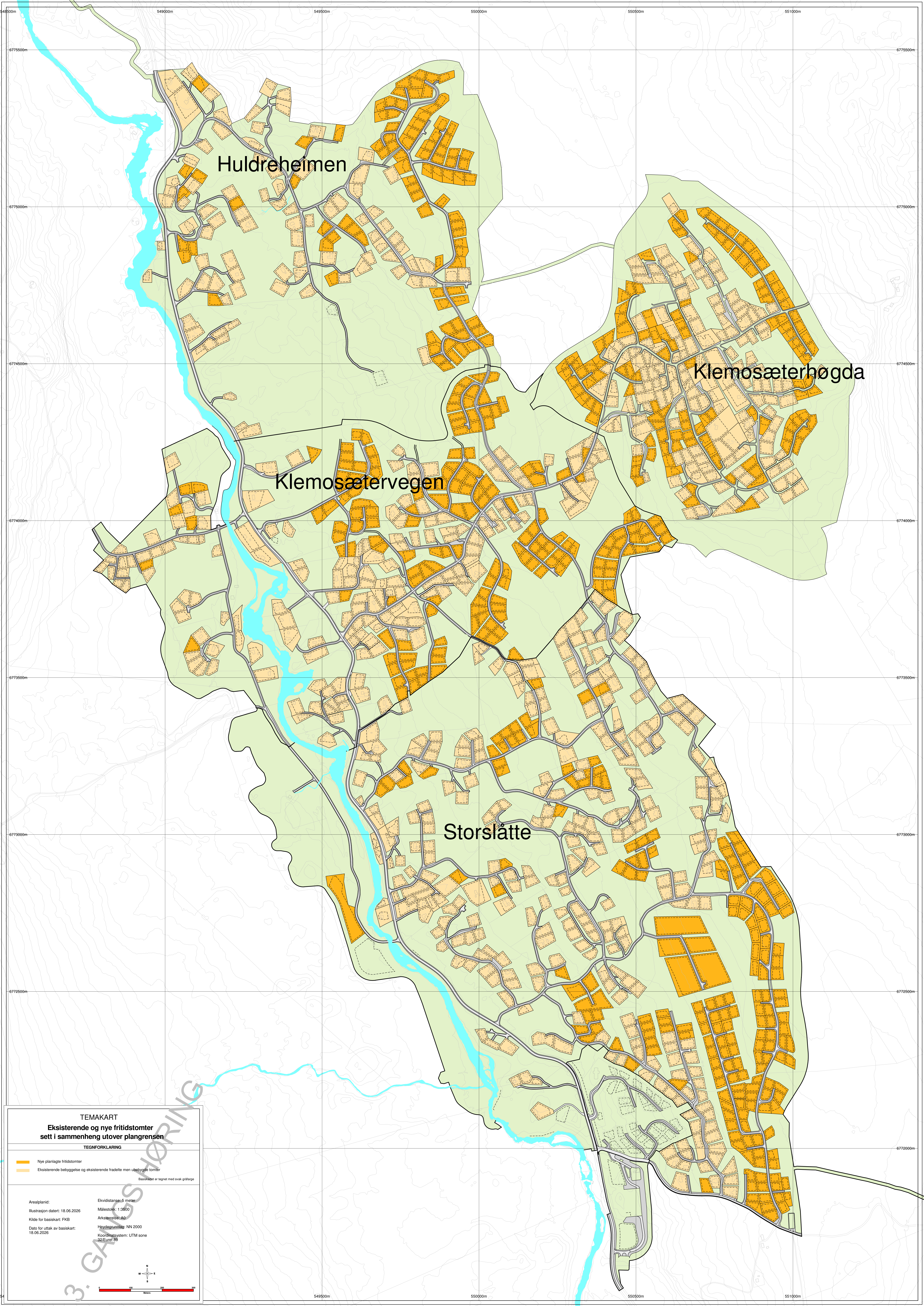




Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

TEMAKART

Eksisterende og nye fritidstomter sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Nye planlagte fritidstomter

Eksisterende bebyggelse og eksisterende fradelte men utbyggte tomter

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealplanid:

Ekvidistanse: 5 meter

Illustrasjon dater:

Målestokk: 1:3500

Kilde for basiskart:

Arkstørrelse: A0

Dato for uttak av basiskart:

