



NORDRE LAND
KOMMUNE

Detaljregulering Dokka vannverk

Planprogram
20.03.2025.

Innhold

1. Innledning.....	3
1.1 Bakgrunn for planen.....	3
1.2 Hva er et planprogram?.....	3
2. Rammer for planarbeidet.....	3
2.1 Nasjonale føringer.....	3
2.2 Lokale føringer	4
Formålet med planen	5
3. Beskrivelse av planområdet.....	6
3.1 Nærmere beskrivelse av tiltaket	7
4. Utredningsbehov og - program.....	9
4.1 Metodikk for konsekvensvurderinger	9
4.1.1 Overordnet metodikk.....	9
4.1.2 Temaer som skal konsekvensutredes.....	9
4.2 Temaer det skal redegjøres for	9
4.3 Tematisk konsekvensvurdering	10
4.3.1 Naturmangfold og verneområder	10
4.3.2 Landskap og estetikk	12
4.3.3 Flomfare og grunnforhold.....	13
4.3.4 Trafikk.....	18
4.3.5 Landbruk.....	19
4.3.6 Vann, avløp og overvann	19
4.3.7 Kulturminner og -miljø.....	20
4.4 Temaer der konsekvenser skal redegjøres for.....	20
4.4.1 Strømforsyning via el-nettet	20
4.4.2 Brann og redning	20
4.4.3 Etablering av sikringstiltak for brønner	21
4.4.4 Kryssing av elva Dokka med ledningsnett.....	21
4.4.5 Naturmangfold	21
4.5 Risiko- og sårbarhetsanalyse	21
5. Organisering, informasjon og medvirkning	21
6. Framdrift.....	23

1. Innledning

1.1 Bakgrunn for planen

Dokka vannverk er vannbehandlingsanlegget som forsyner Dokka sine 1400 abonnenter med drikkevann.

Under ekstremværet Hans i august 2023 medførte nedbøren at elva Dokka steg så mye at vannverket på Dokka ble berørt. Flomvannet nådde både selve vannverket men også brønntoppene ved inntakspunktet vest for elva. Etter 'Hans' har råvannskvaliteten i kilden endret seg betydelig. Det er derfor behov for å etablere et nytt vannverk med renseteknologi og lokalisering tilpasset de nye forholdene for å sikre rent drikkevann til Dokka sine innbyggere i fremtiden.

Videre ser en behovet for å sikre råvannsbrønnene bedre mot fremtidige flommer

Grunneier av planområdet er Nordre Land kommune.

1.2 Hva er et planprogram?

Forut for planprosessen skal kommunen utarbeide et planprogram, jf. Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 4-1. Dette skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, prosessen og opplegget for medvirkning. Programmet skal også avdekke mulige virkninger av tiltakene i planen og behov for konsekvensutredninger. Planprogrammet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart av planarbeidet, og vedtas av kommunestyret.

2. Rammer for planarbeidet

2.1 Nasjonale føringer

De viktigste føringene finnes i:

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Vannressursloven
- Drikkevannsforskriften
- Forurensningsloven med tilhørende forskrifter
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Kart- og planforskriften

Andre viktige føringer er:

- Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (DSB 2017)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

- Håndbok N100 Veg- og gateutforming
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlig planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (Klima og Miljødepartementet, 04.09.2009)
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling

2.2 Lokale føringer

Kommuneplanens arealdel Nordre Land 2016-2026, ikrafttredelsesdato 11.04.2016

Planområdet er i arealdelen delvis avsatt til Næringsbebyggelse og delvis til LNF (landbruk-, natur- og friluftsmål). Det må som følge av avvik fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, utarbeides planprogram og konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger.

De mest relevante bestemmelsene i arealdelen er:

1. Byggeforbud langs vann og vassdrag (B8):

I områder inntil 100 meter fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved middelvannstand langs hovedvassdragene samt alle innsjøer/ vann med areal over 10 daa, er bygge- og anleggstiltak etter PBL §§ 20-1, 20-2 og 20-3 ikke tillatt.

I reguleringsplan kan annen byggegrense fastsettes

2. Kantsone langs vassdrag (B9):

Langs alle vassdrag i kommunen skal det avsettes 6 m for sikring av kantvegetasjon

3. Estetikk og grønnsstruktur (B14):

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal nye bygninger og anlegg samt endringer av eksisterende, utformes i samspill med omgivelsenes karakter, naturgitte forhold på stedet og kulturlandskapet. Bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreg, ha en helhetlig form-, farge- og volumoppbygging.

4. Sikringssone vannverk – sikringssoner for kommunale vannverk.

Hensynet gjelder: Dokka vannverk H110_2

Sikringssone drikkevann. Det tillates ikke tiltak som kan forurene drikkevannskilder med tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak her, skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndighet.

Formålet med planen

Planens intensjon:

