



BESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR DOKKA VANNVERK

Forslagstiller: Nordre Land kommune

Plan-ID	20250001	Behandling	HU-LMT
Versjon	1.gangs høring	Vedtaksdato	11.06.26
Utført	HM	Dato	
Kontrollert	FBG/HA	Arkivsaksnr.	

INNHold

1.	Planens hensikt og avgrensning	4
2.	Fellesbestemmelser for hele planområdet	4
2.1	Kulturminner og kulturmiljø - kulturminnelova § 8, 2. ledd	4
2.2	Forholdet til Naturmangfoldsloven, særlig §§ 6-9.	4
2.3	Forholdet til Drikkevannsforskriften, særlig §§ 26, 12 og 18.	4
2.4	Forhold til Forurensningsloven jf. §§6 og 7.....	5
2.5	Forhold til Lakse- og Innlandsfiskeloven	5
2.6	Forhold til Forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere jf. §§4 og 6.....	6
2.7	Forhold til Forskrift om fremmede organismer jf. §9.	6
2.8	Forhold til fysiske tiltak i kantvegetasjon og vassdrag	6
2.9	Høyspent m.m.	6
2.10	Berggrunn og radon pbl. §12-7 nr. 3	7
2.11	Støy, pbl. §12-7 nr. 3	7
2.12	Hensyn til friluftsliv og grønnstruktur pbl. §§12-5 nr. 3 og 12-7 nr. 4	7
2.13	Gjerder.....	7
2.14	Estetikk, pbl. §12-7 nr. 1.....	7
2.15	Overflatevann, pbl. §12-7 nr. 2	8
2.16	Vann og avløp	8
2.17	Midlertidig bruk av arealer innenfor reguleringsplanen i utbyggingsfase	9
2.18	Ivaretagelse av matjord.....	9
3.	Reguleringsformål og hensynssoner	10
4.	Bestemmelser til arealformål.....	11
4.1	Bebyggelse og anlegg pbl §12-5 nr. 1.....	11
	Generelle føringer for bebyggelse og anlegg utover kap. 2.....	11
4.1.1.	Vannforsyningsanlegg VF	12
4.1.2.	Lager L.....	12
4.1.3.	Energianlegg BE	12
4.1.4.	Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (G)	13
4.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)	13
	Generelle føringer for alle samferdselsanlegg utover kap. 2.....	13
4.2.1.	Veg: SV1.....	14
4.2.3.	Veg: SV2.....	14
4.2.4.	Veg: SV3.....	14

4.2.5. Annen veggrunn – grøntareal AVG.....	14
4.2.6. Parkering SPA	14
4.3 Grønnstruktur pbl §12-5 nr. 3	15
4.3.1 Blågrønn struktur BG.....	15
4.3.2 Vegetasjonsskjerm GV.....	15
4.3.3 Overvannstiltak GOV	15
4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift pbl §12-5 nr. 5	16
5. Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6).....	16
5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VN).....	16
5.2 Drikkevann (DV).....	16
6. Bestemmelser til hensynssoner pbl §§12-6 og 12-7	18
6.1 Område for grunnvassforsyning, H120	18
6.1.1. Sikringssone grunnvann sone 0 – vannforsyning (H120_ 1)	18
6.1.2. Sikringssone grunnvann sone 1 – vannforsyning (H120_ 2)	19
6.1.3. Sikringssone grunnvann sone 2– vannforsyning (H120_ 3)	19
6.2 Sikringssone Frisikt H140.....	19
6.3 Støysone Gul sone H220.....	19
6.4 Faresone Flom H320.....	20
6.5 Infrastruktursone vann og avløp H410 (pbl § 11_8 bokstav b)	20
6.6 Bevaring naturmiljø H560.....	21
7. Bestemmelsesområder (PBL. § 12-7 nr. 1) og andre linjer og punkter.....	21
8. Rekkefølgebestemmelser	22
8.1 Før rammetillatelse /byggetillatelse	22
8.1.1. Avtaler/Godkjenninger.....	22
8.1.2. Dokumentasjon	22
8.1.3. Vann og avløp	22
8.1.4. Grønnstruktur.....	22
8.1.4. Overbygg og flomsikring av eksisterende borehull	22
8.2 Før brukstillatelse gis.....	23
8.2.1 Overvann	23
8.2.2. Vei.....	23
8.2.3 Gjerder.....	23
8.3 Innen 3 år etter vedtak av denne plan.	23
8.4 Innen 5 år etter vedtak av denne plan.	23
9. Øvrige dokumenter	24

1. Planens hensikt og avgrensning

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt Dokka vannverk med tilhørende vannkilder, sikringssoner og infrastruktur som ledningstraseer og adkomstvei.

Planens avgrensning går frem av vedlagt plankart.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner og kulturmiljø - kulturminnelova § 8, 2. ledd

Det foreligger ingen kjente kulturminner innenfor planområdet.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeid straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres automatiske fredede sikringssone på 5 meter, jf. lov om kulturminner §8, andre ledd. Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

2.2 Forholdet til Naturmangfoldsløven, særlig §§ 6-9.

Naturmangfoldsløven skal legges til grunn for planlegging, prosjektering, anleggsarbeider og senere virksomhet. Det skal utvises aktsomhet for å unngå mulige skader på arter, naturtyper og økosystem jf. lov om forvaltning av naturens mangfold.

Det skal utvises særlig hensyn ved tiltak inntil eller tiltak som indirekte kan påvirke registrerte sårbare naturtyper som Dokkajuvet naturreservat, åpen flomfastmark, gransumpskog, kantvegetasjon og elvedrag. Det skal ikke gjøres inngrep i ovenfornevnte arealer med mindre det er særlig omtalt i denne plan.

Rapport «Vurdering av påvirkning vannmiljø Dokkaelva» utarbeidet av Cowi AS viser at tiltak mht. overflatevann, overskuddsvann og prosessvann ikke påvirker elvas vannmiljø.

2.3 Forholdet til Drikkevannsforskriften, særlig §§ 26, 12 og 18.

Drikkevannet skal beskyttes mot forurensing i hele vannforsyningssystemet fra råvannskilde til ferdig levert drikkevann.

Sikringssonene rundt vannkilden er delt opp i grunnvannssoner og overvannssoner da kilden er påvirket av både grunnvann og overflatevann. Sikringssonene for grunnvannssoner er ivaretatt i plankart med tilhørende bestemmelser (B 6.1).

