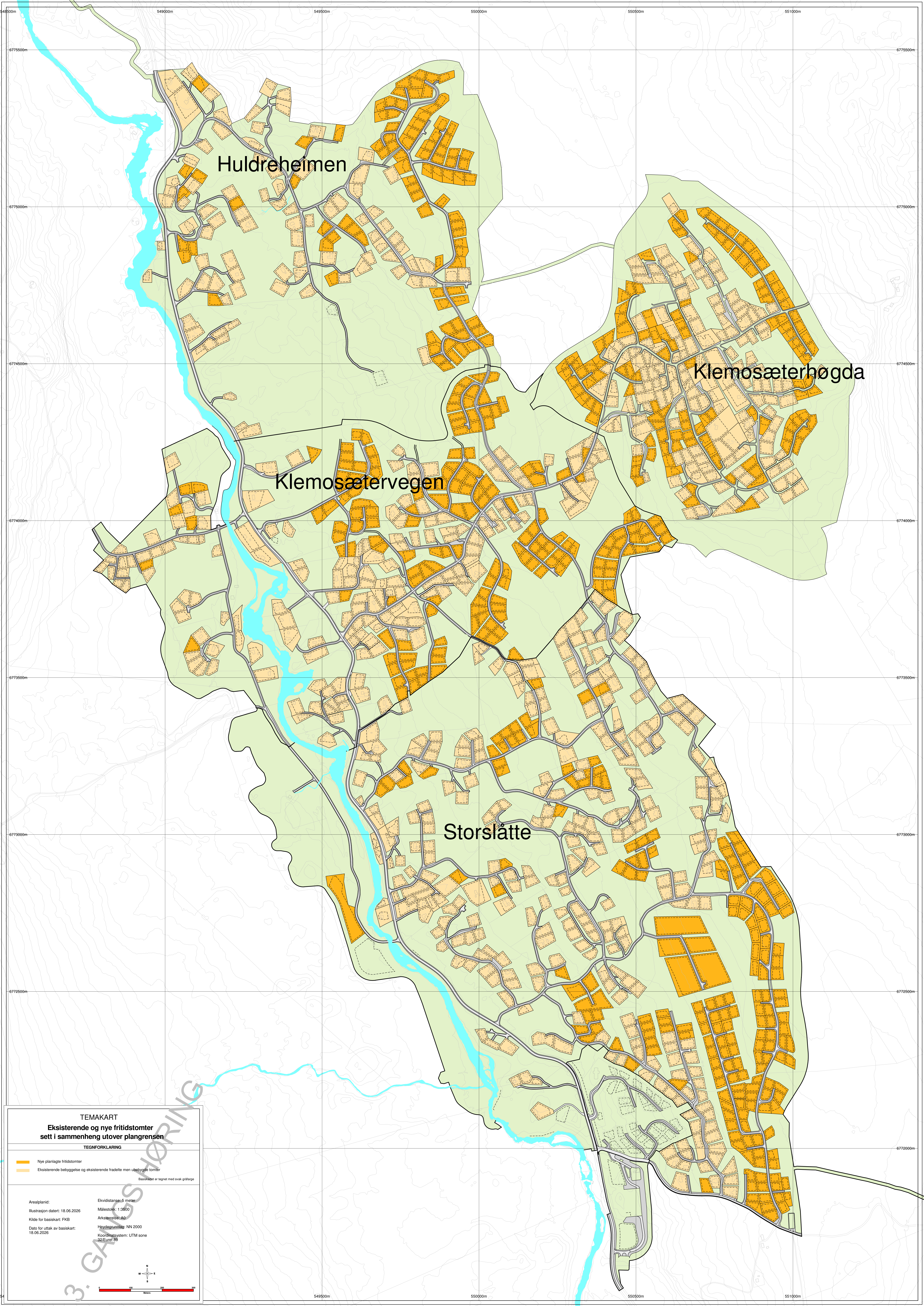




Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

3. GÅSGSTØRING

TEMAKART
Eksisterende og nye fritidstomter
sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