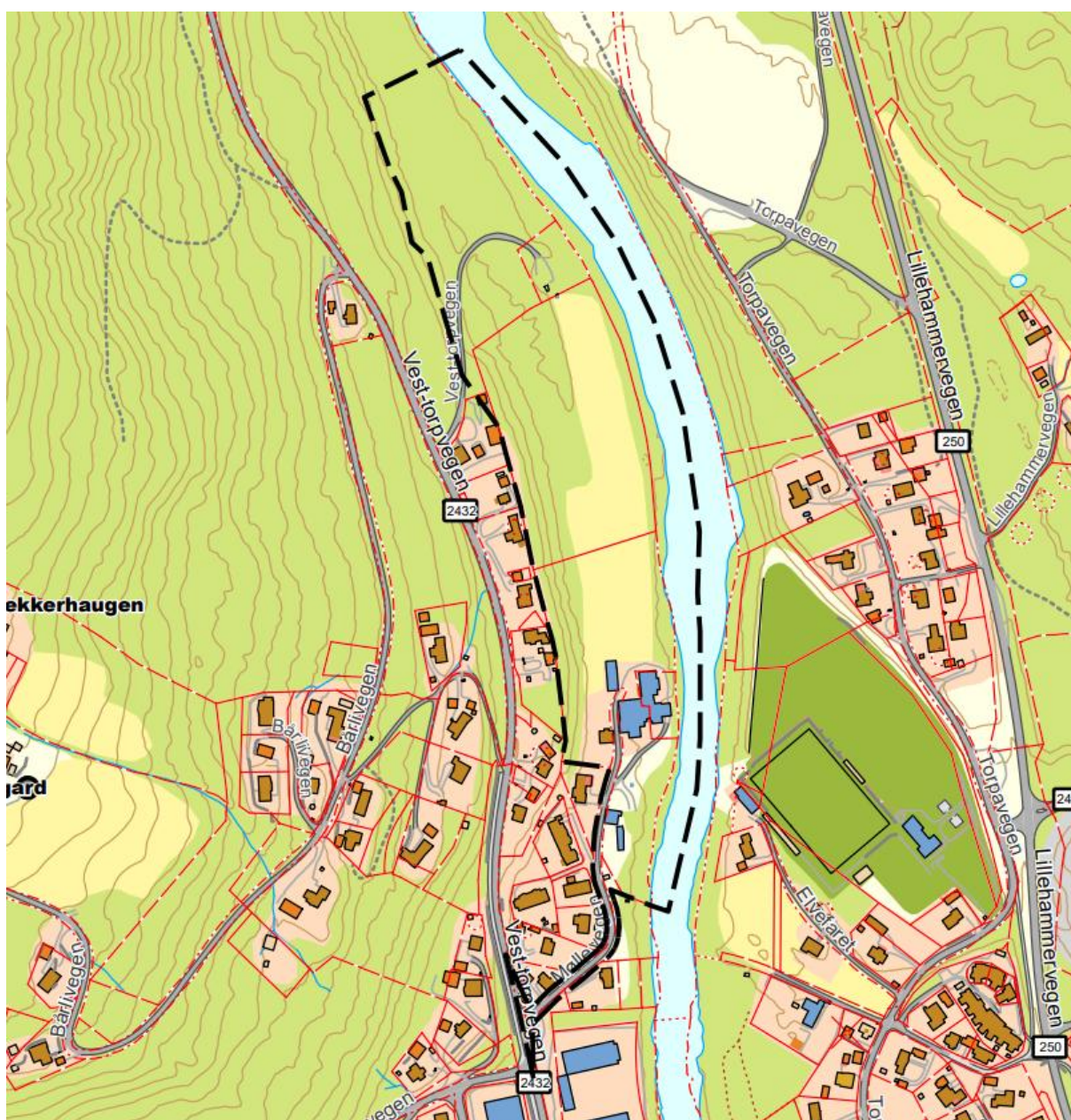
Etablere et nytt vannbehandlingsanlegg for å forsyne Dokka med helsemessig trygt drikkevann samt sikre både eksisterende råvannskilde og nytt vannverk mot naturfare.

Dagens råvannskvalitet, er etter ekstremværet Hans i 2023 mer påvirket av forholdene i elva Dokka og det er derfor behov for å etablere et nytt vannverk med renseteknologi og lokalisering tilpasset de nye forholdene for å sikre rent drikkevann til Dokka sine innbyggere i fremtiden.

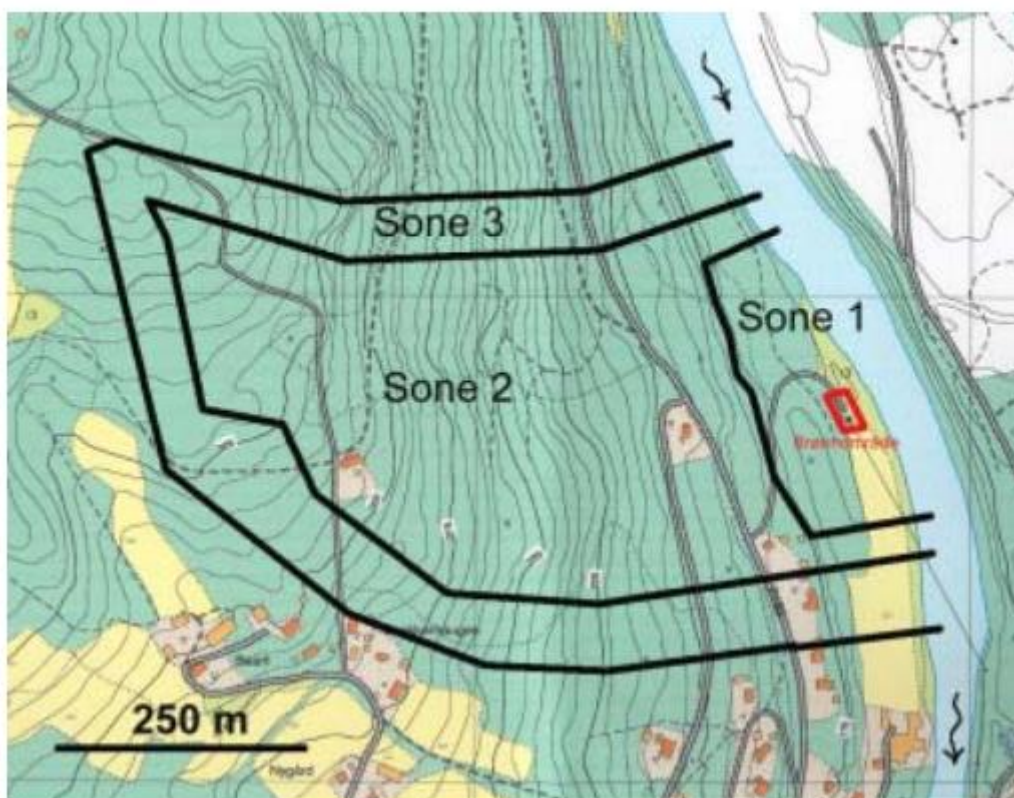
Videre ser en behovet for å sikre råvannsbrønnene bedre mot fremtidige flommer.

3. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger langs med elva Dokka like nord for Dokka sentrum og omfatter areal tidligere i bruk som Dokka Mølla. Planområdet har et areal på cirka 87 daa og avgrenses i vest mot bebyggelsen i Vest-Torpvegen (fylkesveg 2432), i øst mot elva Dokka og i sør mot Møllevegen. En beskyttelsessone rundt råvannsbrønnene er tatt med i planområdet for å sikre brønnene bedre mot fremtidige flommer. Denne sonen er utarbeidet av NGU og vann infiltrert i grunnen innenfor denne sonen, definert som Sone 1, har en oppholdstid i grunnvannssonen på minimum 60 døgn. Sonen er vist i Figur 2 og rapporten kan finnes i NGU sine [publikasjoner](#). Møllevegen er hovedadkomst til planområdet. Figur under viser avgrensningen av planområdet (svart stiplet strek). Adkomst fra Vest-Torpvegen er tatt med i planområdet.