Høydegrunnlag: NN 2000

18.06.2026

Koordinatsystem: UTM zone 32/Euref 89

N

W

E

S

0

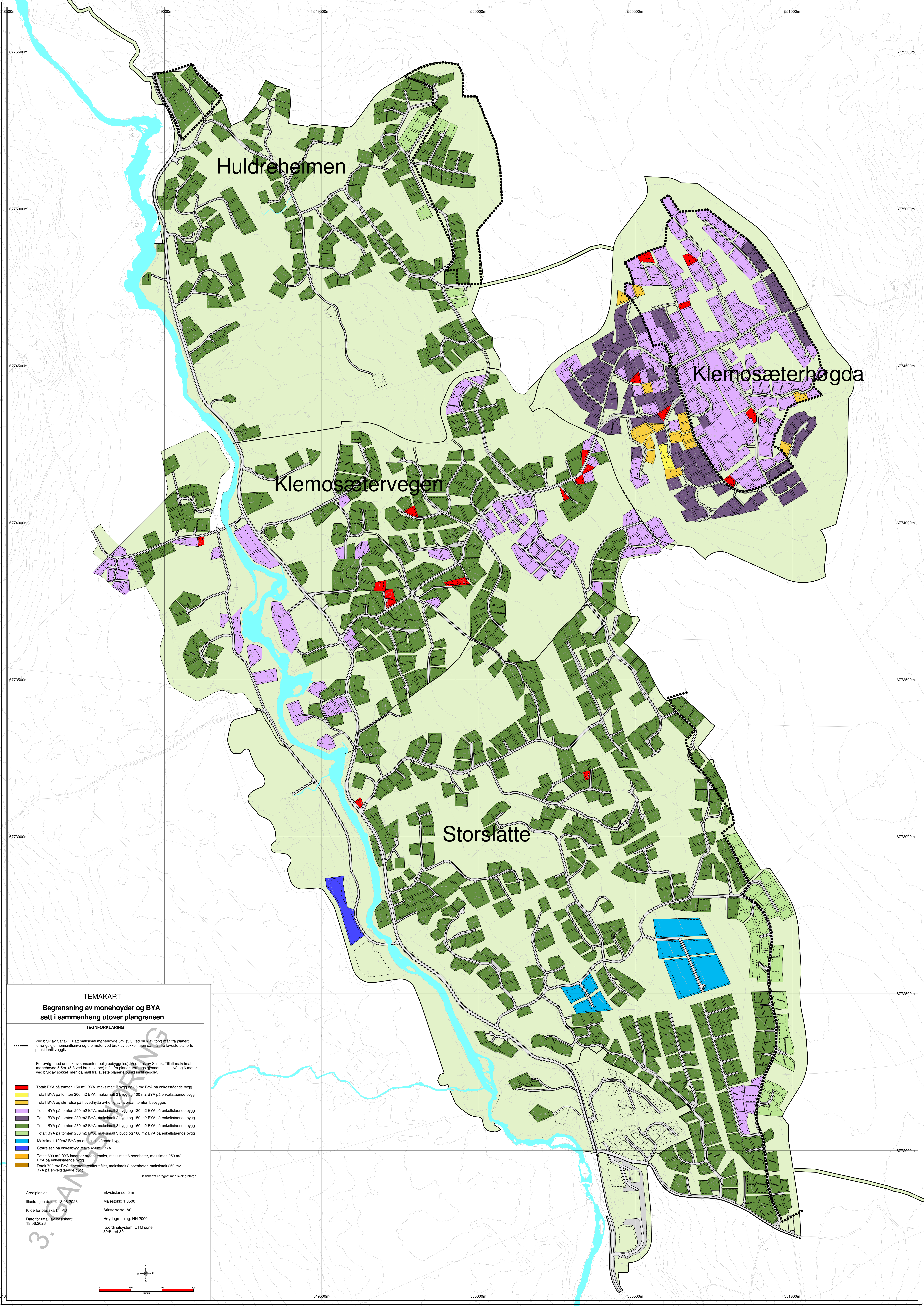
100

200

300

Meters

3. GÅSGÅSTØRNING



Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

TEMAKART

Begrensning av mønehøyder og BYA sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

..... Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 5m. (5.3 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 5.5 meter ved bruk av sokkel. Men da må ikke laveste planerte punkt inntil vegglin.

For øvrig (med unntak av konsertent bolig bebyggelse): Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 5.5m. (5.8 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 6 meter ved bruk av sokkel. Men da må ikke laveste planerte punkt inntil vegglin.

