslipp av kjølevann ikke får betydning for dyre/fiskevelferden.

Utover dette har vi ingen merknader til planen. Vi ønsker å bli holdt orientert om det videre arbeidet med planen.

Med hilsen

Egill Thorri Steingrimsson
Seksjonssjef avd Mjøsområdet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Vår dato: 06.12.2022

Vår ref.: 202108268-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 21/742-31/LARNAR

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold, 22959701, sjl@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Områdereguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde - Søndre Land kommune

Vi viser til oversendelse av 7.10.2022. Hensikten med områdereguleringsplanen er å legge til rette for næringsområde for energi og arealkrevende virksomheter, herunder tomteareal for batteriproduksjon eller virksomhet i tilknytning til batteriproduksjon. Kommunen ønsker et fleksibelt planforslag, da det ikke er avklart hvilken aktivitet/utbygging som vil komme i området.

Energi

Som det blir omtalt i plandokumentene, forutsetter etablering av en batterifabrikk søknad om konsesjon for strømforsyning fra NVE. Vi viser til [NVEs nettside om krav til forsyning av kraftkrevende næring](#).

Det er gitt bestemmelser til energibruk i området som omfatter muligheter for lokal energiproduksjon, vurdering av utnyttelse av varmeoverskudd fra virksomheter i området samt vurdering av muligheter for å utnytte energien i kjølevannet utenfor området. Vi viser til [NVEs side om fjernvarme](#).

Naturfare

Vi oppfatter plandokumentene slik det kan søkes byggetillatelse med utgangspunkt i områdeplanen. Ved siste plannivå må det da være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet, inkludert at eventuelle avbøtende tiltak er dokumentert og beskrevet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv [H5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#). Vi merker oss positivt at bekker og flomveier i området er kartlagt, og det er satt krav til at det må gjøres ytterligere flomberegninger ved hvert byggetrinn (bestemmelse nr. 2.10). I samme bestemmelse er det satt krav til dimensjonering og utforming av vassdragstiltak. NVE mener at dette vil kunne ivareta hensynet til sikkerhet mot flom.

Vannressursloven

Detaljeringsgraden i planen er slik at det ikke er mulig å avklare om utbyggingen vil omfatte konsesjonspliktige vassdragstiltak. I planbeskrivelsen blir det beskrevet at tiltak i vassdrag må vurderes opp mot vannressursloven og krav om konsesjonsplikt, eller bli



forhåndsavklart at de ikke er konsesjonspliktige. Bestemmelse nr. 2.12 åpner for at bekker kan legges om. NVE mener at bestemmelsene må suppleres med krav om at eventuelle omlegginger eller lukking av bekker med årssikker vannføring må vurderes etter vannressurlovens (vrl.) §§ 8 og 18 om konsesjon og konsesjonsplikt.

I denne sammenhengen merker vi oss at bestemmelse nr. 2.11 angir at uttak av vann må vurderes etter bestemmelsene i vannressurloven, vrl. § 45. Ut fra dette tolker vi at det er uttak av grunnvann som er aktuelt. Tilsvarende uttak fra overflatevann må vurderes etter vrl. §§ 8 og 18.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Søndre Land kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Torsdag 10 November 2022
Hov Søndre Land

Klage

Etter møte på onsdag 19 oktober 2022 har jeg bestemt meg å sende inn en klage mot:

områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest

Bygging av en batterifabrikk og solcelleanlegg betyr at planen har store konsekvenser for meg.

som kommer fram av planen skal det bygges en batterifabrikk bak huset mitt og solcelleanlegg ved siden av huset mitt som betyr at hele eiendommen min skal stenges inn . Så total sett har planen kun negative konsekvenser for meg,

konsekvenser som jeg ser det akkurat nå er;

1. Verdien av eiendommen vil synke betydelig
2. støy som opstå av trafikk fra sa. 800 lastebiler hver uke og arbeids trafikken fra sirka 2000 ansatte (dag og natt)
3. luft forurensning fra all nevnte trafikk
4. drift av batterifabrikken som gir støy,lys, sus.
5. Hele utsikten vi har nå bli ødelagt pga solceller anlegg og batterifabrikk.
6. hele privatsfære blir ødelagt.
7. skogen og dyreliv blir ødelagt
8. utbyggingsfase oppstå der utrolig mye støy, støv, hindring daglig trafikk, lyd

Konsekvensene av planen gjør at hele bo- og livskvaliteten min blir ødelagt og at min økonomiske situasjon blir betydelig påvirket av hele planen i forhold til verdien av eiendommen.