Figur 1 – Utsnitt av kommunens kartløsning med avgrensning av planområdet vist med svart stiplet linje.



Figur 2 – Beskyttelsessoner Grunnvannsbrønnene Dokka vannverk – hentet fra NGU rapport 2002.073

3.1 Nærmere beskrivelse av tiltaket

Hovedelementene i planen vil være å regulere til vannforsyningsanlegg. I tillegg kommer grønn og teknisk infrastruktur.

Det skal være fokus på å sikre tilstrekkelige arealer samt avklare flomfare og evt. nødvendige flomtiltak for å sikre fremtidig vannforsyning til tettstedet Dokka.

De foreløpige arealdisponeringene er beskrevet nedenfor:

Vannforsyningsanlegg

Det skal etableres et anlegg for behandling av råvann fra løsmassebrønner ved elva Dokka til drikkevann.

Det skal gjennom planprosessen avklares nødvendige størrelser på bygg og tilhørende adkomstarealer.

Drikkevann

Arealformålet brukes for å ivareta drikkevannshensynet i området rundt brønnene.

Energianlegg

Kapasitet på dagens nett samt behovet ved full utbygging skal undersøkes med Etna nett og nødvendig areal til eventuelt energianlegg skal avsettes i planen.

Kjøreveg

Avkjørsel fra Vest-Torpvegen inngår i planområdet slik at avkjørsler inkl. frisiktsoner blir i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Adkomstvei i planområdet skal ha kjørebanebredde min. 4,5 meter.

Annen veggrunn – Grøntareal/Tekniske anlegg

Sidearealer til kjøreveg og fortau vil kunne ha formål grøntareal eller tekniske anlegg for å sikre grøfter med vegetasjon i bunn- og feltsjikt og ledninger for VA, strøm o.l. Arealene skal bidra til forsvarlig håndtering av overvann med grøfter og stikkrenner/rør. Det skal dimensjoneres for framtidige klimaendringer.

Landbruksformål

Det vil være aktuelt å benytte LNF formålet i deler av planområdet som skjerm mot annen bebyggelse og evt. mot jordbruksarealene. Det skal i planprosessen avklares bruk av eksisterende dyrket mark innenfor planområdet.

Hensynsoner

- Sikringssone Frisikt - I alle kryss skal det reguleres inn frisiktsoner.
- Faresone Flomfare – avgrensning og bestemmelser skal følge utarbeidet flomrapport for elva Dokka.
- Hensynssone for teknisk infrastruktur kan være nødvendig for å sikre arealer til nødvendig infrastruktur.
- Hensynssone drikkevannsforsyning – rundt brønnene. Omfatter sone 1 jf. NGU rapport 2002.073.

I rekkefølgebestemmelsene skal det inngå krav om/til:

- Adkomstveg
- Tiltak for håndtering av evt. flomfare
- Tiltak for håndtering av overvann

4. Utredningsbehov og - program

4.1 Metodikk for konsekvensvurderinger

4.1.1 Overordnet metodikk

I konsekvensutredningen skal alle ikke-prissatte temaer konsekvensutredes med samme metodikk, både de som kan få og ikke få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Dette skal sikre en best mulig utredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*.

Konsekvensutredningen skal omtale planforslagets konsekvenser sammenlignet med null - alternativet. Sistnevnte er dagens situasjon.

Konsekvensutredningen skal gjennomføres i tråd med veilederen, *Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*, utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, sist revidert i 2021.

4.1.2 Temaer som skal konsekvensutredes

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger er det kun temaer som kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn som skal konsekvensutredes. De øvrige temaene skal redegjøres konsekvensene for. I tillegg skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

Følgende temaer er foreløpig vurdert skal konsekvensutredes:

- Naturmangfold
- Landskap og estetikk
- Flomfare og grunnforhold, inkl. fare for skred og ras
- Trafikk / adkomst
- Vann, avløp og overvann
- Kulturminner og -miljø

4.2 Temaer det skal redegjøres for

For temaer som ikke skal konsekvensutredes etter forskriften, skal konsekvensene beskrives hvordan de virker inn på planområdet og influensområdet.

Følgende temaer skal konsekvenser redegjøres for:

- etablering av sikringstiltak for brønner

- tiltak for å krysse elva Dokka med nye ledninger
- naturmangfold

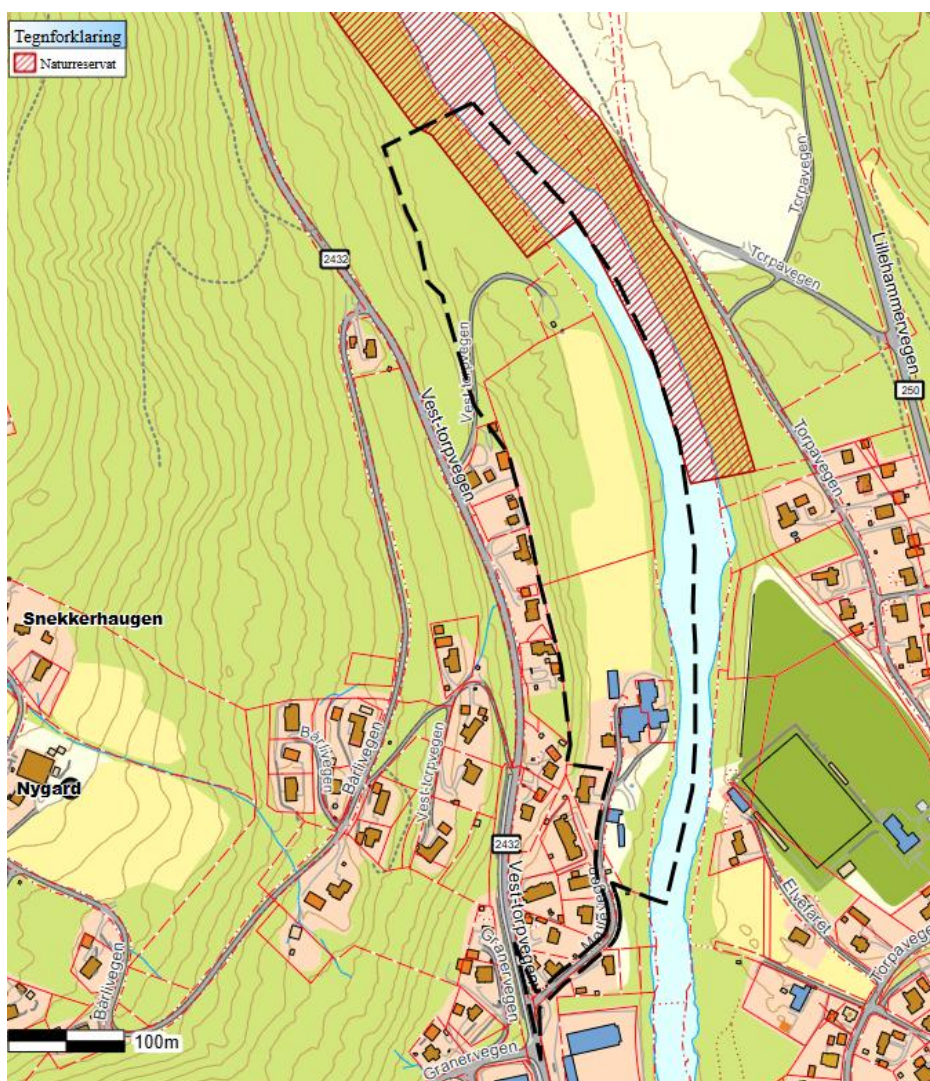
Andre temaer kan tilkomme.