- Totalt BYA på tomten 150 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 85 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 200 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 100 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA og størrelse på hovedytta avheng av hvordan tomten bebygges
- Totalt BYA på tomten 200 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 130 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 230 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 150 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 230 m2 BYA, maksimalt 3 bygg og 160 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 280 m2 BYA, maksimalt 3 bygg og 180 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Maksimalt 100m2 BYA på ett enkeltstående bygg
- Størrelsen på enkeltbygg maks 450m2 BYA
- Totalt 600 m2 BYA innenfor arealformålet, maksimalt 6 boenheter, maksimalt 250 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt 700 m2 BYA innenfor arealformålet, maksimalt 8 boenheter, maksimalt 250 m2 BYA på enkeltstående bygg

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealpland:

Ekvidistanse: 5 m

Illustrasjon dato: 18.06.2026

Målestokk: 1:3500

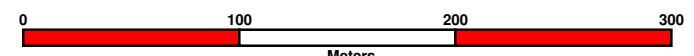
Kilde for basiskart: FKB

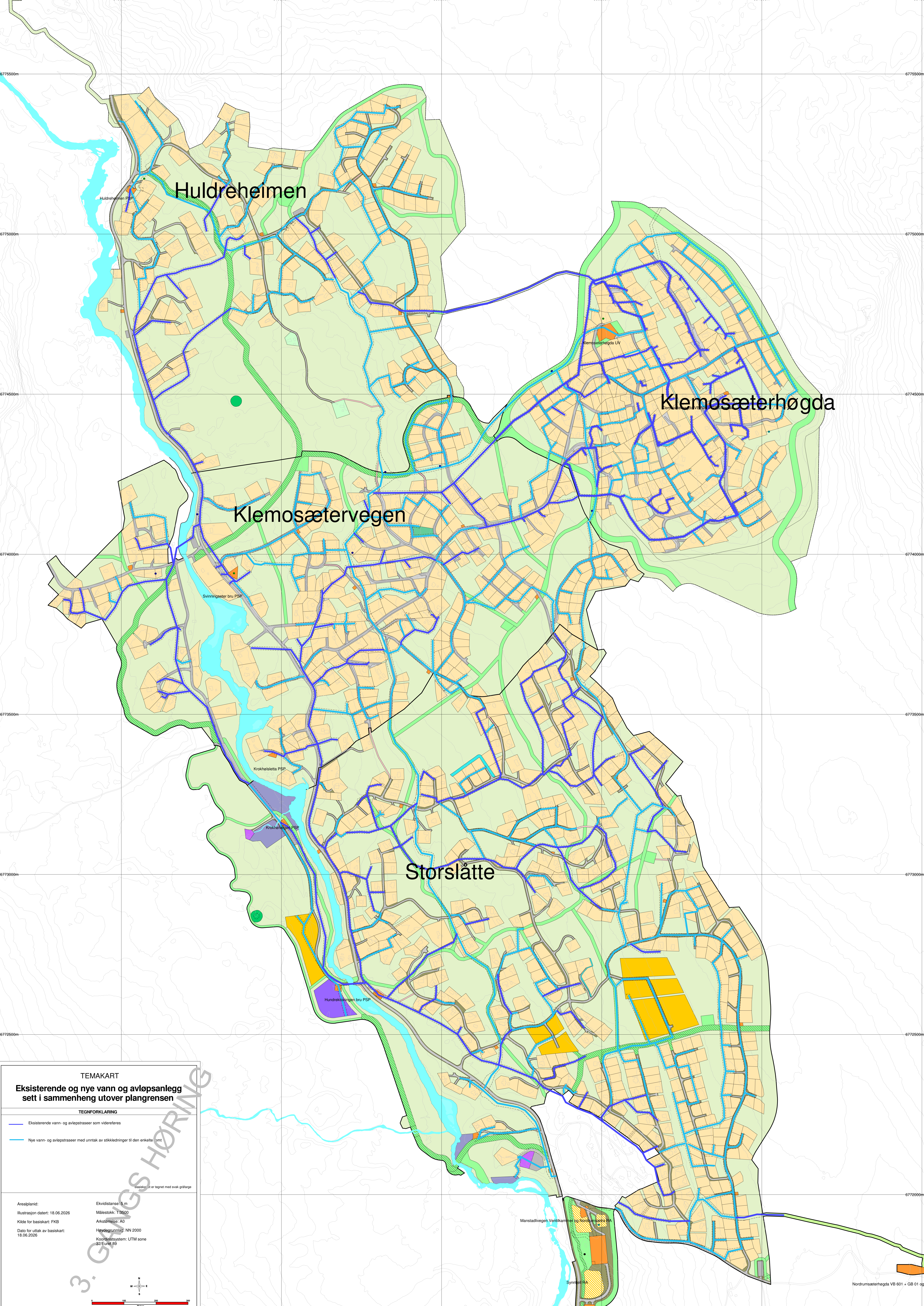
Arkstørrelse: A0

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89





TEMAKART

Eksisterende og nye vann og avløpsanlegg sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Eksisterende vann- og avløpsraser som videreføres

Nye vann- og avløpsraser med unntak av stikkledninger til den enkelte lomt

basiskart er tegnet med svak grålerpe

Arealpland:
Illustrasjon dater: 18.06.2026
Kilde for basiskart: FKB
Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Ekvidistanse: 5 m
Målestokk: 1:3500
Arkserisse: A0
Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89