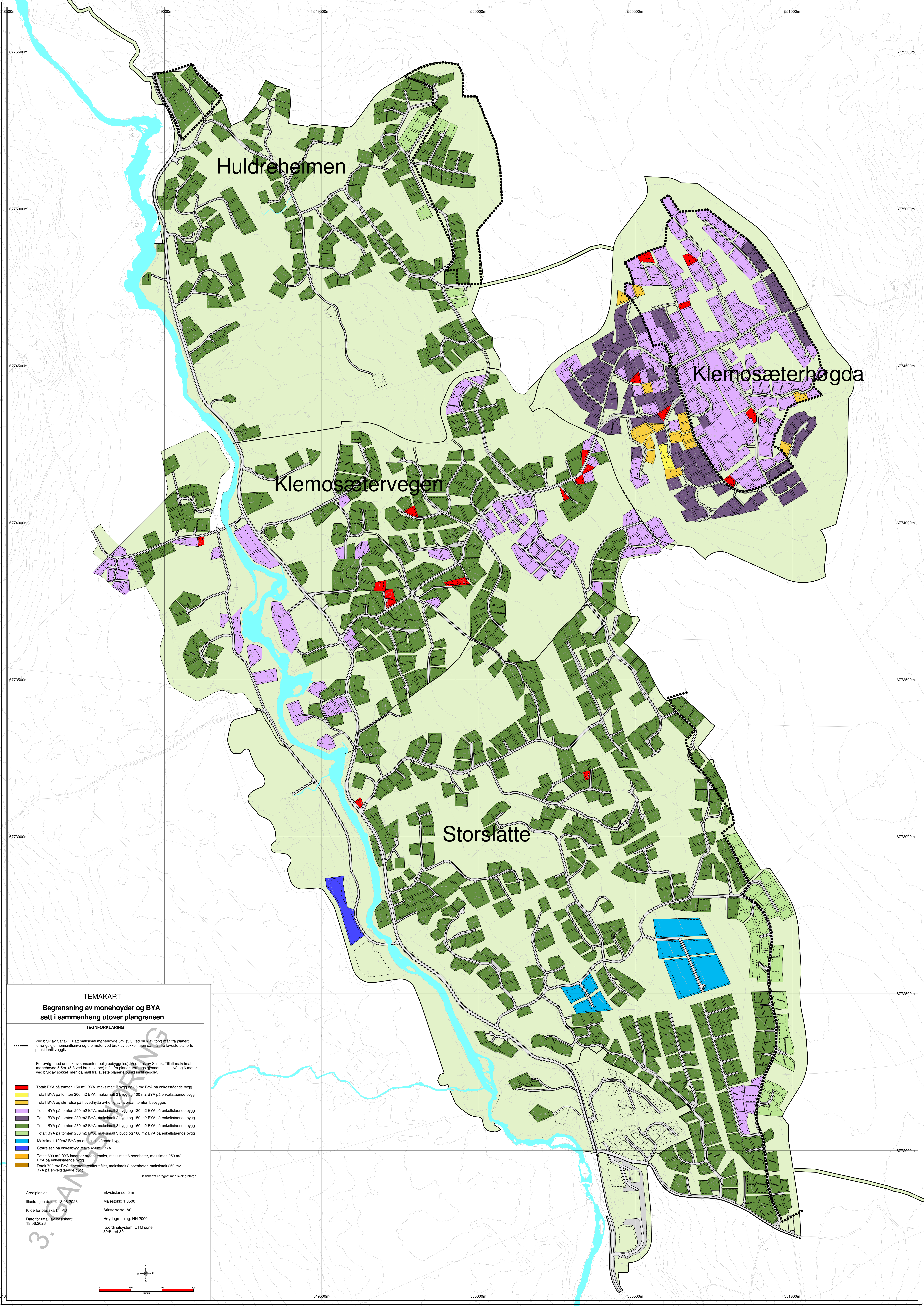
Nye planlagte fritidstomter

Eksisterende bebyggelse og eksisterende fradelte men utbyggte tomter

Basiskartet er tegnet med svak grålinje

Arealplanid: Ekvidistanse 5 meter
Illustrasjon dater: 18.06.2026 Målestokk: 1:3500
Kilde for basiskart: FKB Arkstørrelse: A0
Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026 Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM zone 32/Euref 89

N
W E S
0 100 200 300
Meter



Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

TEMAKART

Begrensning av mønehøyder og BYA sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

----- Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 5m. (5.3 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 5.5 meter ved bruk av sokkel. Men da må ikke laveste planerte punkt inntil vegglin.

