

NORDRE LAND KOMMUNE

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030



TEGNFORKLARING jf. plan- og bygningsloven § 11

Nåværende arealformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7 nr. 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhetsbebyggelse
- Ideitanslegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg

Fremtidig arealformål

- Boligbebyggelse (B)
- Fritidsbebyggelse (BFR)
- Fritids- og turistformål (BFT)
- Råstoffutvinning (BRU)
- Næringsvirksomhetsbebyggelse (BN)
- Ideitanslegg (BIA)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)
- Kombinert bebyggelse og anlegg (SKB)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7 nr. 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Veg
- Parkering

- Veg (SV)
- Parkering (SPA)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7 nr. 3)

- Naturområde
- Turdrag
- Frømråde

- Turdrag (GTD)
- Frømråde (GF)
- Park (GP)

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 11-7 nr. 5)

- LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

- LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Friluftsområde

- Friluftsområde (VFR)
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag (VKA)

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

SIKRINGSONER

Område for grunnvannstørkning (H120)

LINJESYMBOLER

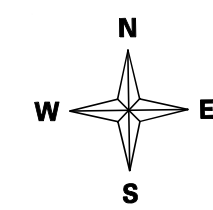
- Plangrense
- Kratledning

Koordinatsystem: Euref89 UTM sone 32
Kartgrunnlag: FKB, N50
Høydegrunnlag: NN2000

Basiskartdato: 24.09.2025

Plankartdato: 24.09.2025

Målestokk 1:15 000 (A0)



0 500 1000 1500
Meter

SAKSBEHANDLING ihht plan- og bygningsloven	SAKNR.	DATO	SIGNATUR
Kunngjøring av oppstart		06.02.2013	Adm
Vedtak av planprogram			KST
Behandling av planforslag 1. gang	94/16	14.09.2016	FSK
Offentlig ettersyn 19.10 - 01.12.2016			
Behandling av planforslag 2. gang	53/18	09.05.2018	FSK
Offentlig ettersyn 15.06 - 15.08.2018			
Suttbehandling	115/18	10.10.2018	FSK
Vedtak	80/18	16.10.2018	KST
Kunngjøring av vedtatt plan		24.10.2018	Adm
Revisjon 3 - behandling av planforslag		25.11.2025	
Offentlig ettersyn 15.01 - 13.03.2026			
Behandling etter 1 offentlig ettersyn		28.04.2026	FSK
Vedtak	32/26	07.05.2026	KST

NORDRE LAND KOMMUNE

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030



TEGNFORKLARING jf. plan- og bygningsloven § 11

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSONER

Område for grunnvannsforsyning (H120)

- Sone 0
- Sone 1
- Sone 2
- Sone A
- Sone B
- Sone C
- Sone D
- Sone E
- Sone F
- Sone G
- Sone X

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Kraftledning
- Fremtidig vann/avløps-trasé