N

W

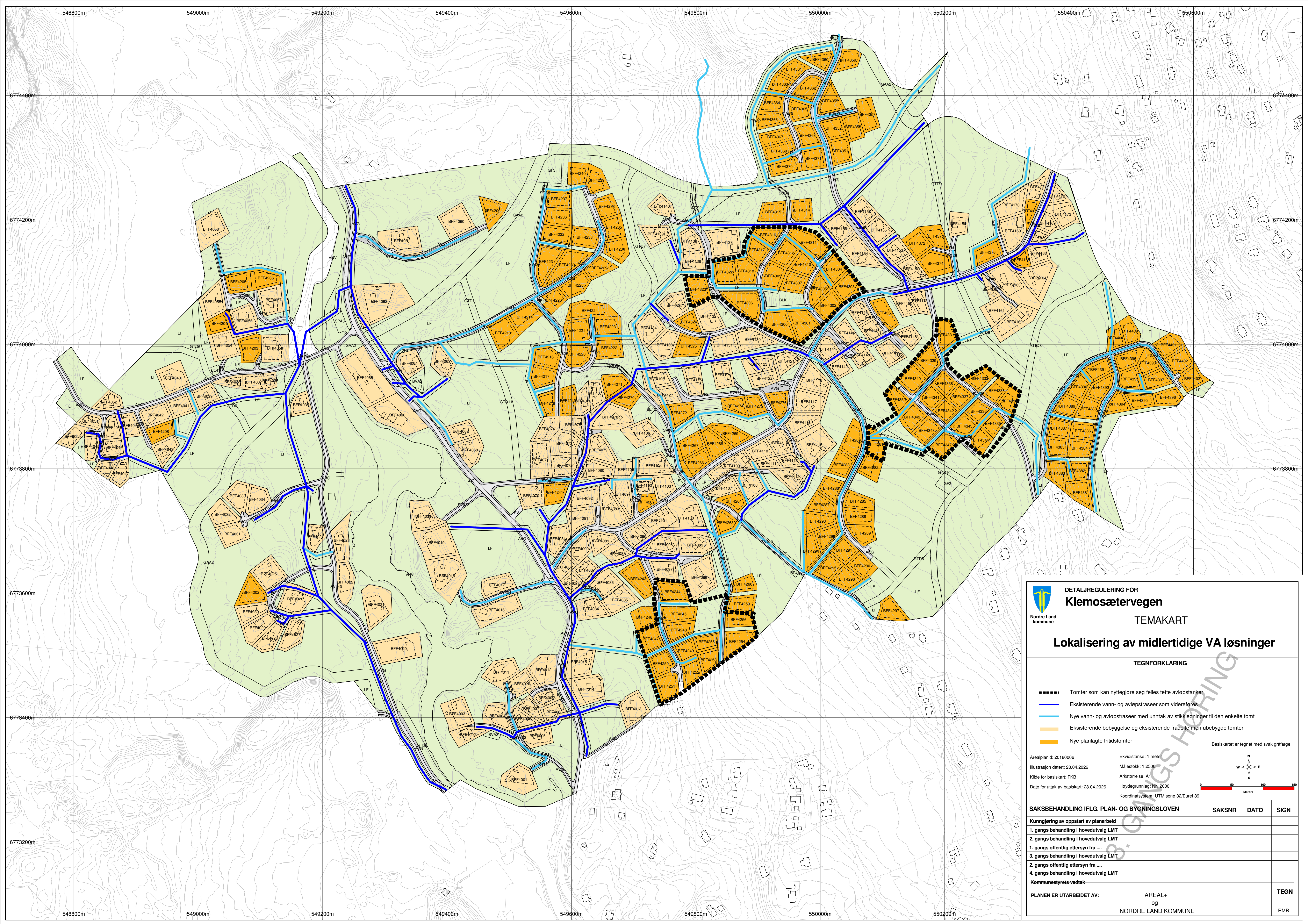
E

S

0 100 200 300

Metre

Nordrumsæterhøgda VB 601 + GB 01 og 02



DETALJREGULERING FOR
Klemosætervegen

TEMAKART

Lokalisering av midlertidige VA løsninger

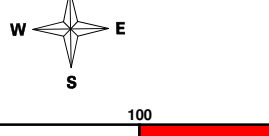
TEGNFORKLARING

- Tomter som kan nytte seg felles tette avløpstanker
- Eksisterende vann- og avløpsraser som videreføres
- Nye vann- og avløpsraser med unntak av stikkledninger til den enkelte tomt
- Eksisterende bebyggelse og eksisterende fradelte men ubebygde tomt
- Nye planlagte fritidstomter