For øvrig (med unntak av konsentert bolig bebyggelse): Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 5.5m. (5.8 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 6 meter ved bruk av sokkel. Men da må ikke laveste planerte punkt inntil vegglin.

- Totalt BYA på tomten 150 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 85 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 200 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 100 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA og størrelse på hovedrytta avheng av hvordan tomten bebygges
- Totalt BYA på tomten 200 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 130 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 230 m2 BYA, maksimalt 2 bygg og 150 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 230 m2 BYA, maksimalt 3 bygg og 160 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt BYA på tomten 280 m2 BYA, maksimalt 3 bygg og 180 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Maksimalt 100m2 BYA på ett enkeltstående bygg
- Størrelsen på enkeltbygg maks 450m2 BYA
- Totalt 600 m2 BYA innenfor arealformålet, maksimalt 6 boenheter, maksimalt 250 m2 BYA på enkeltstående bygg
- Totalt 700 m2 BYA innenfor arealformålet, maksimalt 8 boenheter, maksimalt 250 m2 BYA på enkeltstående bygg

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealpland:

Ekvidistanse: 5 m

Illustrasjon dato: 18.06.2026

Målestokk: 1:3500

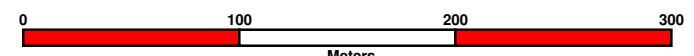
Kilde for basiskart: FKB

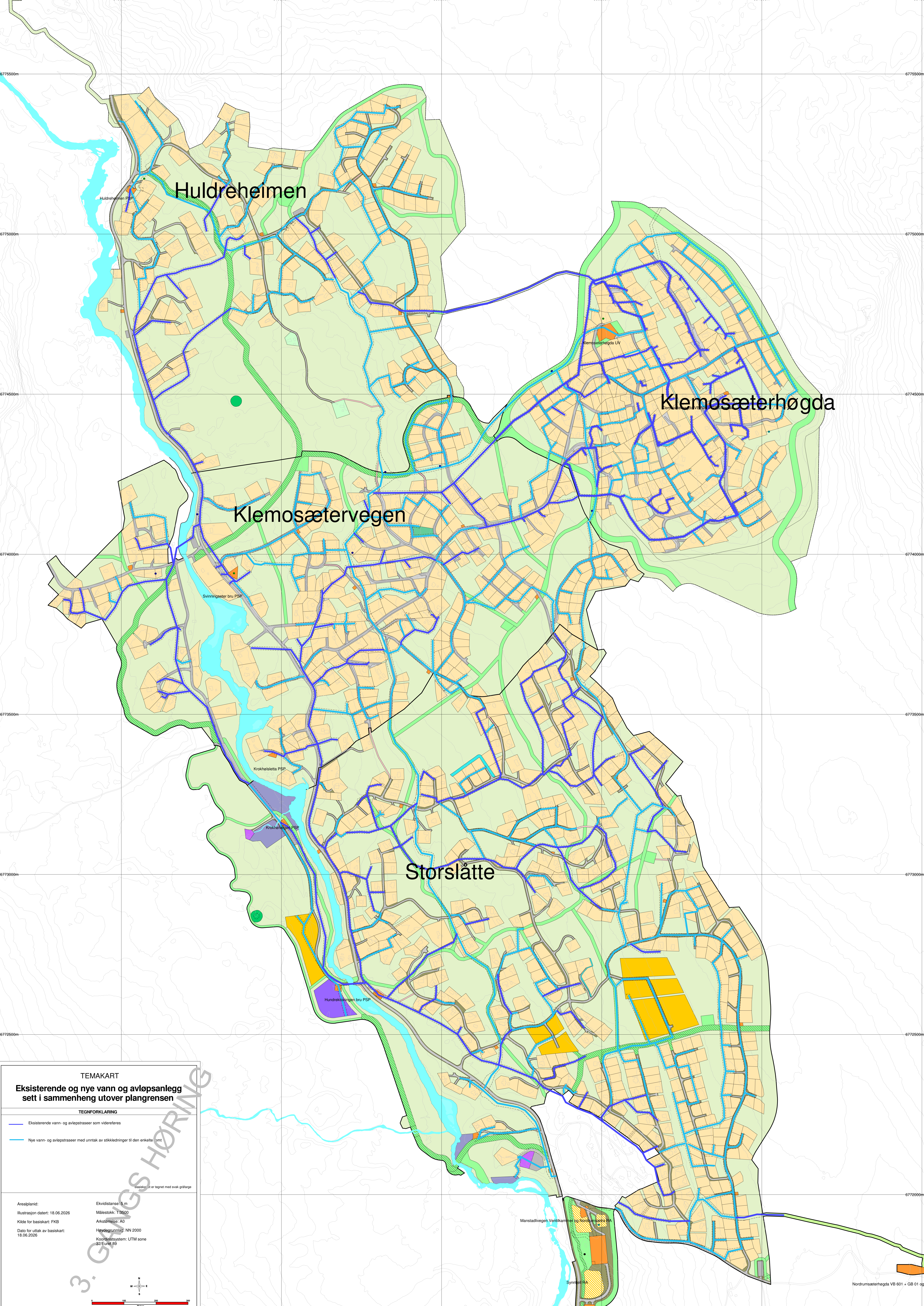
Arkstørrelse: A0

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89





TEMAKART

Eksisterende og nye vann og avløpsanlegg sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Eksisterende vann- og avløpsraser som videreføres

Nye vann- og avløpsraser med unntak av stikkledninger til den enkelte lomt

basiskart er tegnet med svak grålerpe

Arealpland:
Illustrasjon dater: 18.06.2026
Kilde for basiskart: FKB
Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Ekvidistanse: 5 m
Målestokk: 1:3500
Arkserisse: A0
Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89