Koordinatsystem: Euro89 UTM sone 32

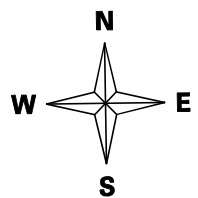
Kartgrunnlag: FKB, N50

Høydegrunnlag: NN2000

Basiskartdato: 24.09.2025

Plankartdato: 24.09.2025

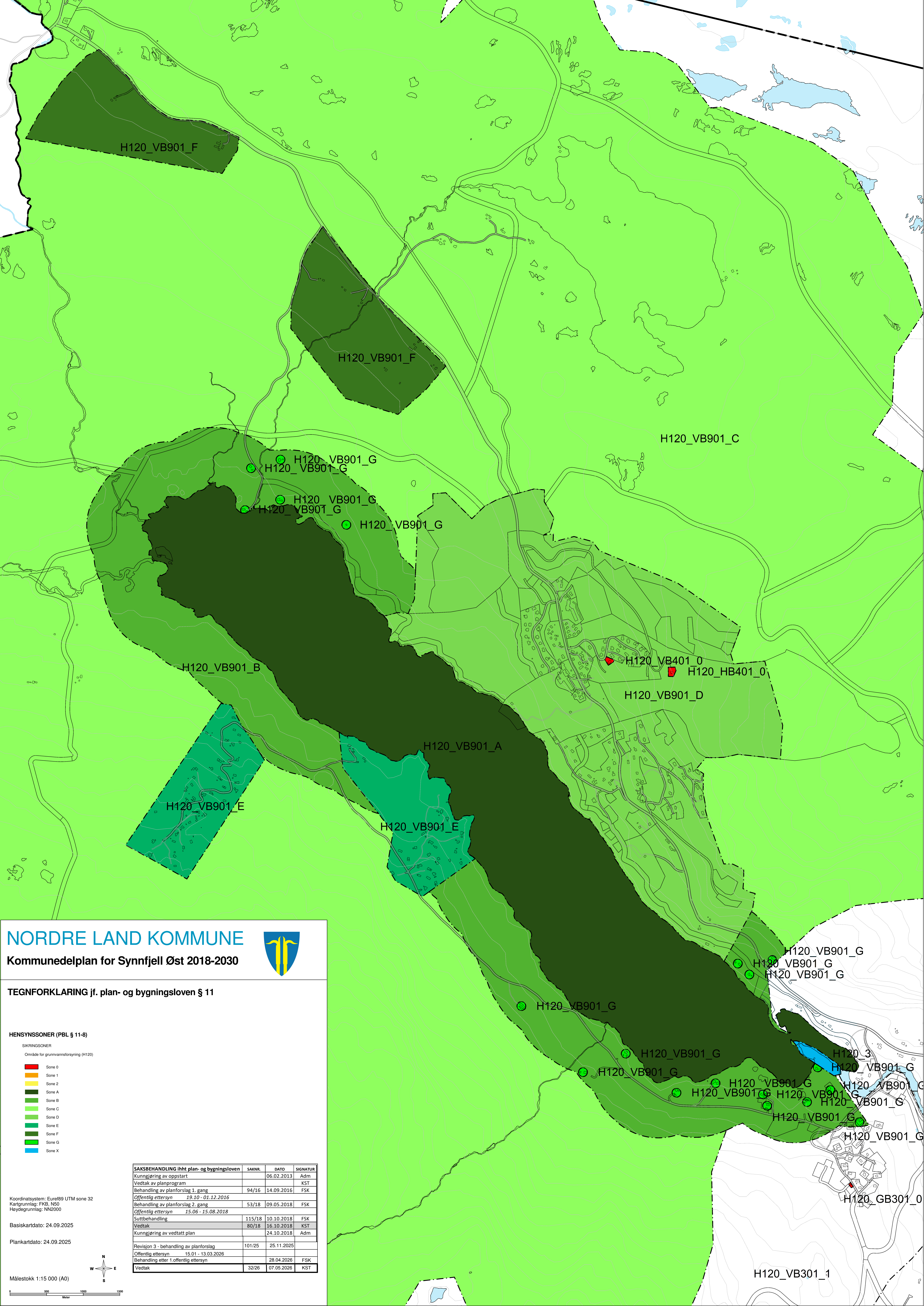
Målestokk 1:15 000 (A0)



0 500 1000 1500

Meter

SAKSBEHANDLING ihht plan- og bygningsloven	SAKNR.	DATO	SIGNATUR
Kunngjøring av oppstart		06.02.2013	Adm
Vedtak av planprogram			KST
Behandling av planforslag 1. gang	94/16	14.09.2016	FSK
Offentlig ettersyn 19.10 - 01.12.2016			
Behandling av planforslag 2. gang	53/18	09.05.2018	FSK
Offentlig ettersyn 15.06 - 15.08.2018			
Suttbehandling	115/18	10.10.2018	FSK
Vedtak	80/18	16.10.2018	KST
Kunngjøring av vedtatt plan		24.10.2018	Adm
Revisjon 3 - behandling av planforslag	101/25	25.11.2025	
Offentlig ettersyn 15.01 - 13.03.2026			
Behandling etter 1.offentlig ettersyn		28.04.2026	FSK
Vedtak	32/26	07.05.2026	KST



NORDRE LAND KOMMUNE



Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030

TEGNFORKLARING jf. plan- og bygningsloven § 11

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSØNER

Område for grunnvannsforsyning (H120)

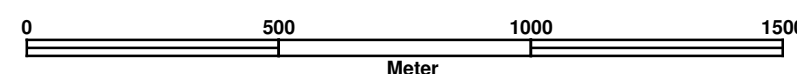
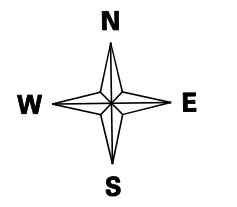
- | | |
|---|--------|
|  | Sone 0 |
|  | Sone 1 |
|  | Sone 2 |
|  | Sone A |
|  | Sone B |
|  | Sone C |
|  | Sone D |
|  | Sone E |
|  | Sone F |
|  | Sone G |
|  | Sone X |

Koordinatsystem: Euref89 UTM sone 32
Kartgrunnlag: FKB, N50
Høydegrunnlag: NN2000