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealplanid: 20180006
Illustrasjon dater: 28.04.2026
Kilde for basiskart: FKG
Dato for uttak av basiskart: 28.04.2026

Ekvidistanse: 1 meter
Målestokk: 1:2500
Arkstørrelse: A1
Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

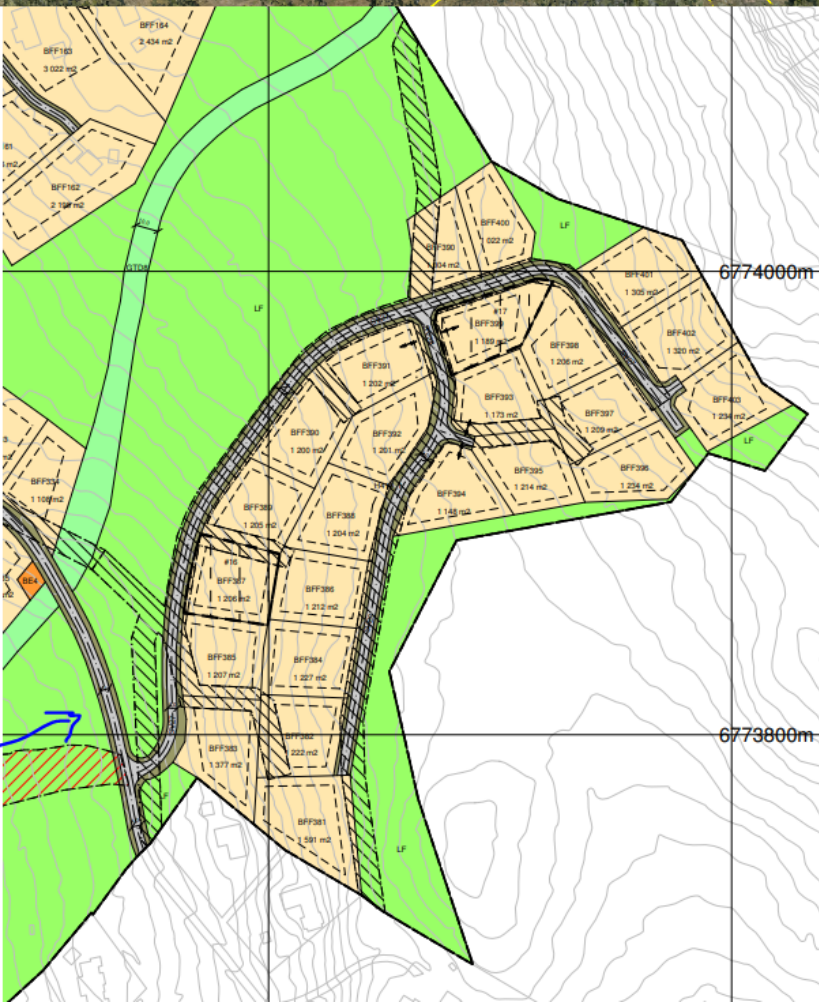