N

W

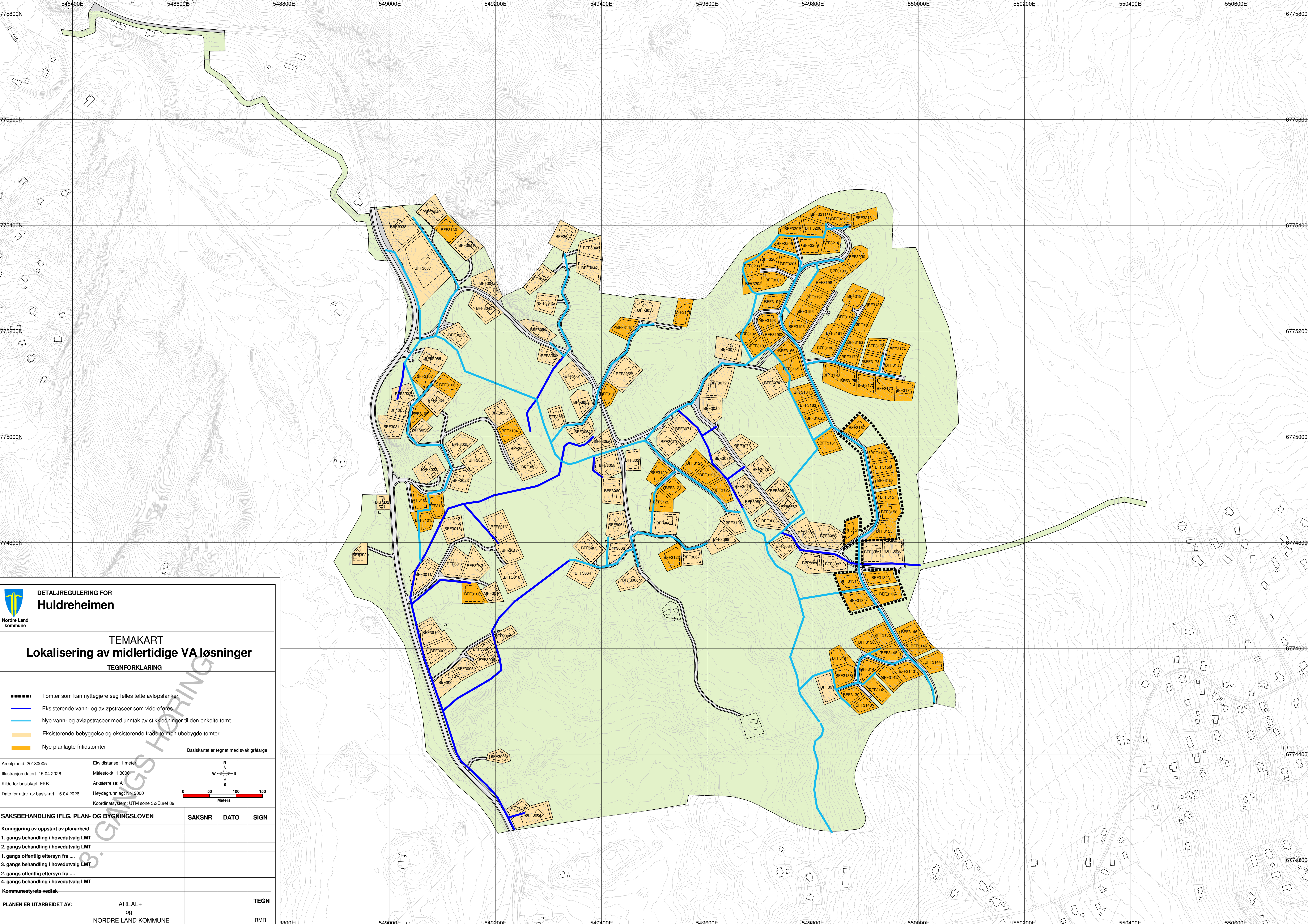
E

S

0 100 200 300

Metre

Nordrumsæterhøgda VB 601 + GB 01 og 02





DETALJREGULERING FOR
Huldreheimen

TEMAKART

Lokalisering av midlertidige VA løsninger

TEGNFORKLARING

Tomter som kan nytte seg av felles tette avløpstanker

Eksisterende vann- og avløpsraser som videreføres

Nye vann- og avløpsraser med unntak av stikkledninger til den enkelte tomt

Eksisterende bebyggelse og eksisterende fradelte men ubebygde tomter

Nye planlagte fritidstomter

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealplanid: 20180005

Ekvidistanse: 1 meter

Illustrasjon dater: 15.04.2026

Målestokk: 1:3000

Kilde for basiskart: FKB

Arkstørrelse: A1

Dato for uttak av basiskart: 15.04.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89