Det skal utarbeides egen risiko- og sårbarhetsanalyse etter veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017) utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

4.3 Tematisk konsekvensvurdering

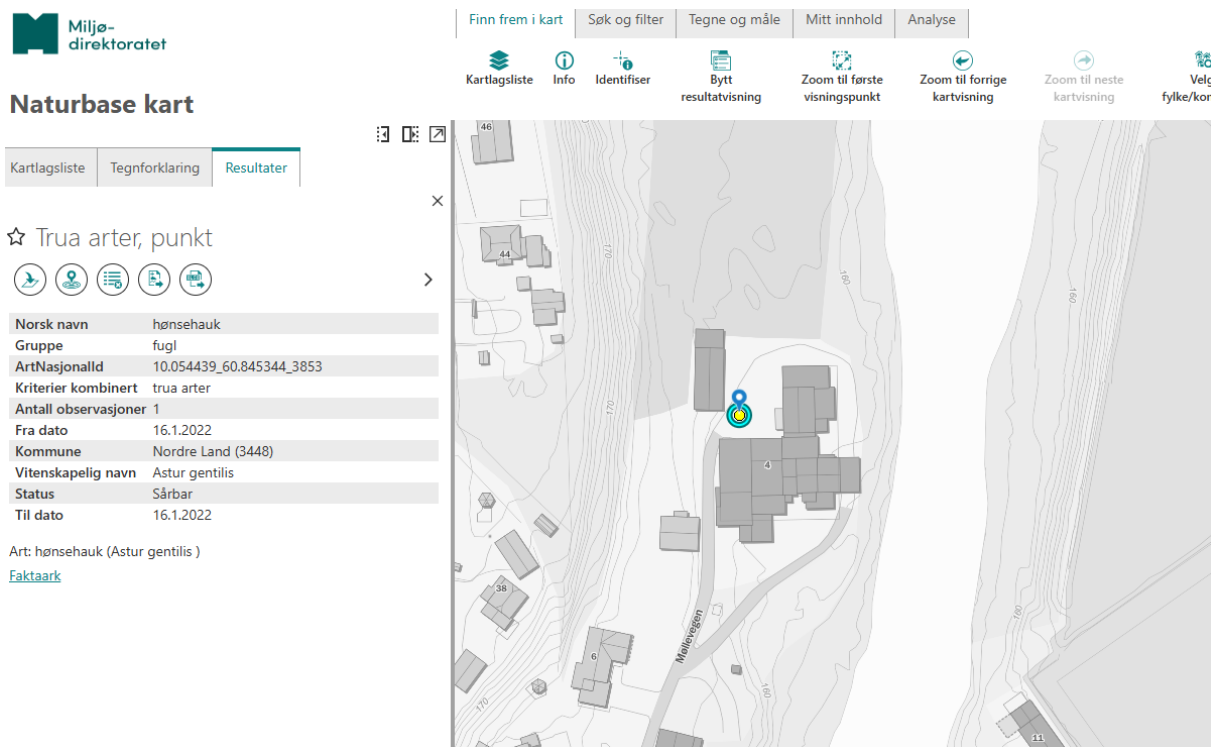
4.3.1 Naturmangfold og verneområder

Nord for planområdet er et areal på 2700 dekar fredet som Dokkajuvet naturreservat hvor elva Dokka renner i en dyp bekkekløft. Området ble vernet 19. mars 2021 og inngår i verneplan for skogvern.



Figur 3 – Utsnitt av kommunens kartløsning som viser naturvernområder (datasett fra miljødirektoratet) sett i sammenheng med plangrensen.

I planområdet er det registrert en truet art i Miljødirektoratets database, naturbase.no. Dette gjelder Hønsehauken som er av særlig stor forvaltnings interesse.



Figur 4 – Utklipp av miljødirektoratets naturbase kart som viser truede arter innenfor planområdet

Det er ikke tidligere foretatt kartlegging av uønskede arter innenfor planområdet, men kommunen er kjent med forekomster langsmed østsiden av elva Dokka.

Beskrivelse av utredning og vurdering:

Virkninger for naturreservatet av planlagt bebyggelse skal vurderes etter Naturmangfoldloven §§8 – 12. Grunnlaget for vurderingene skal være en fagkyndig vurdering av planområdet og gjennomgang av offentlige databaser som naturbase.no og artsdatabanken.no.

Virkninger for både truede og nær truede arter og naturtyper samt fremmede arter skal utredes og beskrives.

En enkel analyse av overordnet blågrønnstruktur skal gjøres, og konsekvensene av tiltaket skal vurderes i forhold til denne, både inngrep i arealer og økt ferdsel sin påvirkning på fugler, hjortevilt, planter og annet naturmangfold i og ved elva.