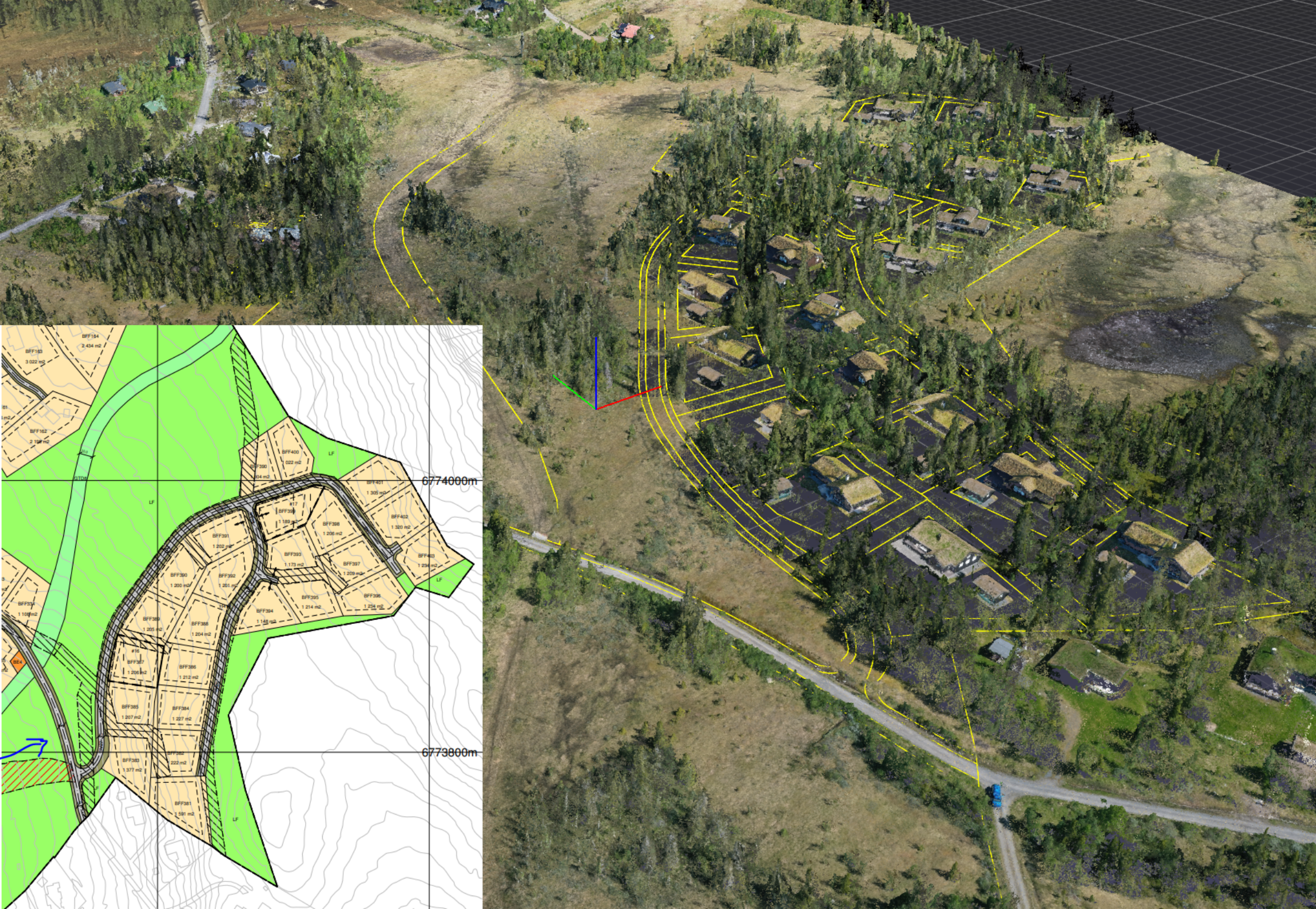
Kunngjøring av oppstart av planarbeid
1. gangs behandling i hovedutvalg LMT
2. gangs behandling i hovedutvalg LMT
1. gangs offentlig ettersyn fra
3. gangs behandling i hovedutvalg LMT
2. gangs offentlig ettersyn fra
4. gangs behandling i hovedutvalg LMT
Kommunestyrets vedtak:

SAKSNR	DATO	SIGN

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

AREAL+
og
NORDRE LAND KOMMUNE

TEGN
RMR





TEMAKART

Skiløyper og turveinett sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Kun Skiløype

Kloppet sti

2m grus

3m grus - tidligløype

3.5m med toppdeke av grus - gang og sykkelveg

Eksisterende skiløypenett

Justert skiløypenett

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealpland:

Ekvidistanse: 5 m

Illustrasjon dater: 18.06.2026

Målestokk: 1:3500

Kilde for basiskart: FKB

Arkstørrelse: A0

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89

N

W

E

S

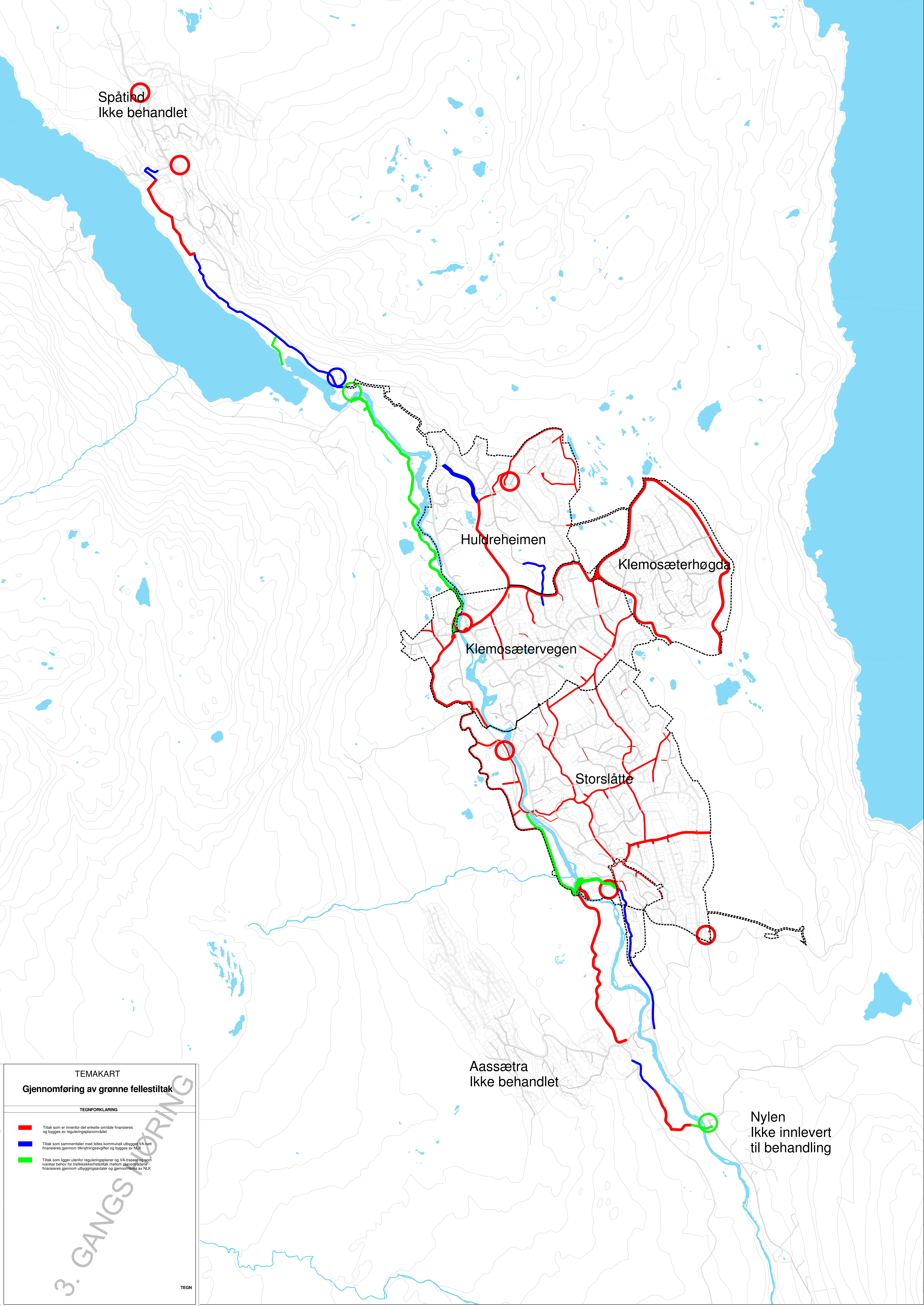
0

100

200

300

Meters



Spåtind
Ikke behandlet

Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

Aassætra
Ikke behandlet

Nylen
Ikke innlevert
til behandling

TEMAKART
Gjennomføring av grønne fellestiltak

TEGNFORKLARING

- Tiltak som er innenfor det enkelte område finansieres og bygges av reguleringsplanområdet
- Tiltak som sammentfaller med felles kommunalt utbygger VA-nett finansieres gjennom tilkrytningsavgifter og bygges av NLK
- Tiltak som ligger utenfor reguleringsplaner og VA-traseer og som svarer behov for trafikkulikestiltak mellom planområdene finansieres gjennom utbyggingsavtaler og gjennomføres av NLK

3. GANGS HØRING



Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

TEMAKART

Reguleringsplan vs kommunedelplan sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Byggeområder i planforslag

Byggeområder i KDP Synnøve Øst

Arealplanid:

Ekvidistanse: 5 m

Illustrasjon dateret: 18.06.2026

Målestokk: 1:9500

Kilde for basiskart: FKB

Arkivreferanse: A0

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Koordinatsystem: UTM sone 32E/Euref 89