Grunnvannssone 0 og 1 ligger i sin helhet innenfor plangrensen, mens grunnvannssone 2 vil omfatte arealer utenfor plangrensen. De deler av grunnvannssone 2 som faller utenfor plangrensen skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel.

Tilsvarende vil deler av overvannssone 1 og hele overvannssone 2 og 3 ligge utenfor plangrensen.

Sikringssoner overvannssoner er under utarbeidelse. Sikringssoner overvannssoner skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel. Sikringssoner overvann innenfor plangrensen til Dokka vannverk fastsettes gjennom en revisjon av reguleringsplanen.

Frem til nye sikringssoner er fastsatt gjelder eksisterende sikringssoner H110- 2 i kommuneplanens arealdel for de deler som faller utenfor planområdet.

Nye sikringssonene med tilhørende restriksjoner skal gjennomgås og oppdateres innen utgangen av 3 år etter vedtak av denne plan. Nye sikringssoner og tilhørende bestemmelser skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel og reguleringsplan Dokka vannverk.

Vannforsyningssystemet skal ha plangodkjenning fra Mattilsynet.

2.4 Forhold til Forurensningsloven jf. §§6 og 7.

Det er ikke registrert kjent grunnforurensing innenfor planområdet.

Tiltakshavere skal både i anleggsfasen og ved senere virksomhet gjøre seg kjent med status for om det allikevel kan finnes grunnforurensing som må ivaretas. Det skal utarbeides en tiltaksplan for håndtering av grunnforurensing dersom dette blir funnet i forbindelse med tiltak i marka. Tiltaksplanen skal fremlegges ved rammesøknad/byggesøknad.

Tiltakshaver skal påse å ha nødvendige tillatelser etter Forurensningsloven dersom prosessvann på noe tidspunkt slippes direkte ut i vassdraget ved anleggsvirksomhet eller senere virksomhet.

2.5 Forhold til Lakse- og Innlandsfiskeloven

Tiltakshavere skal dersom det i anleggsfasen og/eller ved senere virksomhet gjøres fysiske tiltak som indirekte kan påvirke vassdraget påse å ha nødvendige tillatelser etter Lakse- og innlandsfiskeloven.

Elva Dokka er registrert med miljøtilstand **moderat** i registreringer i Vann-nett. Elva er et viktig habitat for storørret (gytende) og elvemuslig.

Det skal ikke utføres virksomhet i anleggsfasen eller senere som påvirker elvas vannmiljø eller reduserer elvas miljøtilstand. Overvann, nødoverløp og prosessvann skal håndteres slik det blir beskrevet gjennom denne plan.

Rapport «Vurdering av påvirkning vannmiljø Dokkaelva» utarbeidet av Cowi AS viser at tiltak mht. overflatevann, overskuddsvann og prosessvann ikke påvirker elvas vannmiljø.

2.6 Forhold til Forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere jf. §§4 og 6.

Det er ikke registrert kjente planteskadegjørere innenfor planområdet.

Tiltakshavere skal både i anleggsfasen og ved senere virksomhet gjøre seg kjent med status for om det allikevel kan finnes planteskadegjørere som må ivaretas. Det skal utarbeides en tiltaksplan for håndtering av planteskadegjørere dersom dette blir funnet i forbindelse med tiltak i marka. Tiltaksplanen skal fremlegges ved rammesøknad/byggesøknad.

2.7 Forhold til Forskrift om fremmede organismer jf. §9.

Det er registrert svartelistede arter som hagelupin og alaskakornell innenfor planområdet jf. rapport fra Kistefos Skogtjenester AS v/Geir Høitomt.

Tiltakshavere skal både i anleggsfasen og ved senere virksomhet gjøre seg kjent med funnstedene og være aktsom på evt. andre forekomster som oppdages ved tiltak i marka.

Det skal utarbeides en tiltaksplan for å unngå spredning av svartelistede arter. Tiltaksplanen skal fremlegges ved rammesøknad/byggesøknad.

2.8 Forhold til fysiske tiltak i kantvegetasjon og vassdrag

Inngrep i kantvegetasjonen i anleggsfasen og/eller ved senere virksomhet er søknadspliktige tiltak. Tiltakshaver plikter å ivareta nødvendige søknader til Statsforvalteren.

Inngrep i vassdrag i anleggsfasen og/eller ved senere virksomhet er søknadspliktige tiltak. Tiltakshaver plikter å ivareta nødvendige søknader til Innlandet Fylkeskommune.

2.9 Høyspent m.m.

Gjennom planområdet ligger det nedgravd en eksisterende høyspentkabel.

Dersom det ved senere virksomhet skal gjøres tiltak på eksisterende kabeltrase skal kantvegetasjon ivaretas i så stor grad som mulig og istandsettes etter tiltak. Tiltak skal omsøkes til Statsforvalteren.

Dersom det ved senere virksomhet skal gjøres tiltak på eksisterende kabeltrase skal tiltak i vassdrag omsøkes til Innlandet Fylkeskommune.

Eksisterende trafoer ved vannkildene skal flyttes utenfor sikringssone grunnvannssone 0.

2.10 Berggrunn og radon pbl. §12-7 nr. 3

Ved evt. sprengning, nedknusing og pigging av mer enn 5 m³ fjell, skal det før tiltak iverksettes foretas en identifisering av bergartene. Dersom det er risiko for forurensning som følge av tiltaket skal det iverksettes nødvendige avbøtende tiltak iht. forurensningsloven.

For tiltak på eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold og nybygg gjelder til enhver tid gjeldene byggetekniske forskrift og forurensningsloven samt tilhørende forskrifter.

2.11 Støy, pbl. §12-7 nr. 3

For utendørs støy nivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i området. Støy nivå innendørs skal tilfredsstille kravene i de til enhver tid gjeldende nasjonale lover, forskrifter og retningslinjer.

2.12 Hensyn til friluftsliv og grønnstruktur pbl. §§12-5 nr. 3 og 12-7 nr. 4

Det er ingen eksisterende ferdselsveger gjennom planområdet og det skal ikke legges til rette for ferdsel gjennom området utover eksisterende adkomstveier. Grønnstruktur ivaretas gjennom planformålene LNFR, Blågrønn struktur BG, Vegetasjonsskjerm GV og Hensynsone – bevaring naturmiljø. Eksisterende skog skal ikke snauhogges, men kun plukkhogges. Kantvegetasjon skal ivaretas i tråd med avsatt blågrønn struktur på plankartet.