Elva Dokka må ivaretas i det videre planarbeidet, ved at kantvegetasjon sikres. Kantvegetasjonen må sikres gjennom bestemmelsene, ved at det settes av et belte på hver side av vannstrengen. Inngrep som direkte berører elva, med kryssing av elva med ledningstraseer skal utredes og beskrives i planen.

Det skal gjennomføres en kartlegging av uønskede arter og planteskadegjørere i planområdet og det skal i planarbeidet gjøres vurderinger av aktuelle tiltak som hindrer evt. spredning og etablering

4.3.2 Landskap og estetikk

Planområdet ligger godt avskjermet med en skråning mot fylkesvegen i vest og elva Dokka i øst. Området ligger drøyt 10 meter lavere i terrenget enn eksisterende bebyggelse langs med Vest-Torpvegen. Dette sammen med et belte med vegetasjon langs med bebyggelsen gjør at anlegget er godt skjermet for omkringliggende bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse langs med Vest-Torpvegen består av boligbebyggelse, i all hovedsak eneboliger dvs. frittliggende småhusbebyggelse med 1-1,5 etasje og unntaksvis to etasjer.

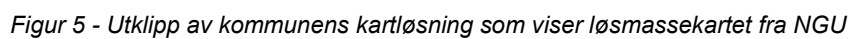
Beskrivelse av utredning og vurdering:

Gjennom foto, kartfigurer og illustrasjon(er) med enkel 3D-visualisering skal endringer i og konsekvenser for landskapselementer og landskapsrom visualiseres. Bygningsmasse skal visualiseres mht. total høyde og størrelser sett fra omkringliggende bebyggelse.

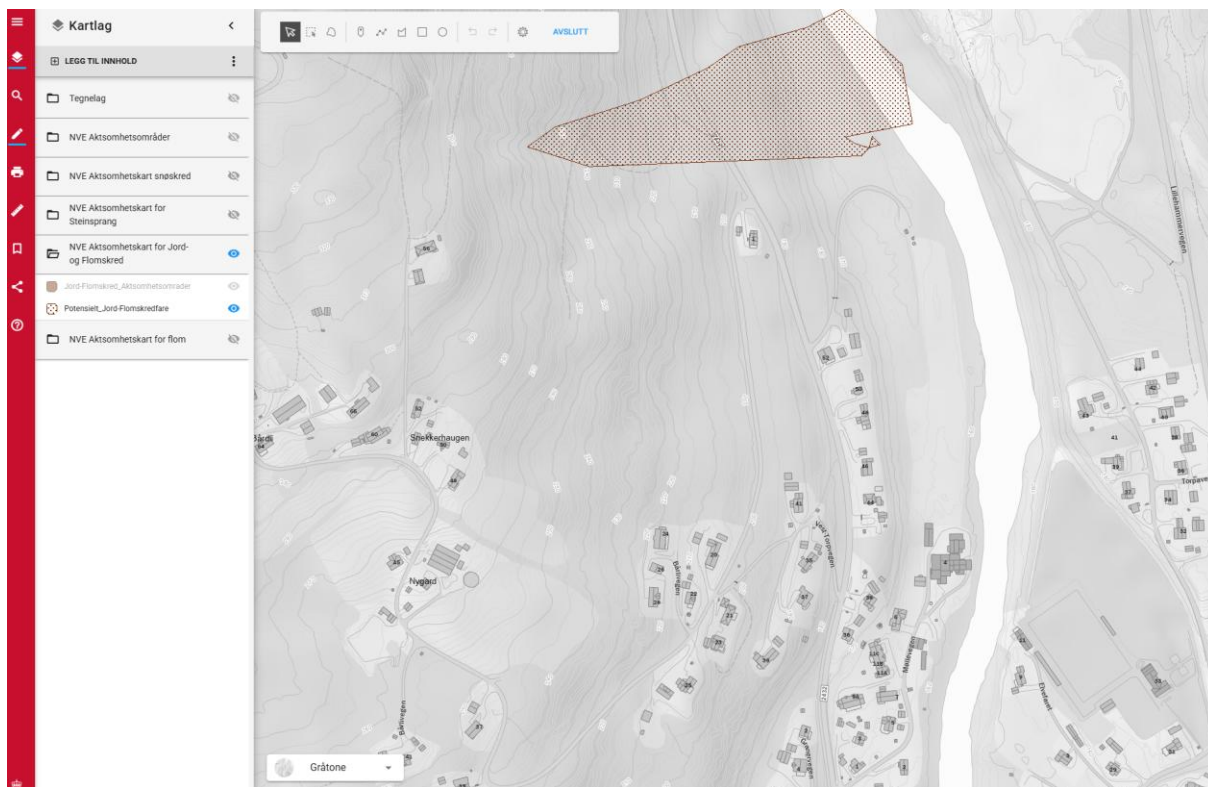
Det skal legges ved illustrerende terrengsnitt som viser nye tiltak opp mot eksisterende terreng og bebyggelse.

Det skal beskrives hvordan de planlagte tiltakene vil påvirke landskapet og passe inn i de eksisterende omgivelsene, både former, linjer, kontraster, materialbruk, fjern- og nærvirkning. Valg av og økt bruk av tre som byggemateriale, skal også beskrives ift. landskapsvirkning.

Løsmassene langs elva Dokka består av breelv- og bresjøavsetninger.