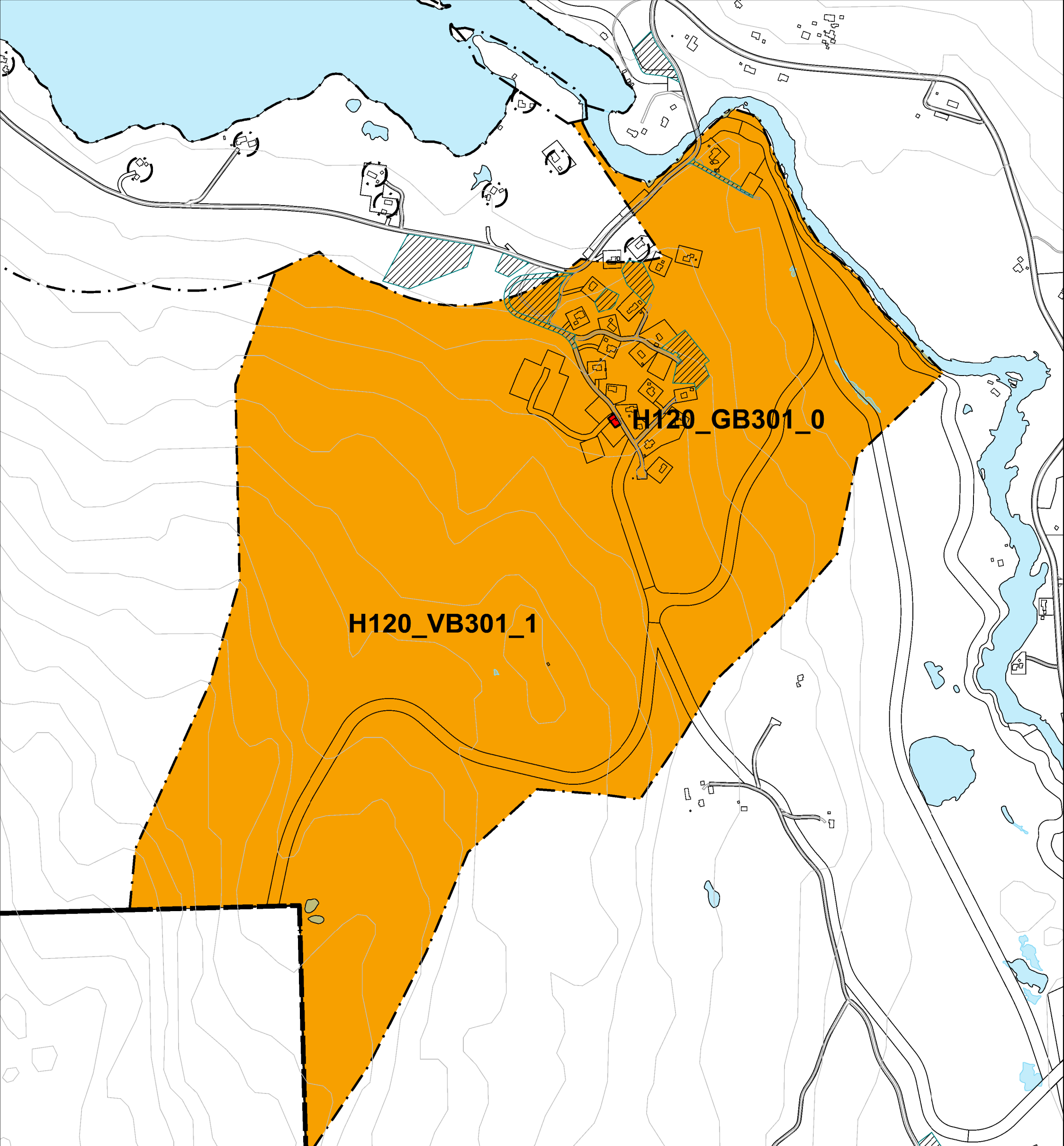
Basiskartdato: 24.09.2025

Plankartdato: 24.09.2025

Målestokk 1:15 000 (A0)



SAKSBEHANDLING ihht plan- og bygningsloven	SAKNR.	DATO	SIGNATUR
Kunngjøring av oppstart		06.02.2013	Adm
Vedtatt planprogram			KST
Behandling av planforslag 1. gang	94/16	14.09.2016	FSK
<i>Offentlig ettersyn 19.10 - 01.12.2016</i>			
Behandling av planforslag 2. gang	53/18	09.05.2018	FSK
<i>Offentlig ettersyn 15.06 - 15.08.2018</i>			
Suttbehandling	115/18	10.10.2018	FSK
Vedtatt	80/18	16.10.2018	KST
Kunngjøring av vedtatt plan		24.10.2018	Adm
Revisjon 3 - behandling av planforslag	101/25	25.11.2025	
<i>Offentlig ettersyn 15.01 - 13.03.2026</i>			
Behandling etter 1.offentlig ettersyn		28.04.2026	FSK
Vedtatt	32/26	07.05.2026	KST