2.13 Gjerder

Av hensyn til sikring av drikkevannsforsyningen skal det settes opp gjerder rundt vannverk og vannkilder. Det tillates også gjerde rundt transformatorbokser.

Gjerdet skal for vannverket settes innenfor arealformålet vannforsyning.

Gjerdet rundt vannkilden skal følge sikringssone grunnvann sone 0 avgrenset av kantsonen mot elven Dokka.

Det skal benyttes samme type gjerde på alle områder som gjerdes inn. Det skal benyttes industrigjerder med minimum høyde 2 meter. Porter skal være låsbare.

2.14 Estetikk, pbl. §12-7 nr. 1

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal nye bygninger og anlegg samt endringer av eksisterende, utformes i samspill med omgivelsenes karakter, naturgitte forhold på stedet og kulturlandskapet. Bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreg, og ha en helhetlig form-, farge- og volumoppbygging.

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene på natur og omgivelser forebygges, og blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene, opparbeidet atkomstveger og parkeringsplasser.

Toppdekket i terreng som blir berørt skal legges til side i ranker på maksimal høyde 2 meter slik at frøbanken tas vare på og benyttes til revegetering.

Toppdekket tilbakeføres ved fullendt arrondering på alle skråninger og flater som ikke skal bebygges eller benyttes til veg/manøvreringsareal eller biloppstillingsplass. Byggetomter og annet berørt areal skal ikke tilsås eller tilrettelegges med ferdigplen.

2.15 Overflatevann, pbl. §12-7 nr. 2

Overvann skal i så stor grad som mulig håndteres lokalt. Det skal sikres trygge flomveier som følger lavbrekk i terrenget. Det skal tilstrebes å opprettholde de naturlige feltgrensene.

Overflatevann/vannveier og flomveier skal føres åpent i grøntstrukturer/grøfter (GOV2). Fordrøyd overvann skal ledes ut i terreng eller i definerte grøntdrag videre mot elva Dokka.

Etablering av tette flater skal begrenses. Parkeringsarealer og nye adkomstarealer skal ikke asfalteres.

Takvann skal ledes direkte ut i terreng.

Terreng rundt byggverk skal planeres med fall utover. Fallet må være minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 meter fra vegglivet. Der terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs veggen og bort fra byggverket, avskjæringsgrøfter og lignende.

2.16 Vann og avløp

Alle nye bygg med innlagt vann og/eller avløp skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett, jf. plan- og bygningsloven § 30-6 første ledd der betingelsene for å kreve slik tilknytning foreligger etter pbl. § 27-1 og 27-2. Det samme gjelder alle eksisterende bygg med innlagt vann og/eller avløp eller eksisterende bygg som omsøkes oppgradert med innlagt vann og/eller avløp.

Tilknytningsplikten gjelder uavhengig av tidligere gitte utslippstillatelser.

Vannverket og annen bebyggelse skal knyttes til felles kommunalt vann og avløpsnett senest innen 5 år etter vedtak av denne plan. I påvente av fremtidig ledningsnett tillates det å etablere en midlertidig tett avløpstank for håndtering av avløp fra Vannverket. Midlertidig avløpstank skal lokaliseres enten innenfor arealformålet vannforsyningsanlegg (VF) eller parkeringsplass (SPA).

Det tillates ikke andre enkeltstående utslipp av avløp og enkeltstående borehull etter vann.

VA-anlegg skal legges etter gjeldene VA-norm i Nordre Land kommune. Nye og eksisterende felles VA-traseer er vist med hensynssone H410 i reguleringsplankartet. Alle inngrep mht. etablering og vedlikehold av VA-traseer skal holdes innenfor hensynssonen H410.

Rejektvann skal samles opp og infiltreres i grunnen i areal avsatt til overvannshåndtering GOV1. Tiltakshaver er ansvarlig for at grunnforholdene er egnet for infiltrasjon.

2.17 Midlertidig bruk av arealer innenfor reguleringsplanen i utbyggingsfase

Frakt og anleggstrafikk tillates ikke utenfor arealer avsatt til bebyggelsesformål eller hensynssoner infrastruktur. All anleggstrafikk i forbindelse med fremføring av vann og avløp og andre kabler i grunnen, skal avklares med Nordre Land kommune (NLK) ved byggesøknad.

Mellomlagring av masser i forbindelse med VA-utbygging skal skje innenfor hensynssone infrastruktur H410 eller i områder avsatt til vannforsyningsanlegg (VF), parkering (SPA) og lager (L).

Unntak kan gis for anleggstrafikk og mellomlagring av masser langsmed VA-traseer i en bredde på 5 meter på siden av hensynssonen ved opparbeiding av VA-anlegg på snødekt grunn. Dette gjelder ikke på siden mot elva Dokka. Anleggstrafikk og mellomlagring av masser skal ikke medføre hogst eller skade på vegetasjon utenfor angitt hensynssone i plankartet. Alle spor etter anleggsarbeid skal være fjernet i god tid før snøsmelting.

Plassering av brakker, lagring av maskiner og utstyr skal gjennomføres på areal markert med bestemmelsesområde for midlertidig anleggsområde.

2.18 Ivaretagelse av matjord

Planområdet innehar 14 daa. matjord jf. rapport «Beskrivelse jord Brustuen gnr. 41 18 og 41 311».

Matjorda skal ivaretas innenfor planområdet. Ved tiltak i arealer (vannforsyningsanlegg, vei og VA-traseer) med matjord skal matjorda tas til side å legges i ranker på maksimum 2 meters høyde. Rankene kan plasseres på omliggende arealer definert som dyrket mark (LNFR-arealer). Jorda skal tilbakeføres når VA-traseer er ferdigstilt. Matjord fra arealer med vannforsyningsanlegg, infiltrasjonsareal og vei skal fordeles utover øvrige arealer definert som fulldyrket mark.

3.Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens (pbl.) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Vannforsyningsanlegg VF
- Lager (L)
- Energianlegg (BE)
- Garasjeanlegg for bolig- / fritidsbebyggelse (G)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (SV)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkeringsplass (SPA)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- Blågrønn struktur (BG)
- Vegetasjonsskjerm (VS)
- Overvannstiltak (GOV)

Landbruk-, natur og friluftsområder (PBL § 12-5 nr.5)

- LNFR

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (VN)
- Drikkevann (DK)

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Sikringssone grunnvannsforsyning (H120)
- Sikringssone Frisikt (H140)
- Støysone gul sone (H220)
- Faresone Flom (H320)
- Infrastruktursoner vann og avløp (H410)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Faresone Høgspenn (H370)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-5 nr.3)

- Midlertidig bygg- og anleggsområde (#301 - #314) - riggplasser

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg pbl §12-5 nr. 1

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som områder for bebyggelse og anlegg, og omfatter følgende formål:

Vannforsyningsanlegg (VF)

Lager (L)

Energibygg (BE)

Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (G)

Generelle føringer for bebyggelse og anlegg utover kap. 2.