Jeg har sp rt i møtet hva er med løsningen for konsekvenser for inbyggerne i utbyggingsområde og eventuelt kompensasjon.....men de hadde bare svar på at de hadde ingenting tilrettelagt for inbyggerne i byggingsomr de.

Jeg har kjøpt eiendommen pga beliggenhet og friheten jeg har her og planen deres ødelegger hel min glede til å bo her.

I tillegg tror jeg at siden disse planer har blitt offentliggjort at verdien av eiendommen min allerede har gått ned betydelig fordi ingen vil kjøpe seg en slik eiendom og bo på en plass hvor de har en solcelleanlegg på ene side av huset og en batterifabrikk bak huset sitt.

Dere forstå at jeg ikke kan og ikke vil at alt blir ødelagt for meg og absolutt ikke kan akseptere det uten at de ansvarlige kommer til å tilby løsninger for alle konsekvenser som bygge planer medfører for meg.

Venter på svaret deres og en plan for meg.

Hilsen,
Robert Carmiggelt
Tranholtvegen 31
2860 Hov
tel 48136591
epost : avontuurra@gmail.com



Statens vegvesen

SØNDRE LAND KOMMUNE
Hovsbakken 1

2860 HOV

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 61271324

Vår referanse:
21/79789-9

Deres referanse:

Vår dato:
10.11.2022

Ber om utsatt av uttalefrist

Viser til mottatt brev datert 07.10.2022, Områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest. 1. gangs høring og offentlig ettersyn.

Saken er krevende og komplisert.

Vi ber derfor om utsettelse av uttalefrist til 05.des.2022, og anmoder om bekreftelse på dette.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Yanwei Wen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim



Statens vegvesen

statsforvalteren i innlandet innsigelse

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Yanwei Wen / 61271324	21/79789-8	21/742 - 31	18.11.2022

Innsigelse til områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest – Søndre Land kommune

Vi viser til brev datert 07.10.2022, Områdereguleringsplan for Hasvalsætra industriområde – Søndre Land kommune. Vår uttalelse inneholder en innsigelse, og brevet sendes derfor til Statsforvalteren i Innlandet for samordning av statlige innsigelser.

Statens vegvesen fremmer innsigelse til planforslaget. Innsigelsen er knyttet til vår rolle som forvalter av riksvei.

Begrunnelsen for innsigelsen er knyttet til hensynet til framkommelighet og trafiksikkerhet på fylkesvei 33 og kryss/ rundkjøring inn på Riksvei 4, på strekningen mellom Søndre land og Gjøvik. Konsekvensene et vedtak av planen kan få for framkommeligheten og trafiksikkerheten på fylkesvei 33 og riksvei 4 Fagernesvegen er mangelfullt utredet. God framkommelighet og trafiksikkerhet fra rv.4 langs fv.33 til Hasvalsætra industripark er et viktig regionalt og nasjonalt hensyn.

Bakgrunn:

Hensikten med områdereguleringsplanen er å legge til rette for næringsområde for energi og arealkrevende virksomheter, herunder tomteareal for batteriproduksjon eller virksomhet i tilknytning til batteriproduksjon.

Varsel om planoppstart ble sendt ut 21. 04. 2021 med uttalefrist den 05. 06. 2021. Den 07. 10. 2022 er det sendt varsel om 1. gangs høring og offentlig ettersyn, med uttalefrist 21. 11 2022. Statens vegvesen ba ved varsel av oppstart om at det ble utarbeidet en trafikkanalyse med bakgrunn i antatt økt trafikkmengde.