0

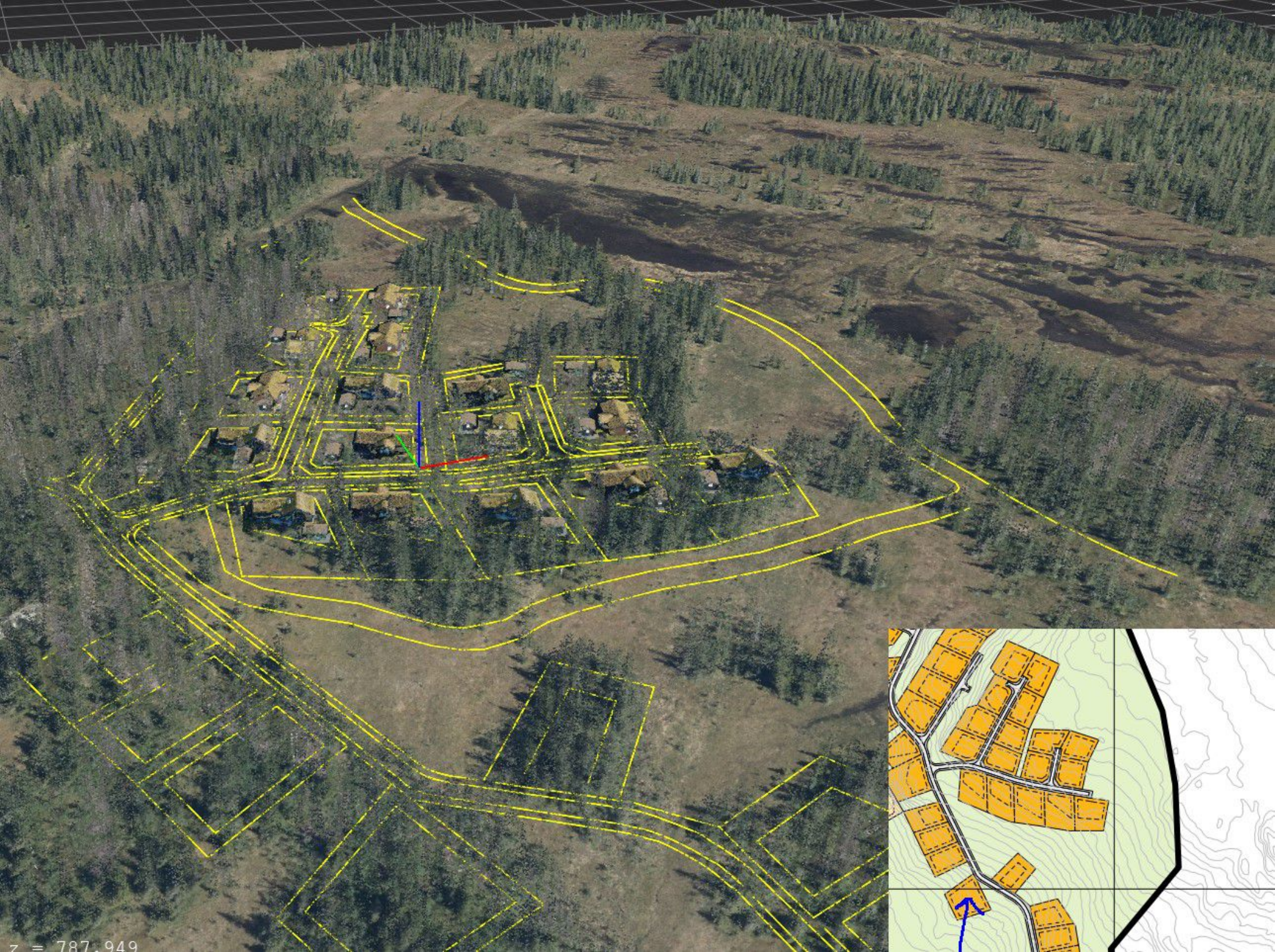
50

100

150

Meters

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
1. gangs behandling i hovedutvalg LMT			
2. gangs behandling i hovedutvalg LMT			
1. gangs offentlig ettersyn fra			
3. gangs behandling i hovedutvalg LMT			
2. gangs offentlig ettersyn fra			
4. gangs behandling i hovedutvalg LMT			
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGN
AREAL+ og NORDRE LAND KOMMUNE			RMR



z = 787.949



Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosæterveggen

Storslåtte

TEMAKART

Skiløyper og turveinett sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

- Kun Skiløype
- Kloppet sti
- 2m grus
- 3m grus - tidligløype
- 3,5m med toppdeke av grus - gang og sykkelveg
- Eksisterende skiløypenett
- Justert skiløypenett