Krav om detaljering

I alle byggesaker skal det inngå en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i seg selv, omgivelsene og fjernvirkning. Det skal i byggesaker fremlegges en utomhusplan og tilhørende terrengsnitt der begge illustrasjonene viser eksisterende og nytt terreng, byggenes plassering, parkeringsarealer, overvannshåndtering, lokalisering av tilkobling til vann og avløp og arrondering av adkomst og tilkobling mot felles adkomstvei. Det skal fremlegges både tverrsnitt og lengdesnitt gjennom tiltakene.

Byggegrenser

Alle bygg skal plasseres innenfor byggegrensen.

Ivaretagelse av omgivelser

Virksomheten skal ikke påføre nabobebyggelse luktplager i henhold til gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442.

Parkering

Ved nybygg, ombygging, tilbygg eller ved bruksendring av eksisterende bygninger, kreves det biloppstillingsplasser (parkerings- eller garasjeplasser), beregnet i forhold til bruksareal, på egen grunn. Areal avsatt til kjøretrafikk medregnes ikke.

Det skal beregnes 18 m² per biloppstillingsplass. Alle biloppstillingsplasser må kunne benyttes uavhengig av hverandre. Ved byggesak skal det dokumenteres at parkering ikke legges til hinder for sikt ved utkjøring fra tomten.

Møneretning, takform

Bygg skal ved saltak som hovedregel ha en hovedmøneretning som ligger langsmed kotene. Bygg med pulttak skal ha den lengste bygningsretningen langsmed kotene.

Det tillates ikke valmet tak eller flate tak.

Fundamentering, Materialer og Fargebruk

Fundamentering med plate på grunn skal utføres i lavkarbonbetong minimum klasse B.

Bygg skal oppføres med trevirke som hovedmateriale.

Det skal benyttes avdempede farger som faller godt inn i omgivelsene og landskapet.

Bebyggelse knyttet til arealformålene vannforsyningsanlegg og lager skal fargesettes likt med avdempede jordfarger. Fargepalletten skal inkludere vindskier og omramminger av vinduer og dører.

Bygninger kan være ubehandlet og gråne naturlig.

Takflater og solcelleanlegg

Tak skal tekkes med matte flater.

Solcelleanlegg på tak og/eller fasade er tillatt. Frittstående solcelleanlegg er ikke tillatt.

Belysning

Det tillates kun bruk av utebelysning ved inngangspartier. Belysningen skal være nedadrettet og festet på vegg eller oppunder himling, Det tillates kun 2 lyspunkt for hver utvendig dør.

Mastearmatur tillates ikke.

Det skal ikke benyttes farget lys.

Skjæring/fylling og terrengarrondering

Fylling tillates ikke over 2 m over eksisterende terreng og skjæring tillates ikke over 2 meter under eksisterende terreng. Skjæring kan erstattes med natursteins mur. Alle overganger mellom flater og skråninger skal avrundes.

Nye terrengskråninger skal ikke være brattere enn 1:2 og tilpasses omgivelsene.

4.1.1. Vannforsyningsanlegg VF

Bestemmelsen gjelder bebyggelse knyttet til vannverk og vannlager.

VF skal bebygges med maksimalt totalt 900 m² BYA. Enkeltstående bygg skal ikke overstige 500m² BYA. Bygg skal ha maksimal byggehøyde på 12 meter målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå jf. gjeldende teknisk forskrift.

4.1.2. Lager L

Bestemmelsen gjelder bebyggelse knyttet til arealformål Lager.

Eksisterende bebyggelse kan benyttes eller rives.

L skal ved nybygging bebygges med maksimalt totalt 500 m² BYA. Nye bygg skal ha maksimal byggehøyde på 12 meter målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå jf. gjeldende teknisk forskrift.

4.1.3. Energianlegg BE

Det skal videreføres ett eksisterende trafoanlegg sør for nytt vannverk. Eksisterende trafoer (2 stk) ved vannkilden skal samlokiseres og flyttes utenfor sikringssone grunnvannssone 0 til enten BE2 eller BE3.

Arealene skal bebygges med maksimalt 10 m² BYA for hvert område.

Arealene kan gjerdes inn innenfor angitt arealformål.

4.1.4. Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (G)

Bestemmelsen gjelder for arealet med eksisterende lager/garasjebygg.
Eksisterende bebyggelse er kan benyttes eller rives.

G skal ved nybygging bebygges med maksimalt totalt 200 m² BYA. Nye bygg skal ha maksimal mønehøyde på 6 meter målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå jf. gjeldende teknisk forskrift.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og omfatter følgende formål:

- Veg (SV)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkeringsplass (SPA)

Generelle føringer for alle samferdselsanlegg utover kap. 2.

Krav om detaljering

I alle byggesaker skal det inngå en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i seg selv, omgivelsene og fjernvirkning. Det skal i byggesaker fremlegges lengdesnitt/tverrsnitt/illustrasjonsplaner som viser tiltakets plassering, lokalisering av stikkrenner og dimensjonering av disse samt veggrunnens oppbygging. Både eksisterende og nytt terreng skal fremgå i lengdesnitt og tverrsnitt.

Plan og lengdesnitt skal synliggjøre hvordan den enkelte veiparsell knytter seg til andre eksisterende eller nye veier.

All veiutbygging skal dokumenteres med «som bygget»-dokumentasjon før ferdigattest gis.

Veiene skal tilpasses inn i terrenget. Sideterrenget skal tilpasses eksisterende terreng, men ikke være brattere enn 1:3.

Sidearealene skal ikke tilsås.

Ved opparbeidelse tillates mindre justeringer innenfor arealformålene veg og annet vegareal på pluss minus 0,5 meter i horisontplanet og vertikalplanet for å sikre minimale terrenginngrep.

Opparbeidelsesplikten for veg som følger av § 18-1 i plan- og bygningsloven er fullt ut gjeldende.

Terrengarrondering

All terrengarrondering skal utføres skånsomt. Trær til side for arealene skal beholdes og beskyttes mot skader i byggeperioden.