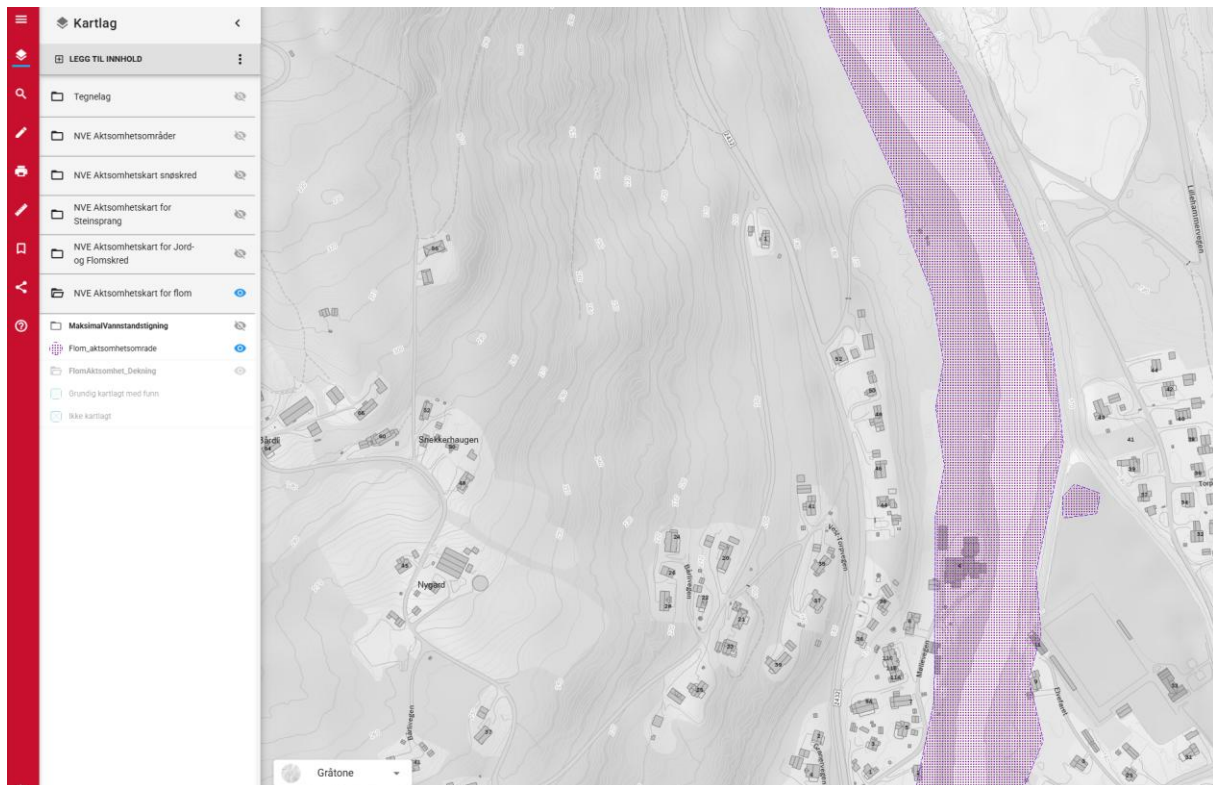
En liten del av planområdet i nord inngår i NGU sine aktsomhetsområder for jord- og flomskred.



Figur 6 - Utklipp av NVE sin temakart – aktsomhetskart for jord- og flomskred

Innenfor dette området er det ikke tenkt å utføre tiltak, men arealet inngår i planområdet for å regulere en beskyttelsessone rundt grunnvannsbrønnene. Det skal i planen utarbeides egne bestemmelser for beskyttelsessonene. Siden borehullene ikke ligger innenfor aktsomhetssonen og det ikke skal gjøres tiltak er det vurdert dithen at det ikke er nødvendig med en utredning av skredfare i dette området. Reguleringsplanen vil stille krav om utredning av skred- og rasfare, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3 dersom det skulle bli aktuelt med tiltak innenfor aktsomhetssonen.

Norges vassdrags- og energidirektorat har satt deler av planområdet i aktsomhetsområde for flom.



Figur 7 - Utlipp av NVE sin temakart – aktsomhetskart for flom

Aktsomhetskart for flom er basert på en metode, som tilsier at kartet alene ikke er egnet til bruk i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere flomsikker utbygging i henhold til kravene i TEK17 § 7-2.

Forskrift angående byggetiltak i flomsoner

Fra TEK17 § 7-2. Sikkerhet mot flom og stormflo <https://www.dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/7/7-2>

- 1) Byggverk som er avgjørende for nasjonal eller regional beredskap og krisehåndtering skal ikke plasseres i flomutsatt område, dersom konsekvensen av flom vil føre til at beredskapen svekkes.

Kravet gjelder for byggverk som er avgjørende for nasjonal eller regional beredskap og krisehåndtering. Dette kan for eksempel være regionsykehus, regionale eller nasjonale beredskapsinstitusjoner og lignende. Bestemmelsen innebærer at dersom konsekvensen av

flom vil føre til at beredskapen svekkes, skal slike byggverk ikke plasseres i flomutsatt område.

- 2) *For byggverk i flomutsatt område skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom etter tabellen under. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen ikke overskrides. Dersom det er fare for liv, fastsettes sikkerhetsklasse som for skred, jf. § 7-3.*

Tabell: Sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatt område

<i>Sikkerhetsklasse for flom</i>	<i>Konsekvens</i>	<i>Største nominelle årlige sannsynlighet</i>
<i>F1</i>	<i>liten</i>	<i>1/20</i>
<i>F2</i>	<i>middels</i>	<i>1/200</i>
<i>F3</i>	<i>stor</i>	<i>1/1000</i>

Konsekvensen av flom ved Dokka vannverk anses som stor. Derfor anbefales det at vannverket plasseres i sikkerhetsklasse F3 og skal plasseres utenfor 1000 års flomsone. For tiltak i sikkerhetsklasse F3 og tiltak etter § 7-2 første ledd må det alltid foretas en flomfareutredning/-kartlegging.

Det foreligger en flomutredning av elva Dokka gjennomført av NVE i 2015. Her ble det utarbeidet flomsonekart for 20-, 200- og 1000 -årsflom langs elva Dokka. Fareområdene er vist i utsnittet nedenfor.



Figur 8 - Utklipp av NVE sin temakart med flomsone for 1000 års flom

Avgrensingen av analyseområdet for denne vurderingen fra 2015 er vist med rød linje. Analyseområdet strekker seg ikke langt nok nord til å kunne si noe om området nord for Dokka Mølla som er en del av planområdet.

En ny flomutredning av elva Dokka som tar med seg et oppdatert datagrunnlag etter ekstremværet Hans er under arbeid hos NVE. Vannmengden i elva Dokka under ekstremværet Hans i 2023 var såpass stor (tilsvarende en 200 års flom) at den har endret elvebunnen og dermed datagrunnlaget flomsoneene er beregnet på. Dette gjør at det er nødvendig å basere flomvurderingene på den nyeste rapporten.

Beskrivelse av utredning og vurdering:

Det må gjøres en vurdering av om pågående utredninger etter ekstremværet Hans er dekkende for utredningsbehovet. Nye flomutredningen skal foreligge før plasseringen av vannverket kan vurderes. Flomutredningen skal dekke hele planområdet, slik at vannverket trygt kan plasseres utenfor 1000-års flomsone.