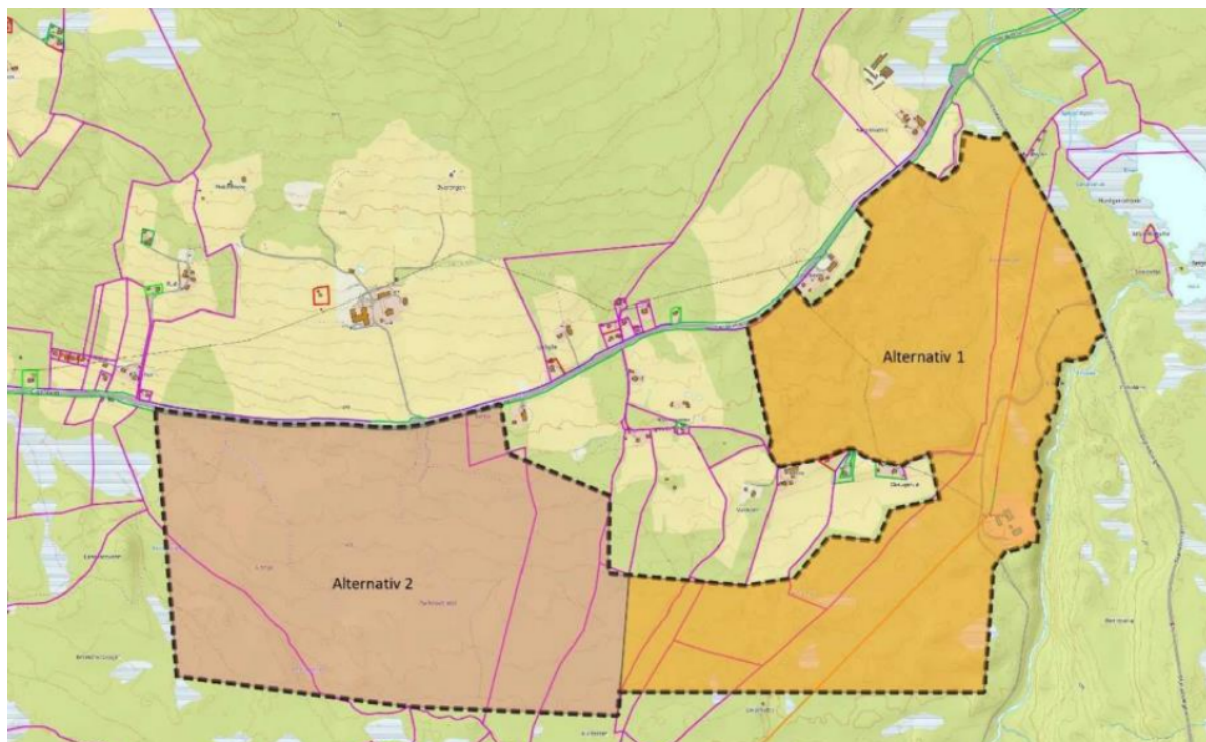
I oppstartsvarsel har kommunen fremmet 3 alternativer: 0, 1 og 2, hvor alternativ 0 er å samle alternativ 1 og 2.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim



Videre i prosessen har kommunen valgt alternativ 2.

Her under er avsnitt fra planbeskrivelse og planbestemmelse:

Planbeskrivelse 7.4 trafikkforhold

Hasvalsætra har god biltilgjengelighet, stor plass og relativt lavt persontransportbehov. Etter forutsetninger for en batterifabrikk er det forventet at den areal- og energikrevende virksomheten vil innebære ca. 2 000 arbeidstakere, og at produksjon skjer over hele døgnet, sju dager i uka. Dermed vil de fleste ansatte arbeide på skift, også i helger og på helligdager. Det antas at fabrikken vil generere to arbeidsturer om dagen for de ansatte, og at det i liten grad vil være rom for bruk av hjemmekontor i bedriften. Her er det også medregnet en gjennomsnittlig fraværsfaktor på 5 %, i hovedsak for å hensynta sykefravær. I tillegg er det forventet turer generert av renovasjonstjenester, samt noen tjenestereiser. Videre er det forventet at fabrikken vil importere og eksportere varer tilsvarende 800 tunge kjøretøy i uka, som fordeles over sju dager. Dette gir til sammen en turproduksjon på omtrent 3 930 personturer, hvorav 3 800 er arbeidsreiser.