Vegstandard

Krav til geometrisk utforming mm. følger Normaler for landbruksveier – med byggebeskrivelse, klasse 3 der ikke annet er spesifisert. Dimensjonerende aksellast: 13 tonn på brukar og 10 tonn på veg.

Stikkrenner/Flomveier

Kjørevegene med tilhørende sideareal/grøfter skal opparbeides med stikkrenner og grøfter som er dimensjonerte i samsvar med TEK17 § 7-2 for 200-årsflom inkl. 40 % klimapåslag.

4.2.1. Veg: SV1

Eksisterende vei - SV1 skal videreføres med fast dekke i bredde på minimum 4,5 meter. Kjørebanelen kan utvides i sideareal/annen veggrunn ved behov for standardheving/breddeutvidelse. Kjørebanelen skal istandsettes etter endt anleggsfase.

Avkjørsler fra FV2432 skal utformes i tråd med håndbok N100 veg og gateutforming (vegnormaler) og håndbok V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. Byggeplan for justering av kryss må sendes vegeier av fylkesveien for uttalelse før tiltaket iverksettes.

Alle tiltak inkl. evt. avbøtende tiltak mht. overvann og drenering som berører fylkesveg skal avklares med samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før igangsetting.

4.2.3. Veg: SV2

Eksisterende vei SV2 skal videreføres med grusdekke i bredde på minimum 3,5meter. Kjørebanelen kan utvides i sideareal/annen veggrunn ved behov for standardheving/breddeutvidelse.

Avkjørsler fra FV2432 skal utformes i tråd med håndbok N100 veg og gateutforming (vegnormaler) og håndbok V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. Byggeplan for justering av kryss må sendes vegeier av fylkesveien for uttalelse før tiltaket iverksettes.

Alle tiltak inkl. evt. avbøtende tiltak mht. overvann og drenering som berører fylkesveg skal avklares med samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før igangsetting.

4.2.4. Veg: SV3

Det skal etableres en ny driftsvei mellom drikkevannskilden og vannverket. SV 3 skal anlegges med grusdekke i bredde på 3,5meter. Kjørebanelen kan utvides i sideareal/annen veggrunn ved behov.

4.2.5. Annen veggrunn – grøntareal AVG

Bestemmelsen gjelder fylling/skjæring som følge av etablering av veg og parkeringsareal. Arealene skal ikke arronderes brattere enn 1:3. Arealene skal ha en logisk og sammenhengende grense mot tilgrensende arealformål. Toppdekket med naturlig frøbank tilbakeføres når terrenget er ferdig arrondert. Arealene kan benyttes i forbindelse med overvannshåndtering.

4.2.6. Parkering SPA

Parkeringsarealet skal ha grusdekke med toleranse for 10 tonn akseltrykk og plass for minimum 6 biler. Parkeringsplassen er ikke offentlig tilgjengelig og skal kun benyttes av tilliggende vannforsyningsanlegg og lager.

Alle flater skal sikres overhøyde for avrenning av overflatevann til terreng.

4.3 Grønnstruktur pbl §12-5 nr. 3

Bestemmelsen omfatter arealformålene:

Blågrønn struktur (BG)

Vegetasjonsskjerm (VG)

Overvannstiltak (GOV)

4.3.1 Blågrønn struktur BG

Arealformålet omfatter eksisterende kantvegetasjon langsmed elva Dokka. Kantvegetasjonen skal bevares i et belte som anvist på plankartet (mellom 15 og 20 meter fra vannlinjen).

Det er ikke tillatt med hogst i kantsonen. Kantsonen skal ikke berøres av tiltak med unntak av overvannstiltak (GOV2) som grenser inntil kantsonen og påkoblingspunkt for VA som delvis overlapper med kantsonen. Ved tilkobling til eksisterende VA skal kantsonen på elvesiden av eksisterende VA-trase ikke berøres.

For øvrig vises det til bestemmelse 2.8

4.3.2 Vegetasjonsskjerm GV

Arealformålet omfatter eksisterende vegetasjon i skråning mot omliggende boligbebyggelse. Vegetasjonsskjermen skal bevares og kun plukkhugges ved fare for skader ved fall av dårlige/syke trær. Arealet skal ikke bebygges eller benyttes til lagring eller annen anleggsvirksomhet.

Vegetasjonsskjermen skal fungere som en visuell barriere mellom eksisterende boligbebyggelse og vannforsyningsanleggene og lagerbygg samt sikre at bebyggelsen innenfor planområdet forblir i et naturmiljø med skog.

4.3.3 Overvannstiltak GOV

GOV1

Arealformålet omfatter ivaretagelse av overflatevann. Eksisterende drenslinjer samles og sikres og føres ut i kantvegetasjon langsmed elva Dokka.

Overvannet skal håndteres i åpen vegetert grøft etablert med bunnbredde ca. 0,5 m, dybde ca. 0,3 m og sideskråninger 1:2. Grøften skal utformes som en naturpreget løsning med stedlige masser og vegetasjon for å fremme infiltrasjon, forsinke avrenning og redusere erosjon. Terrenginngrep og revegetering skal utføres slik at grøften inngår naturlig i omkringliggende landskap.

GOV2

Det skal etableres et infiltrasjonsbasseng for infiltrasjon av rejektivann. Tiltakshaver er ansvarlig for å påse at massene er egnet for infiltrasjon. Tiltaket skal kunne tømmes.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift pbl §12-5 nr. 5

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som områder for LNFR.

Arealene skal ikke snauhogges, men det kan utføres plukkhogst.

Gjenværende områder av eksisterende dyrket mark ligger innenfor sikringssone grunnvannssone 2 og skal ikke videreføres som aktivt landbruksareal jf. føringer gitt i bestemmelse B 6.1.3.

Eksisterende matjord ivaretas på arealet og kan flyttes til andre områder ved nydyrking.

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

Bestemmelsene gjelder for områdene som på plankartet er vist som:

Naturområde i sjø og vassdrag – VN.

Drikkevann - DV

5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VN)

Arealformålet omfatter elva Dokka.

Det skal ikke gjøres tiltak innenfor arealformålet.

Utfyllinger, grusuttak og inngrep som forverrer de økologiske forholdene i og langs vannstrengen, herunder kantvegetasjon, og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, deriblant sidebekker, er ikke tillatt. Alle vedlikeholdsarbeider i og langs vannstrengen er søknadspliktige og skal avklares i tråd med føringer gitt i bestemmelse 2.8.