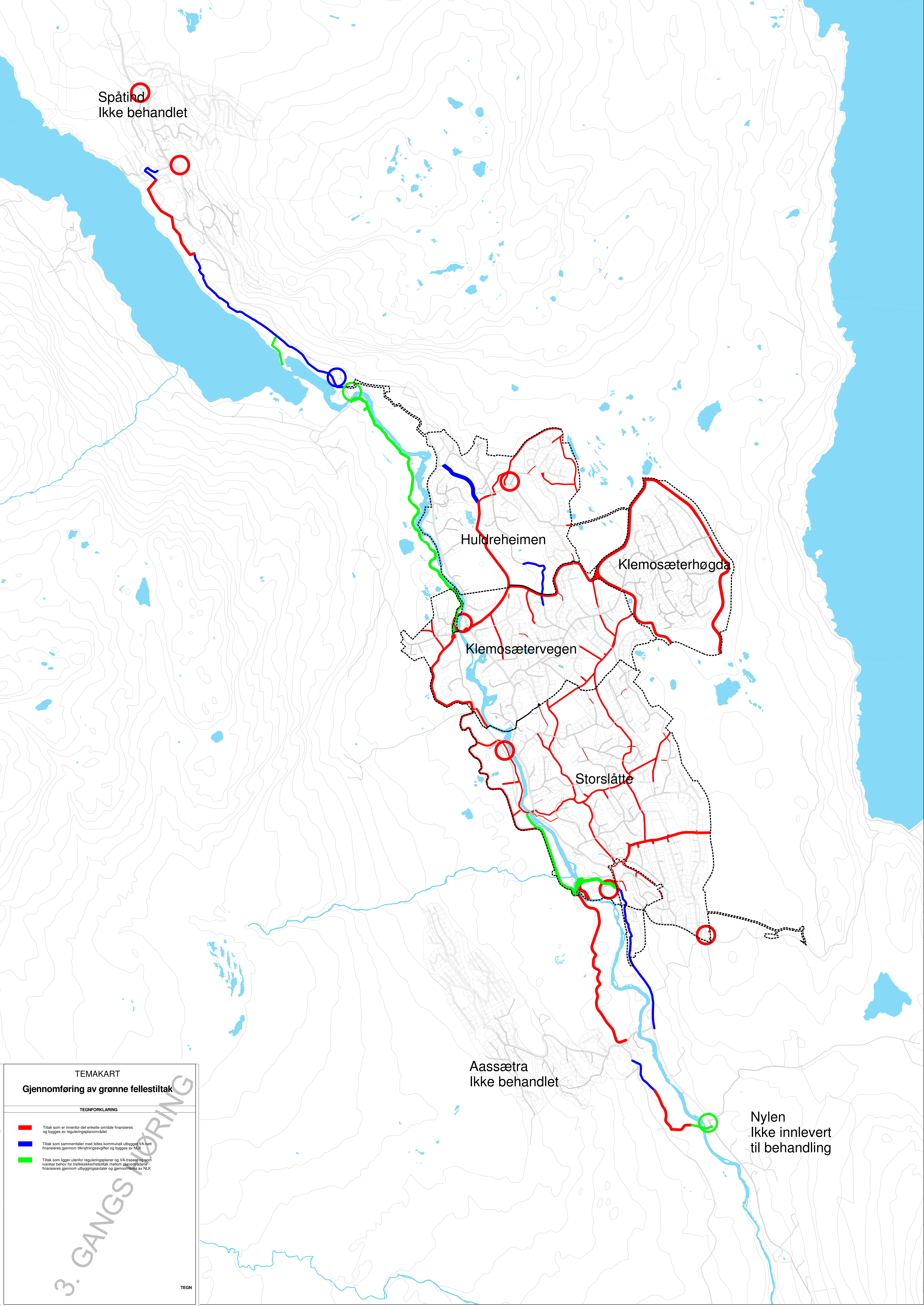
Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealpland:
Illustrasjon dater: 18.06.2026
Kilde for basiskart: FKB
Dato for uttak av basiskart:
18.06.2026

Ekvidistanse: 5 m
Målestokk: 1:3500
Arkstørrelse: A0
Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM sone
32/Euref 89



0 100 200 300
Meters



Spåtind
Ikke behandlet

Huldreheimen

Klemosæterhøgda

Klemosætervegen

Storslåtte

Aassætra
Ikke behandlet

Nylen
Ikke innlevert
til behandling

TEMAKART
Gjennomføring av grønne fellestiltak

TEGNFORKLARING

- Tiltak som er innenfor det enkelte område finansieres og bygges av reguleringsplanområdet
- Tiltak som sammentfaller med felles kommunalt utbygger VA-nett finansieres gjennom tilkrytningsavgifter og bygges av NLK
- Tiltak som ligger utenfor reguleringsplaner og VA-traseer og som svarer behov for trafikkulikestiltak mellom planområdene finansieres gjennom utbyggingsavtaler og gjennomføres av NLK

3. GANGS HØRING



TEMAKART

Reguleringsplan vs kommunedelplan sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Byggeområder i planforslag

Byggeområder i KDP Synnørd Øst

Arealplanid:

Illustrasjon dateret: 18.06.2026

Kilde for basiskart: FKB

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Ekvidistanse: 5 m

Målestokk: 1:9500

Arkstrøelse: A0

Høydegrunnlag: NN 2000

Koordinatsystem: UTM sone 32Eure89

N

W

E

S

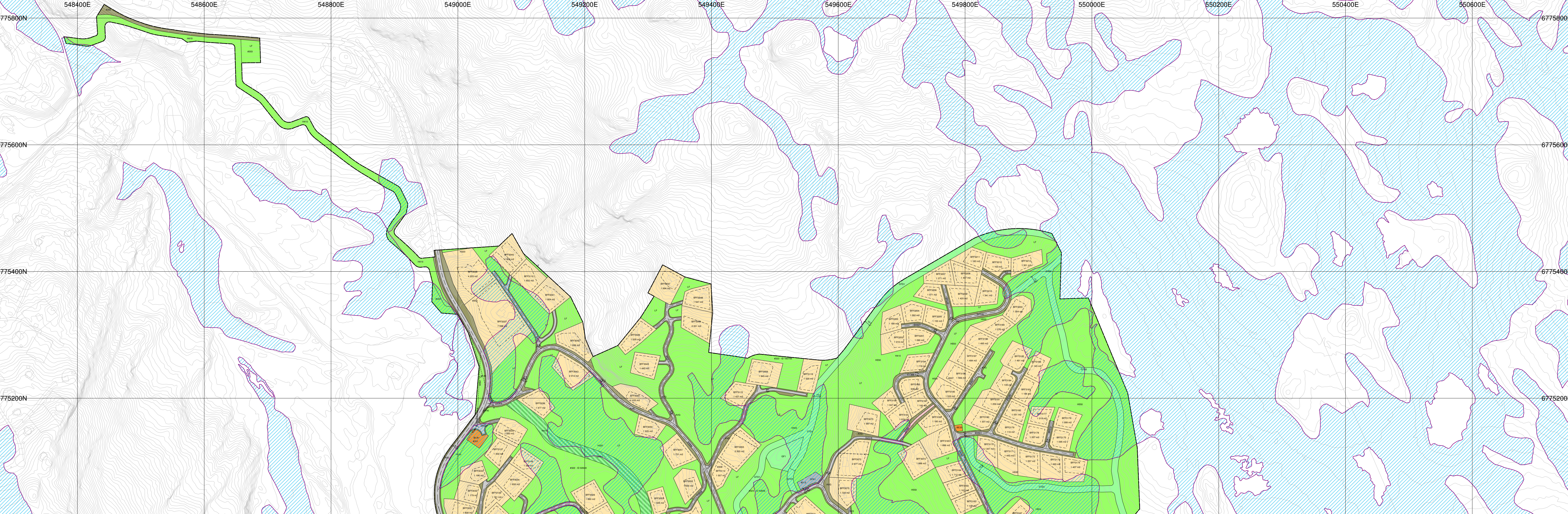
0

100

200

300

Meters





DETALJREGULERING FOR

Huldreheimen

TEMAKART

Illustrasjon av utbyggingsformål sett opp mot myr (AR5)

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL PBL § 12-5

1. Bebyggelse og anlegg

BFF

Fritidsbebyggelse-frittliggende

BVA

Vannforsyningsanlegg

BE

Energianlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV

Kjøreveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

SPA

Parkering

SGS

Gang-/sykkelveg

3. Grønnstruktur

GTD

Turdrag

GF

Frømråde

GAA

Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

LF

Friluftformål

LKM

Vern av kulturmiljø eller kulturmønne

LSF

Spredt fritidsbebyggelse

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

VN

Naturområde i sjø og vassdrag

Juridiske linjer og punkt

—

Plangrense

—

Grense for arealformål

Byggegrense

Regulert senterlinje

Friskiklinje

Regulert kant kjørebane

Måle- og avstandslinje

Eiendomsgrænse som skal oppheves

↔

Avkjørsel

|

Vegstengning

AR5 Myr

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealplanid: 20180005

Ekvidistanse: 1 meter

Målestokk: 1:3000

Plankart datert: 18.06.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Arkstorrelse: A1

Kilde for basiskart: FKB

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

0 50 100 150

Meters

N

W

E

S

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		des. 2018	
1. gangs behandling i hovedutvalg LMT	26/22	05.05.2022	
1. gangs offentlig ettersyn fra 11.07.22 til 05.09.22		11.07.2022	
2. gangs behandling i hovedutvalg LMT	67/22	08.12.2022	
Ny 2. gangs behandling i hovedutvalg LMT	43/23	21.09.2023	
2. gangs offentlig ettersyn fra 10.10.23 til 24.11.23		10.10.2023	
3. gangs behandling i hovedutvalg LMT		28.05.2026	
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: AREAL- og NORDRE LAND KOMMUNE			TEGN RMR