Planbestemmelse:

5.2 Ved søknad om igangsettingstillatelse 5.2.1 Reguleringsplan for adkomst Før det gis rammetillatelse for ny bebyggelse innenfor planområdet skal adkomst fra fylkesvei være detaljregulert, jfr §3.2.1.

Statens vegvesens rolle i planleggingen:

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafikksikkerhet og framkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vår innsigelse:

Statens vegvesen fremmer innsigelse til planforslaget med bakgrunn i mangelfull utredning av konsekvensene et vedtak av planen kan få for framkommelighet og trafikksikkerhet på fv. 33 og kryss/ rundkjøring på rv. 4

I planforslaget opplyses det antatt forventet trafikkvekst som følge av utbygging av batterifabrikken. Det er ingen aktivitet i planområdet i dag og vi savner en trafikkanalyse som dokumenterer konsekvensene av økt trafikkmengde og eventuelle løsninger som følge av utbyggingen. Planbeskrivelsen hevder at tiltaket med over 2000 arbeidsplasser vil medføre et relativt lavt persontransport-behov i tillegg til at virksomheten skal importere og eksportere varer tilsvarende 800 tunge kjøretøy i uka. Statens vegvesen mener dette medfører en betydelig økt trafikkmengde på berørt vegnett.

Planbestemmelsen krever kun reguleringsplan for adkomst før det gis rammetillatelse.

Statens vegvesen mener det er en betydelig mangel med planforslaget ved at det ikke er gjort vurderinger knyttet til konsekvensene som denne planen vil få for hele trafikksystemet ved Hasvalsætra, og videre hvordan trafikken ledes langs fv 33 og kobles til Rv. 4. Dersom foreslått arealutvikling blir vedtatt uten at det blir gjennomført tiltak på overordnet vegnett, vil det sannsynligvis medføre avviklingsproblem og redusert trafikksikkerhet.

I tråd med ordningen om samordning av statlige innsigelser, sender vi dette brevet til Statsforvalteren i Innlandet.

Statens vegvesen deltar gjerne i dialog/drøftingsmøte med kommunen om saken.

Søndre Land kommune må utarbeide en helhetlig trafikkanalyse og konsekvensutredning med anbefalinger for området rundt Hasvalsætra og videre koblingen til Rv. 4 for å imøtekomme vår innsigelse.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Fred Anton Mykland
Avdelingsdirektør

Hans Martin Asskildt
Seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
SØNDRE LAND KOMMUNE, Hovsbakken 1, 2860 HOV

Emne: SV: Høring - Søndre Land - reguleringsplan - Hasvalsætra næringsområde - høringsfrist

Kopi: Roger Fløttum <Roger.flottum@sondre-land.kommune.no>, Lars Harald Weydahl <LarsHarald.Weydahl@sondre-land.kommune.no>

Til: Lars Erik Narmo <LarsErik.Narmo@sondre-land.kommune.no>

Sendt: 14.11.2022 12:11:12

Fra: Rindhølen, Solveig <sorin@statsforvalteren.no>

Takk for raskt svar.

Med vennlig hilsen

Solveig Rindhølen

fagdirektør



Statsforvalteren i Innlandet

Telefon: 62 55 10 94

E-post: sorin@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/in

Fra: Lars Erik Narmo <LarsErik.Narmo@sondre-land.kommune.no>

Sendt: mandag 14. november 2022 12:03

Til: Rindhølen, Solveig <sorin@statsforvalteren.no>

Kopi: Roger Fløttum <Roger.flottum@sondre-land.kommune.no>; Lars Harald Weydahl <LarsHarald.Weydahl@sondre-land.kommune.no>

Emne: SV: Høring - Søndre Land - reguleringsplan - Hasvalsætra næringsområde - høringsfrist

Vi innvilger utsatt høringsfrist til 5. desember.