Anleggsarbeid som medfører slam og transport av finstoff i fiskeførende vassdrag skal utføres i perioden 15. juni til 15. september, med mindre en konkret tillatelse sier noe annet.

5.2 Drikkevann (DV)

Arealformålet omfatter eksisterende grunnvannsbrønner.

Det er bare vannverksrelaterte aktiviteter som er tillatt innenfor arealformålet. Eksisterende grunnvannsbrønner skal sikres med overbygg. Bebyggelse skal maksimalt være 15 m² BYA pr. overbygg. Bygg skal ha saltak eller pulttak med maksimal mønehøyde 3,5 meter målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå jf. gjeldende teknisk forskrift.

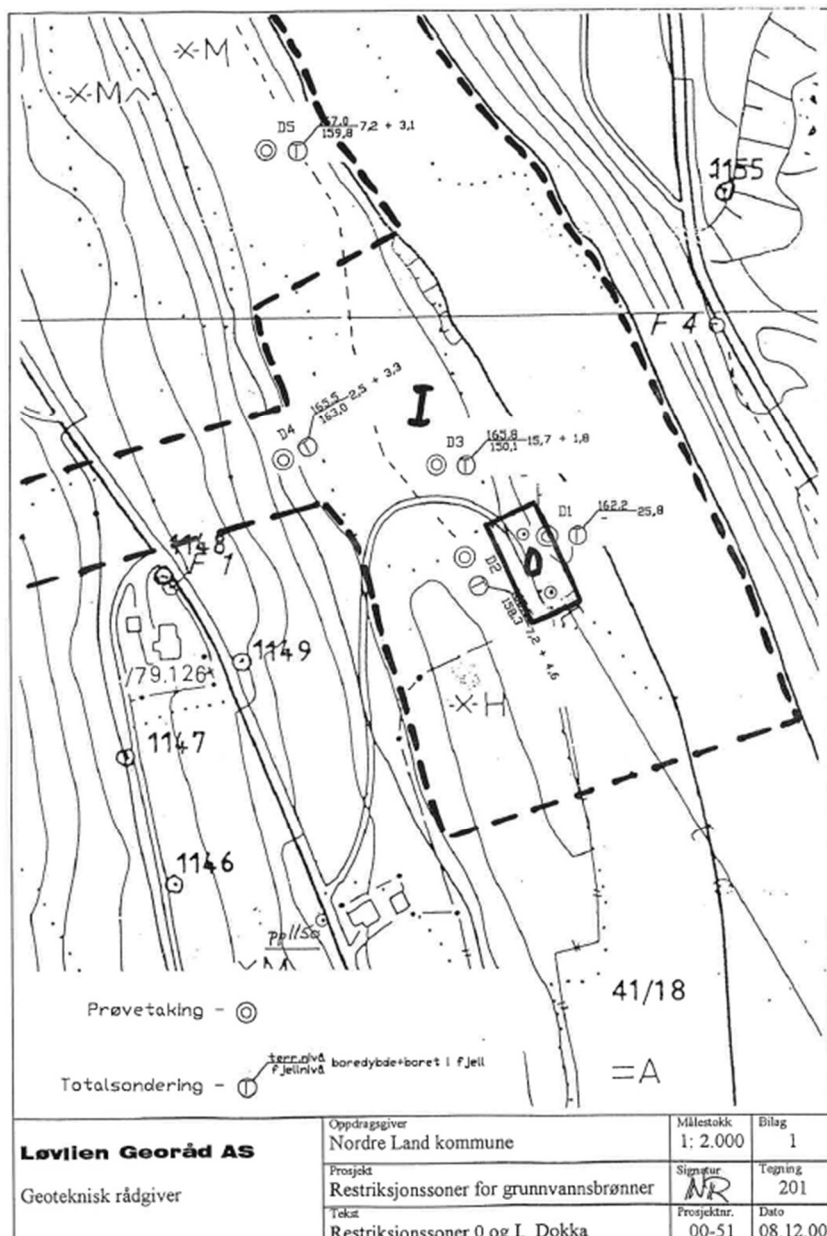
Området DV skal gjerdes inn, jf. bestemmelse 2.13

Vannkilden skal overvåkes med kamera.

Arealet skal ha adkomst fra eksisterende vei SV2 og ny driftsvei SV3. Inn og ut via SV2 og SV3 skal sikre tilstrekkelig manøvreringsareal for lastebil utenfor grunnvannssikringssone 0.

Brønnene skal heves til flomsikkert nivå. Det er tryggingssklasse F3, jf. TEK 17 § 7-2, 1000 års flom med 20 % klimapåslag (minimum kote 164.16) som skal legges til grunn.

Testbrønner D1- D5 vist i illustrasjon nedenfor skal tettes. Tetting av borehullene skal håndteres uten kjøring eller inngrep i terreng.



D2, D3, D4 og D5

Brønnpunktet fylles i bunnen med filtersand (enskornet) med middelkornstørrelse 1,0 mm opp til 5 m under bakken for brønnpunkt D2, opptil 13 meter under bakken for brønnpunkt D3, opptil 2 meter under bakken for brønnpunkt D4 og opptil 6 meter under bakken for brønnpunkt D5.

Fra henholdsvis 5m, 13m, 2m og 6 m og opp til bakken fylles sement/bentonitt grout eller tilsvarende fra bunnen og opp til bakken via tremie-pipe (støperør). Grout eller tilsvarende pumpes ned med groutpumpe fra bunnen inntil det kommer grout opp på bakken.

D1

Brønnpunktet fylles opp med bentonittpellets eller tilsvarende fra bunn til bakken.

Felles for alle D1 – D5:

Etter 2 døgn fjernes den øverste 1 m av alle rør skånsomt med manuelt utstyr.

Arbeidet skal utføres av kvalifisert brønnborer. Vannverkseier skal informeres om når arbeidet utføres.

6. Bestemmelser til hensynssoner pbl §§12-6 og 12-7

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist med ulike typer hensynssoner:

Område for grunnvannsforsyning (H120)

Sikringssone - friskt (H140)

Støysone Gul sone (H220)

Faresone flom (H320)

Infrastruktursone vann og avløp (H410)

Bevaring naturmiljø (H560)

6.1 Område for grunnvassforsyning, H120

Sikring av grunnvassforsyninger er regulert i tråd med drikkevannsforskriften. Det er gitt sikringssoner rundt brønnpunktene. Sikringssonene er delt i grunnvannssoner og overvannssoner jf. bestemmelse 2.3.