3. GRUNNLEGGENDE HØRING

N

W

E

S

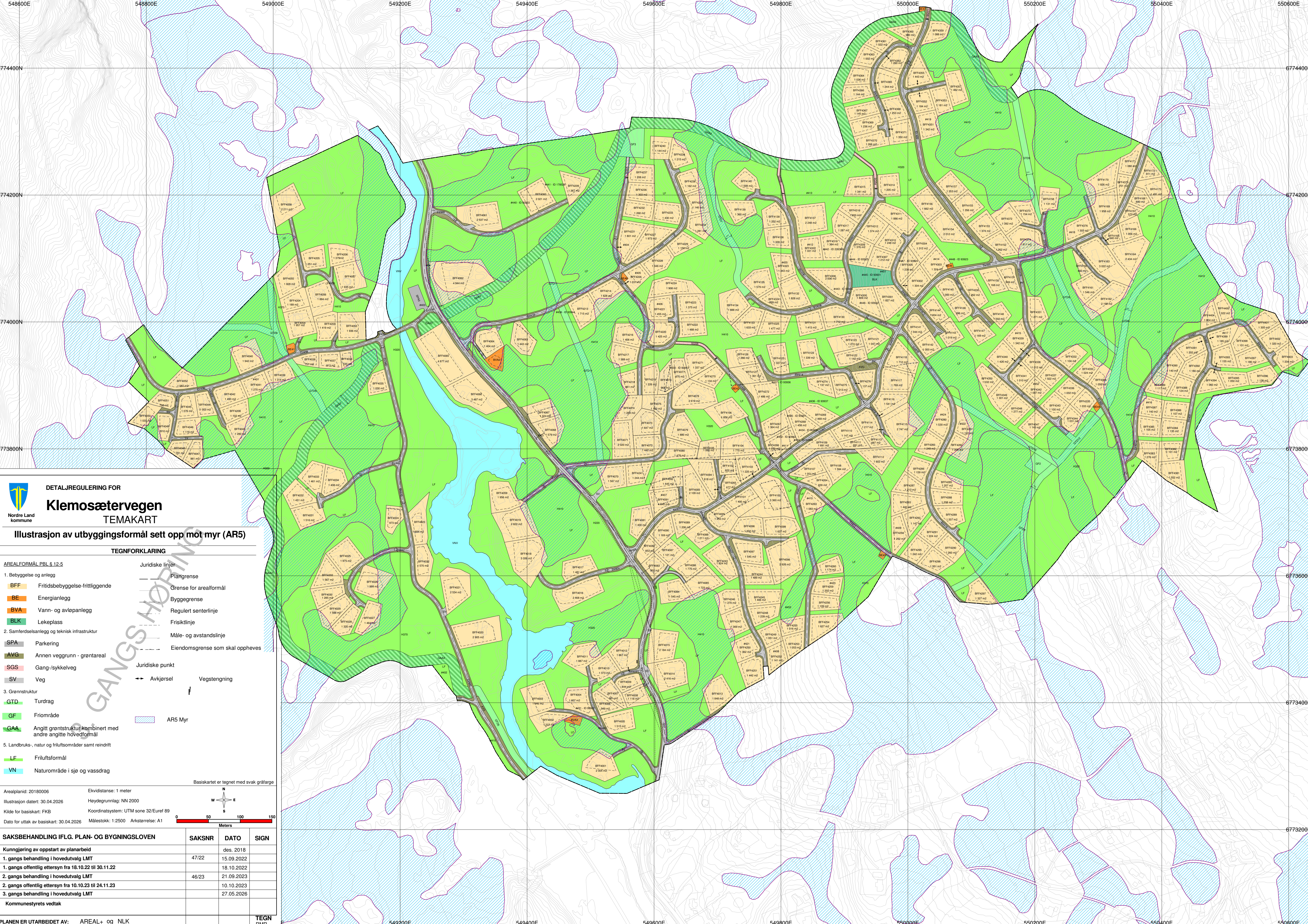
0

100

200

300

Meters





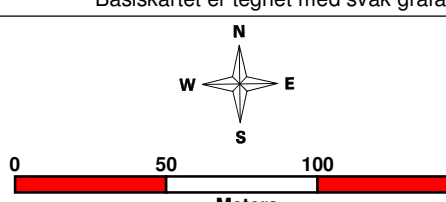
DETALJREGULERING FOR
Klemosætervegen
TEMAKART
Illustrasjon av utbyggingsformål sett opp mot myr (AR5)

TEGNFORKLARING
AREALFORMÅL PBL § 12-5
1. Bebyggelse og anlegg
BFF Fritidsbebyggelse-frittliggende
BE Energianlegg
BVA Vann- og avløpanlegg
BLK Lekeplass
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
SPA Parkering
AVG Annen veggrunn - grøntareal
SGS Gang-/sykkelveg
SV Veg
3. Grønnstruktur
GTD Turdrag
GF Friområde
GAA Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål
5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindritt
LF Friluftstformål
VN Naturområde i sjø og vassdrag

Juridiske linjer
Plangrense
Grense for arealformål
Byggegrense
Regulert senterlinje
Friskitlinje
Måle- og avstandslinje
Eiendomsgrense som skal oppheves
Juridiske punkt
Avkjørsel
Vegstengning
AR5 Myr

Arealplanid: 20180006
Illustrasjon dateret: 30.04.2026
Kilde for basiskart: FKB
Dato for uttak av basiskart: 30.04.2026

Ekvidistans: 1 meter
Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89
Målestokk: 1:2500
Arkstørrelse: A1



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		des. 2018	
1. gangs behandling i hovedutvalg LMT	47/22	15.09.2022	
1. gangs offentlig ettersyn fra 18.10.22 til 30.11.22		18.10.2022	
2. gangs behandling i hovedutvalg LMT	46/23	21.09.2023	
2. gangs offentlig ettersyn fra 10.10.23 til 24.11.23		10.10.2023	
3. gangs behandling i hovedutvalg LMT		27.05.2026	
Kommunestyrets vedtak			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: AREAL+ og NLK

TEGN
RMR