Fra: Rindhølen, Solveig <sorin@statsforvalteren.no>

Sendt: mandag 14. november 2022 11:19

Til: Lars Erik Narmo <LarsErik.Narmo@sondre-land.kommune.no>

Emne: Høring - Søndre Land - reguleringsplan - Hasvalsætra næringsområde - høringsfrist

Hei:

Viser til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hasvalsætra næringsområde. Statsforvalteren i Innlandet er orientert om at Statens vegvesen har bedt om utsatt høringsfrist til 5. desember.

Med bakgrunn i ovennevnte, ber vi om at tilsvarende høringsfrist også gis til andre statlige myndigheter som inngår i Statsforvalterens samordningsansvar.

Ber om bekreftelse på dette.

Med vennlig hilsen

Solveig Rindhølen

fagdirektør



Statsforvalteren i Innlandet

Telefon: 62 55 10 94

E-post: sorin@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/in



Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Saksbehandler, innvalgstelefon
Solveig Rindhølen,

Søndre Land - reguleringsplan - Hasvalsætra næringsområde - samordning av statlige innsigelser ved høring

Vi viser til brev av 7.10.22 med underretning om 1.gangs høring og offentlig ettersyn. Myndigheter som inngår i Statsforvalterens samordningsansvar har fått utsatt høringsfrist til 5.12.22. Statsforvalteren i Innlandet fremmer ikke innsigelse i saken, men har sendt egen høringsuttalelse med faglige råd og merknader datert 24.11.22.

Samordning av statlige innsigelser:

Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer er en fast ordning som innebærer at innsigelser fremmet av statlige myndigheter kommer samordnet fra Statsforvalteren til kommunen. Planfasen etter at innsigelse er fremmet påvirkes ikke av ordningen, men kommunen og innsigelsesmyndighetene oppfordres til å arbeide aktivt for å avklare innsigelser lokalt. Dersom partene ikke kommer til enighet legges saken fram for mekling.

Innsigelser til planen:

Statens vegvesen – SVV fremmer i rollen som forvalter av riksvei innsigelse til planen med bakgrunn i mangelfull utredning av konsekvensene et vedtak av planen kan få for framkommelighet og trafiksikkerhet på fv. 33 og kryss/rundkjøring på rv. 4.

Vurdering:

Når det gjelder myndigheter som inngår i statsforvalterens samordningsansvar, er det bare Statens vegvesen – SVV som har fremmet innsigelse til planen. Samordning på det grunnlag er dermed ikke nødvendig. Tematikken som innsigelsen bygger på ble varslet fra SVV ved uttalelse til planoppstart, og vi vi anser at relevant innsigelsesgrunnlag framgår av vedlagte høringsuttalelse.

Det er gitt veiledning til hvordan innsigelsen kan løses, og vi oppfordrer kommunen til å ha videre dialog med SVV om dette. Vi minner samtidig også om faglige råd og merknader som gis i høringsuttalelser fra andre regionale myndigheter.

Med hilsen

Anne Kathrine Fossum (e.f.)

Solveig Rindhølen



kommunal- og samordningsdirektør

fagdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Innsigelse til områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest - Søndre Land kommune.PDF

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Innlandet fylkeskommune
Mattilsynet
Statens vegvesen

Postboks 5091 Majorstua
Pb. 4404
Postboks 383
Postboks 1010 Nordre Ål

0301 OSLO
2325 HAMAR
2381 BRUMUNDDAL
2605 LILLEHAMMER



**Søndre Land
og Fluberg**

SKOGEIERLAG

Søndre Land kommune
Hovsbakken 1,
2860 Hov

epost@sondre-land.kommune.no

Hønefoss, 21 november 2022

Høringsuttalelse områderegeringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest i Søndre Land kommune

Undertegnede representerer Søndre Land og Fluberg skogeierlag og Viken Skog SA. Viken Skog er et skogeiersamvirke med 9000 skogeiere i Viken, Vestfold-Telemark og Innlandet. Viken Skog arbeider for best mulige rammevilkår for å drive aktivt skogbruk, og omsetter nærmere 1/3 av alt tømmer i Norge. Vi har i tillegg betydelige industriengasjementer, og omsatte i 2021 for over 3 milliarder kroner i konsernet.