Klimaendringer som økt nedbørsintensitet og -mengde skal være i fokus, der blant annet vurdering av håndtering av overvann er viktig, se også kapittel om vann, avløp og overvann.

Tiltak mot radon fra grunnen skal følge kravene gitt i teknisk forskrift, TEK17. Det antas ikke at det blir nødvendig å utarbeide egen utredning om radon.

Risiko for og avbøtende tiltak ved spredning av planteskadegjørere skal vurderes, og evt. spredningsfare skal vurderes.

4.3.4 Trafikk

Bygging av nytt vannverk vil medføre en økning av tungtransport langs Møllevegen, særlig i forbindelse med anleggsperioden. Av den grunn er det planlagt å utvide og forsterke eksisterende adkomstveg (Møllevegen) der det er nødvendig for å sikre en min. bredde på 4,5 meter. I tillegg skal avkjøringen fra Vest-Torpvegen utformes i tråd med håndbok N100 fra Statens vegvesen.

Møllevegen er kommunal, og det er ikke foretatt trafikktegningsarbeid. Vest-Torpvegen (Fv. 2432) har en ADT på 700 og fartsgrensen er 50 km/t.



Figur 9 – Utklipp av kommunens kartside der plangrensen vises med svart strek

Planområdet som er markert med svart, ligger i et område med lav hastighet og fartsdumper.

Fv. 2432 er lagt til funksjonsklasse D, lokale samleveger, med mindre streng holdning til avkjørsler. Generell byggegrense er 20 meter, målt fra midtlinja på veien. Det legges til grunn at frisktkrav i kryss og avkjørsler oppfylles i henhold til Statens vegvesen sine

håndbøker, jf. håndbok N 100. Frisiktsoner tegnes ut i plankartet og det knyttes bestemmelser til sonene. For tiltak som berører fylkesvegen, må det gå frem av reguleringsbestemmelsene at byggeplan skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune.

Beskrivelse av utredning og vurdering:

De valgte trafikkløsningene skal vurderes mht. trafiksikkerhet og grad av tilrettelegging for gående og syklende, inkl. barn og unge. Trafiksikkerhet i anleggsperioden skal vurderes.

Tiltaket kan medføre økt trafikk, og støy fra motorkjøretøy kan i perioder utgjøre en økt belastning for boligbebyggelse langs Vest-Torpvegen og Møllevegen. Støy skal beskrives. Det anses ikke nødvendig å utarbeide støyutredning siden trafikkmengden likevel er begrenset og tillatt hastighet er begrenset.

4.3.5 Landbruk

Ut fra informasjon i AR5 ser vi at Planområdet omfatter m.a. ca. 14 dekar fulldyrka jord.

Planområdet omfatter for øvrig et område med bebyggelse tidligere i bruk som Dokka Mølle, arealer der løsmassebrønner er etablert og et mindre område med kantvegetasjon.

Beskrivelse av utredning og vurdering:

Areal av dyrkbar mark som eventuelt går bort, og arrondering og kvalitet skal beskrives og vurderes opp mot andre dyrkingsarealer i og i nærheten av planområdet. Dette skal vurderes opp mot nasjonale målsettinger om jordvern. Det skal tas sikte på å bevare areal med fulldyrka jord i størst mulig grad gjennom planprosessen.

4.3.6 Vann, avløp og overvann

Tiltaket er en del av kommunalt felles offentlig vann- og avløpsnett og skal knyttes sammen med eksisterende nett via arealer ved nåværende Dokka vannverk.

Det planlagte tiltaket vil medføre noe økt grad av tette flater og økt behov for ulike tiltak for håndtering av overvann som arealer med naturlig grønnstruktur jf. kapittel 5.3.3.

Beskrivelse av utredning og vurdering:

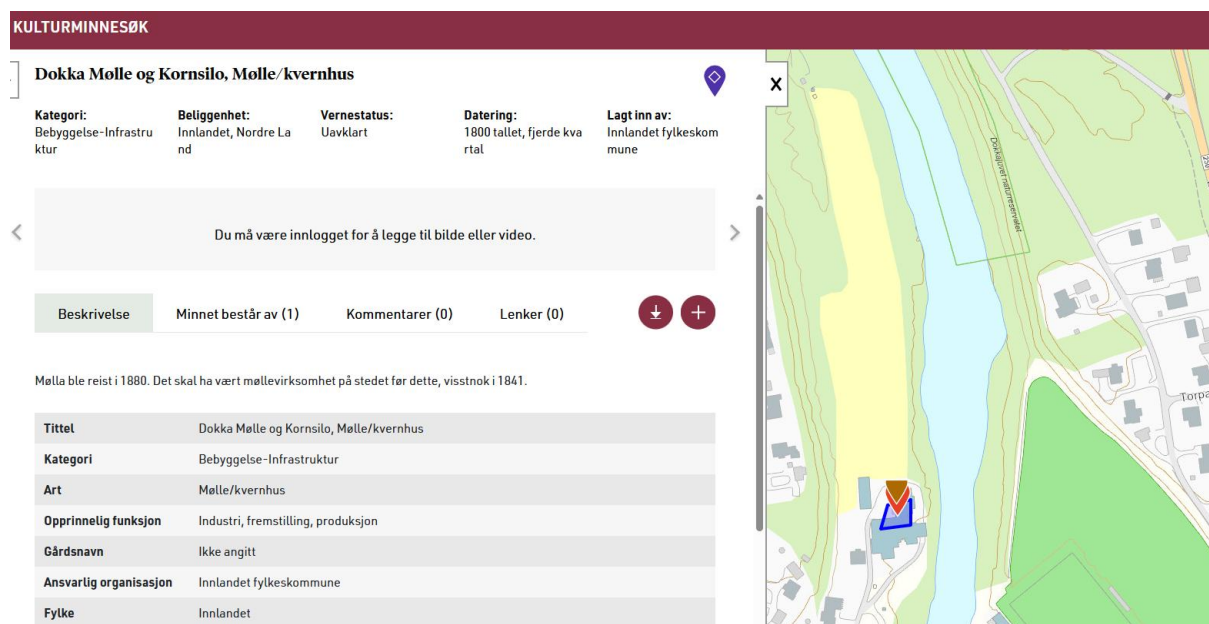
En VA-plan som synliggjør hvordan nytt vannverk knyttes sammen med eksisterende vannforsyningsnett skal utarbeides sammen med reguleringsplanen. VA-planen skal også vise hvordan eksisterende grunnvannsbrønner knyttes opp til nytt vannrenseanlegg.