Sonene er pålagt sikringstiltak mot forurensing. Det som gjelder for en sone gjelder også for sonene med lavere nummer. Generelt er alle aktiviteter som medfører risiko for forurensing av grunnvatnet forbudt. Alle tiltak innenfor sikringssonene som kan medføre forurensing skal godkjennes av Nordre Land kommune og Mattilsynet. Endringer i risikoforhold som følge av tiltak eller tilstander skal rapporteres til kommunen.

Sikringssone overvann sone 1, 2 og 3 samt sikringssone grunnvann sone 2 utenfor plangrensen ivaretas gjennom arealdelen.

6.1.1. Sikringssone grunnvann sone 0 – vannforsyning (H120_1)

Denne sonen dekker nærområdet rundt brønnene og skal beskytte de tekniske installasjonene og selve brønnpunktet.

Det tillates kun vannverksrelaterte aktiviteter.

Eksisterende trafoer skal flyttes ut av sonen.

Det tillates ikke reservekraftanlegg innenfor sonen.

Sonen skal delvis inngjerdes. Gjerdet skal omfatte hele sonen på landsiden av kantvegetasjonen.

Det skal settes opp informasjonsskilt på motsatt elvebredd med informasjon om forbud mot å slå leir, lage bål, eller noe annet i denne sonen.

6.1.2. Sikringssone grunnvann sone 1 – vannforsyning (H120_ 2)

Denne sona omfatter det nære infiltrasjonsområdet til brønnene og angir en ytre grense for 60-dagars oppholdstid i metta sone fram til brønnene.

Generelt skal alle tiltak som kan medføre forurensing godkjennes av Nordre Land kommune og Mattilsynet.

Aktiviteter som medfører risiko for forurensing av grunnvannet tillates ikke.

Området skal holdes oversiktlig og ryddig.

Det tillates ikke bruk av gift eller spredning av andre kjemikalier.

Reservekraftanlegg skal ha oppsamlingskar, som kan inne holde hele innholdet av tanken, eller være dobbeltbunnet så bunnen kan romme hele tanken.

Det skal ikke være lagringsplass for drivstoff utover det som er i reservekraftanlegget.

6.1.3. Sikringssone grunnvann sone 2– vannforsyning (H120_ 3)

Sone 2 omfatter det topografiske nedbørfeltet, inklusiv en buffer sone. Dette antas å være det totale infiltrasjonsområdet til brønnene.

Det skal ikke etableres nye tiltak innenfor sonen som kan forurense kilden.

Jordbruk skal unngås.

Det tillates ikke lagring av større volumer med drivstoff eller andre kjemikalier.

Det skal gis informasjon til eksisterende boligområder om at de er lokalisert innenfor sikringssonen til drikkevannskilden særlig mht. bruk bla. plantevernmidler og andre kjemikalier.

6.2 Sikringssone Frisikt H140

I frisiktsoner (H140) skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

Det kan tillates enkeltstående oppstammede trær inntil 15 cm i diameter som ikke hindrer sikten.

6.3 Støysone Gul sone H220

Det skal ikke oppføres ny bebyggelse innenfor gul støysone langsmed FV 2432.

6.4 Faresone Flom H320

Faresone flom er innenfor planområdet knyttet til flomsoner langsmed elva Dokka. Faresonene langsmed elva Dokka er utredet av NVE.

Plankartet innehar to flomsoner da vannforsyningsanlegget skal i hensynta flomsoner med 1000 år gjentakintervall (H320-2) og 20% klimapåslag (sikkerhetsklasse F3). All øvrig bebyggelse skal i hensynta flomsoner med 200 års gjentakintervall og 20% klimapåslag (H320-1).

Nye tiltak innenfor arealformålene Vannforsyningsanlegg, Drikkevann, og Energianlegg skal holdes utenfor faresone H320-2 (1000år flom).

All øvrig bebyggelse og infrastruktur skal holdes utenfor faresone H320-1 (200 års flom)

6.5 Infrastruktursone vann og avløp H410 (pbl § 11_8 bokstav b)

Generelle føringer:

Hensynssone for VA-nett skal sikre trase og tilhørende anleggssone for opparbeidelse, drift og vedlikehold av eksisterende og nye vann og avløpsnett. Hensynssone for VA-nett skal ikke bebygges. Løsninger for all bruk av arealer over slike traseer skal avklares med NLK.

Traseer for vann og avløp kan også benyttes til kraftfremføring, signalkabler og fiber såfremt dette er avklart med NLK.

Alt arbeid inkl. lagring av utstyr og masser ved etablering og ved vedlikehold skal holdes innenfor infrastrukturen med unntak i tråd med Bestemmelse 2.17

Anleggsarealer skal ikke tilsås eller gattes med gravemaskinskuffe. Trær til side for arealformålet skal beholdes og beskyttes mot skader i byggeperioden med midlertidige byggegjerder/plastbånd.

All bruk av eksisterende veier skal istandsettes etter endt anleggsarbeid.

Ved opparbeidelse tillates mindre justeringer på inntil 0,5 meter sideforskyving for å sikre minimale terrenginngrep.

Det skal ved byggesøknad fremlegges:

- Tekniske tegninger og diagrammer for kvaliteter og tekniske anlegg jf. gjeldende VA-norm for Nordre Land kommune.
- Redegjørelse for kryssing av vannveier og håndtering av overvann.
- Redegjørelse av type underlag.
- Redegjørelse for bruk av riggområder.
- Redegjørelse for hvilke typer maskiner som skal benyttes. Det skal benyttes anleggsutstyr som sikrer minimale inngrep i terrenget.
- Redegjørelse av tiltak for bevaring av tilstøtende vegetasjon.

- Redegjørelse for ivaretagelse av matjord.
- Redegjørelse for istandsetting av eksisterende adkomstveier.

VA-utbygging skal dokumenteres med «som bygget»-dokumentasjon jf. VA-norm for Nordre Land kommune før ferdigattest gis. Det skal legges ved dokumentasjon og opptak fra kamerakjøring av alle nye ledningstraseer.

6.6 Bevaring naturmiljø H560

Områder med hensynsone H560 innehar naturtyper og arter med betydelige naturverdier. Det er registrert 6 rødlistearter og rødlistede og/eller svært viktige naturtyper.

Vegetasjon og terreng innenfor sonene skal ikke berøres med unntak av vedlikehold og nødvendig oppgradering av SV2 og eksisterende infrastruktur samt opprettelse av gjerde rundt sikringssone grunnvannssone 0.