Søndre Land og Fluberg skogeierlag har 174 medlemmer, som representerer flertallet av skogeierne i kommunen.

Dette innspillet hensyntar først og fremst tiltakets påvirkning for skogbruk som næring, samfunnsøkonomisk verdiskaping og klimapåvirkning. Interessene til de grunneierne som berøres direkte av tiltaket er ikke hensyntatt i dette innspillet.

Vi mener det er viktig at reguleringsplanen grundig vurderer tiltakets påvirkning på produktiv skog og skogbrukets verdiskaping og produksjonsevne. Planbeskrivelsen ivaretar dette i meget liten grad. Planbeskrivelsen omtaler heller ikke nasjonale og regionale føringer på at avskoging og nedbygging av skog skal begrenses så mye som mulig.

I «Hurdalsplattformen» uttrykker Regjeringen at de skal «*bruke skogen aktivt som en sentral del av klimapolitikken og utarbeide et nasjonalt mål og strategi for å øke den naturlige karbonlagringen i norsk natur*». En grunnleggende forutsetning for dette er å hindre unødig avskoging og reduksjon av produktiv skog. Det samme er tydelig vektlagt i dokumentet «Skogen – Innlandets grønne gull», en tiltaksplan for skog- og tresektoren i Innlandet 2022-2025 utgitt av Statsforvalteren i Innlandet og Innlandet fylkeskommune. Under kapittelet «Bærekraft og produksjon i skogen» er sikring av produksjonsarealene og arealer til biologisk mangfold et sentralt punkt. Her henvises det blant annet til tall fra NIBIO 2021 som viser at det fra 1990 til 2020 årlig har blitt omdisponert nær 10 000 dekar produktiv skog i Norge, hvorav 60% har gått til bebyggelse og infrastruktur. Dette tiltaket er oppgitt til å berøre ca. 1000 dekar hvor det aller meste er produktiv skog. Dette er dermed et svært omfattende inngrep, selv i nasjonal målestokk med hensyn til avskoging og negativ påvirkning av skogarealet.

VIKEN SKOG SA

Tilsluttet Norges
Skogeierforbund

☎ 3210 30 00 ✉ e-post@viken.skog.no 🌐 viken.skog.no

POSTADRESSE
Postboks 500 Sentrum
3504 Hønefoss

BESØKSADRESSE
Hvervenmoveien 47
3511 Hønefoss

BANK
2335 09 09400

ORGANISASJONSNUMMER
NO 988 983 772 MVA



**Søndre Land
og Fluberg**

SKOGEIERLAG

CO₂ utslippet fra avskogingen vil måtte medregnes i det nasjonale utslippsregnskapet innenfor LULUCF området. Norge er bundet av kvoter som fastsettes gjennom avtaler med EU, og her er det ambisiøse planer for kutt i utslippskvotene med virkning fra 2030 og 2050. Utslipp fra avskoging av Hasvalsætra, Raufoss Industripark vest, vil dermed få direkte konsekvenser for de andre områdene som inngår i LULUCF området, herunder mulige begrensninger på årlig hogstkvantum. Dette er ikke omtalt i områdereguleringsplanen

Vi vil avslutningsvis understreke at planlagt aktivitet innenfor dette området vil påvirke skogbruket med tilhørende verdiskaping og sysselsetting negativt. Vi ber derfor om at planarbeidet nøye vurderer dette, og vurdere andre muligheter enn bruk av produktiv skog til slike formål.

Vennlig hilsen

Søndre Land og Fluberg skogeierlag
Sign

Viken Skog SA

VIKEN SKOG SA

Tilsluttet Norges
Skogeierforbund

☎ 3210 30 00 ✉ e-post@viken.skog.no 🌐 viken.skog.no

POSTADRESSE
Postboks 500 Sentrum
3504 Hønefoss

BESØKSADRESSE
Hvervenmoveien 47
3511 Hønefoss

BANK
2335 09 09400

ORGANISASJONSNUMMER
NO 988 983 772 MVA