Håndtering av overvann skal beskrives og vurderes, og det bør inngå i en flomutredning der tiltakene inkluderes.

4.3.7 Kulturminner og -miljø

Dokka Mølle (både hovedbygningen med Sefrak ID 0538-0006-007 og Mølle og Kornsilobygningen med Sefrak ID 157262-1) er registrert som SEFRAK bygning. Møllebygningen er også registrert som enkeltminne med uavklart vernestatus.

Vernestatus på bygningen må derfor avklares.



KULTURMINNESØK

Dokka Mølle og Kornsilobygning

Kategori: Bebyggelse-Infrastruktur
Beliggenhet: Innlandet, Nordre Land
Vernestatus: Uavklart
Datering: 1800 tallet, fjerde kvartal
Lagt inn av: Innlandet fylkeskommune

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse Minnet består av (1) Kommentarer (0) Lenker (0)

Mølla ble reist i 1880. Det skal ha vært møllevirksomhet på stedet før dette, visstnok i 1841.

Tittel	Dokka Mølle og Kornsilobygning
Kategori	Bebyggelse-Infrastruktur
Art	Mølle/kvernhus
Opprinnelig funksjon	Industri, fremstilling, produksjon
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Innlandet fylkeskommune
Fylke	Innlandet

Figur 10 – utklipp av miljødirektoratets nettside med oversikt over kulturminner og Sefrak bygninger

Beskrivelse av utredning og vurdering:

Konsekvensene for kulturminner skal vurderes i forhold til kulturminnemyndighetens vurderinger og plan med tilhørende bestemmelser.

4.4 Temaer der konsekvenser skal redegjøres for

4.4.1 Strømforsyning via el-nettet

Det skal redegjøres for om dagens kapasitet for strømforsyning gjennom eksisterende nettstasjoner er tilstrekkelig. Hensyn til og eventuell konfliktgrad med høyspentnett skal redegjøres for.

4.4.2 Brann og redning

Ved utbyggingen vil det være behov for tilgang til slukke vann, og det skal være mulighet for redningskjøretøyer å komme fram. Det skal redegjøres for hvordan behov for slukke vann og sikkerhet ifht. redning skal løses innenfor planområdet.

4.4.3 Etablering av sikringstiltak for brønner

Brønnene ble oversvømt under ekstremværet Hans. Det må utredes hvilke tiltak som er nødvendige for å sikre brønnene mot nye flommer.

4.4.4 Kryssing av elva Dokka med ledningsnett

For å knytte nytt Dokka vannverk til eksisterende vannforsyningsnett må det etableres en ny trase på tvers av elva Dokka. Planen må belyse hvilke konsekvenser dette kan ha og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt skal iverksettes.

4.4.5 Naturmangfold

Det skal gjennomføres tilstrekkelige undersøkelser jf. undersøkelsesplikten i Naturmangfoldsloven.

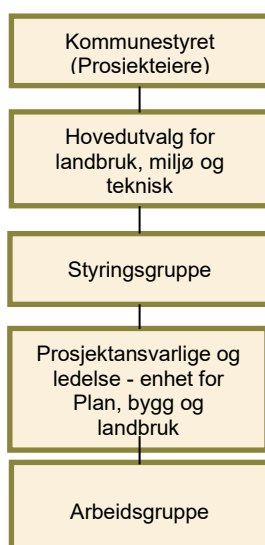
4.5 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse i hht. veilederen Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB 2017).

Risiko skal vurderes for uønskede hendelser med sannsynlighet og konsekvens. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning i hht. nevnte veileder. Ved for høy risiko skal tiltak beskrives.

5. Organisering, informasjon og medvirkning

Planarbeidet organiseres etter følgende modell:



Prosesen fram til ferdig plan skal sørge for god medvirkning. Det er viktig å sikre engasjement og innspill tidlig i planprosessen.

I denne forbindelsen er det etablert følgende organisering:

Prosjekteiere

Kommunestyret/hovedutvalg LMT.

Prosjektansvarlig

Enhetsleder plan, bygg, landbruk.

Arbeidsgruppe

2 Arealplanleggere/prosjektleder, representant fra teknisk drift/eiendom

Styringsgruppe

Kommunedirektør, kommunalsjef samfunnsutvikling, Enhetsleder plan, bygg, landbruk, Teknisk sjef.

Politisk involvering og behandling

Kommunestyret vedtar planprogrammet.

Hovedutvalg LMT + ordfører orienteres underveis.

Hovedutvalg LMT behandler planen og innstiller til kommunestyret.

Formell oppstart av planprosessen annonseres samtidig med at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring. Planprogrammet annonseres i Oppland Arbeiderblad og på kommunens hjemmesider. Etter høringsrunden blir planprogrammet lagt fram for endelig politisk godkjenning.

Når det foreligger et politisk vedtatt forslag til ny regulering, vil dette bli annonsert og lagt ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens regler. Dette annonseres i Oppland Arbeiderblad og på kommunens hjemmesider.

Underveis i planarbeidet vil kommunen vurdere behovet for møte(r) med Regionalt planforum som sikrer dialog med relevante sektormyndigheter. Medvirkning og innspill fra politikere sikres gjennom prosjektorganiseringen og orienteringer etter behov.

Kommunen gjennomfører møter med interessenter/grupper/enkeltpersoner etter behov.

6. Framdrift

Planarbeidet tar utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

	2025					
	Mars	April	Mai	Juni	Juli-sept	Okt
Utarbeide planprogram.	X					
Varsle oppstart av planarbeid og høring planprogram.	X					
Vedtak planprogram.			X			
Planutredninger		X	X			
Politisk medvirkning		x	x	x		
Åpent møte						
Regionalt planforum						
Utarbeide planforslag		x	X	X		
1. gangs behandling.				X		
1. gangs høring og offentlig ettersyn.					X	
Bearbeide planforslag					X	
2. gangs behandling.						
2. gangs høring og offentlig ettersyn.						
Bearbeide planforslag						
Endelig vedtak i kommunestyret.						X



NORDRE LAND
KOMMUNE