7. Bestemmelsesområder (PBL § 12-7 nr. 1) og andre linjer og punkter.

Bestemmelsene gjelder for avsatte riggarealer (midlertidige bygge- og anleggsområder #1) i planområdet.

Arealene kan benyttes til midlertidig anleggsdeponi og riggplass.

Før områdene tas i bruk skal arealet omsøkes som midlertidige tiltak, jf. pbl § 20-4 første ledd bokstav c) og jf. pbl § 20-1 første ledd bokstav j. Midlertidigheten følger lovens bestemmelser og har en varighet på 2 år. Det kan søkes om forlengelse av tiltaket for en periode på 1 år. Ved søknad om forlengelse skal det fremlegges en begrunnelse for behovet. Etter dette skal området settes i stand.

Arealene skal gjerdes inn med midlertidige byggeplassgjerder.

Det skal kun lagres rene masser innenfor bestemmelsesområdene. Tilkjøpte masser som ikke skal benyttes til utbyggingen tillates ikke. Arealene skal ikke benyttes til deponi for overskuddsmasser.

Det tillates plassering av anleggsmaskiner og nødvendig utstyr for utbyggingen innenfor bestemmelsesområdene. Arealene skal istandsettes i sin helhet umiddelbart etter endt anleggsvirksomhet. De deler av arealet som skal være fremtidig parkeringsplass skal istandsettes i tråd med bestemmelse 4.2.6.

Det tillates anleggsvirksomhet kun i hverdager (mandag tom. torsdag) fra kl. 07.00 til 19.00. og fredag fra kl. 07.00 til 15.00.

8. Rekkefølgebestemmelser

8.1 Før rammetillatelse /byggetillatelse

8.1.1. Avtaler/Godkjenninger

Det skal før rammetillatelse eller byggetillatelse gis fremlegges nødvendige avtaler med:

- Mattilsynet mht. plangodkjenning jf. bestemmelse 2.3
- Evt. nødvendige tillatelser etter Lakse- og innlandsfiskelovens forskrift jf. bestemmelse 2.5.
- Evt. Statsforvalteren og Innlandet Fylkeskommune mht. kantvegetasjon og inngrep i vassdrag jf. bestemmelse 2.8

8.1.2. Dokumentasjon

Det skal før rammetillatelse eller byggetillatelse fremlegges tiltaksplaner for håndtering av:

- Evt. funn av forurensset grunn jf. bestemmelse 2.4.
- Evt. funn av planteskadegjørere jf. bestemmelse 2.6.
- Ved funn og inngripen nær områder med svartelistede arter jf. bestemmelse 2.7.
- Ivaretagelse av matjord.
- Massehåndteringsplan.

8.1.3. Vann og avløp

Før det kan gis byggetillatelse skal det være sikret komplett veg-, vann- og avløpsløsning, jf. pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4. Søker skal fremlegge en bekreftet tillatelse om tilknytning til offentlig vann og avløpsanlegg før fradeling gis.

Vannverket og annen bebyggelse skal knyttes til felles kommunalt vann og avløpsnett senest innen 5 år etter vedtak av denne plan. I påvente av fremtidig ledningsnett tillates det å etablere en midlertidig tett avløpstank for håndtering av avløp fra Vannverket.

8.1.4. Grønnstruktur

Ivaretagelse av Sårbare naturtyper og kantvegetasjon

Det skal ved rammesøknad/byggetillatelse settes krav om midlertidige byggeplassgjerdar langsmed Hensynsoner H560 (gransumpskog og rødlistede arter) og BG (kantsoner) der omsøkte tiltak kommer nærmere sonene enn 20 meter.

8.1.4. Overbygg og flomsikring av eksisterende borehull

Før øvrige tiltak tillates (inkl. flytting av trafo) skal overbygg over eksisterende borehull, flomsikring av borehull (både borehull i bruk og testhull) være etablert i tråd med bestemmelse 5.2.

8.2 Før brukstillatelse gis.

8.2.1 Overvann

Før det gis brukstillatelse skal berørte vannveier omlegges og infiltrasjonsbasseng være etablert i henhold til denne plan (GOV).

8.2.2. Vei

All forringelse av eksisterende veier som følge av bruk i anleggsfaser skal istandsettes fortløpende.

Nødvendig oppgradering av avkjørsler fra Vest – Torpvegen skal være utført.

8.2.3 Gjerder

Før det gis brukstillatelse skal vannforsyningsanlegg og vannkilder være sikret med inngjerding og kameraovervåkning.

8.3 Innen 3 år etter vedtak av denne plan.

Nye sikringssoner rundt vannkildene skal fastsettes gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel og revisjon av reguleringsplan for Dokka vannverk.

8.4 Innen 5 år etter vedtak av denne plan.

Sørgående VA-trase fra nytt vannverk til eksisterende trase skal være etablert med tilknytning av vannverk og lager innen 5 år etter vedtak av denne plan.

9. Øvrige dokumenter

- Planprogram
- ROS.
- Notat naturkartlegging 2025– Kistefos Skogtjenester AS v/Geir Høitomt
- Notat fulldyrket mark ”Beskrivelse jord Brustuen gnr.41 18 og 41 311” v/ Landbruksavdeling NLK.
- Rapport «70 – RAP-RIM-003-v01 Vurdering av påvirkning vannmiljø Dokkaelva» utarbeidet av Cowi AS.
- Notat «70 – NOT-RIVA-002 – Overvannsnotat Dokka vannverk» utarbeidet av Cowi AS
- Rapport «80 – RAP-RIG-003- Skredfareutredning nytt Dokka vannverk med vedlegg» utarbeidet av Cowi AS.
- Rapport flom utarbeidet av NVE «52403809_HYD01_Flomkartlegging Dokka_J02» og 52403809_HYD01_Flomkartlegging Dokka_J02_inkl. vedlegg»
- Rapport kulturmiljø «Dokka mølle og kornsilo grn 41-18+83» utarbeidet av Randsfjordmuseene.
- Temakart. Dette er temakart som skal forenkle forståelsen og betydningen av de føringer som er gitt i bestemmelsene.
 - Temakart – Bevaring natur.
 - Temakart – Flomsoner.
 - Temakart - Sikringssoner
 - Kartutsnitt av kommunedelplanens arealdel mht. eksisterende sikringssoner rundt vannkildene. Sikringssonen skal oppdateres innen 3 år.