NORDRE LAND KOMMUNE

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030



Bestemmelser for sikringssoner rundt vannkilder i Gråberga

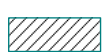
HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSONER

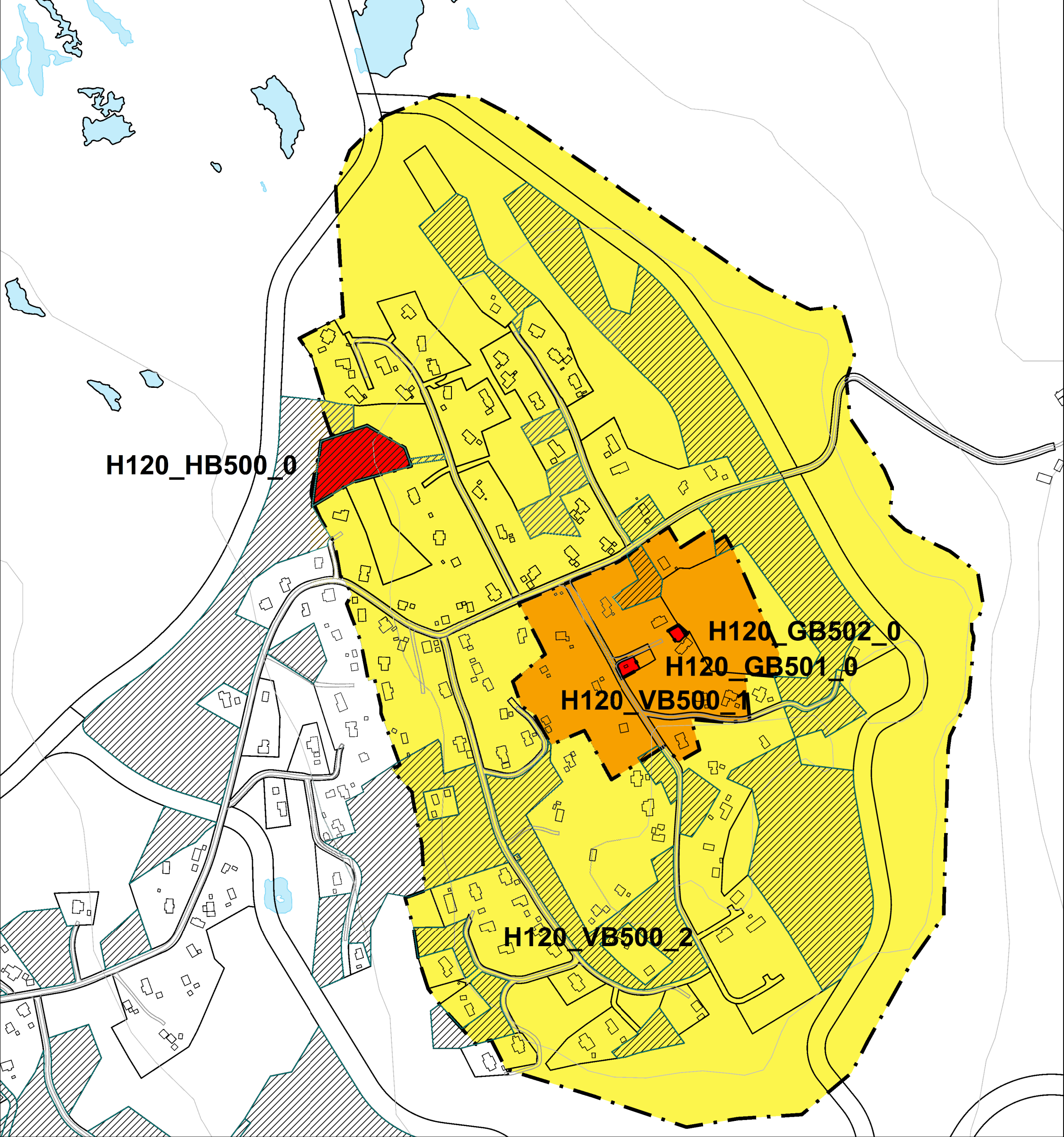
Område for grunnvannsforsyning (H120)



Sone 0
Sone 1



Fremtidig utbyggingsformål



NORDRE LAND KOMMUNE

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030



Bestemmelser for sikringssoner rundt vannkilder på Klemosæterhøgda

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSONER

Område for grunnvannsforsyning (H120)



Sone 0



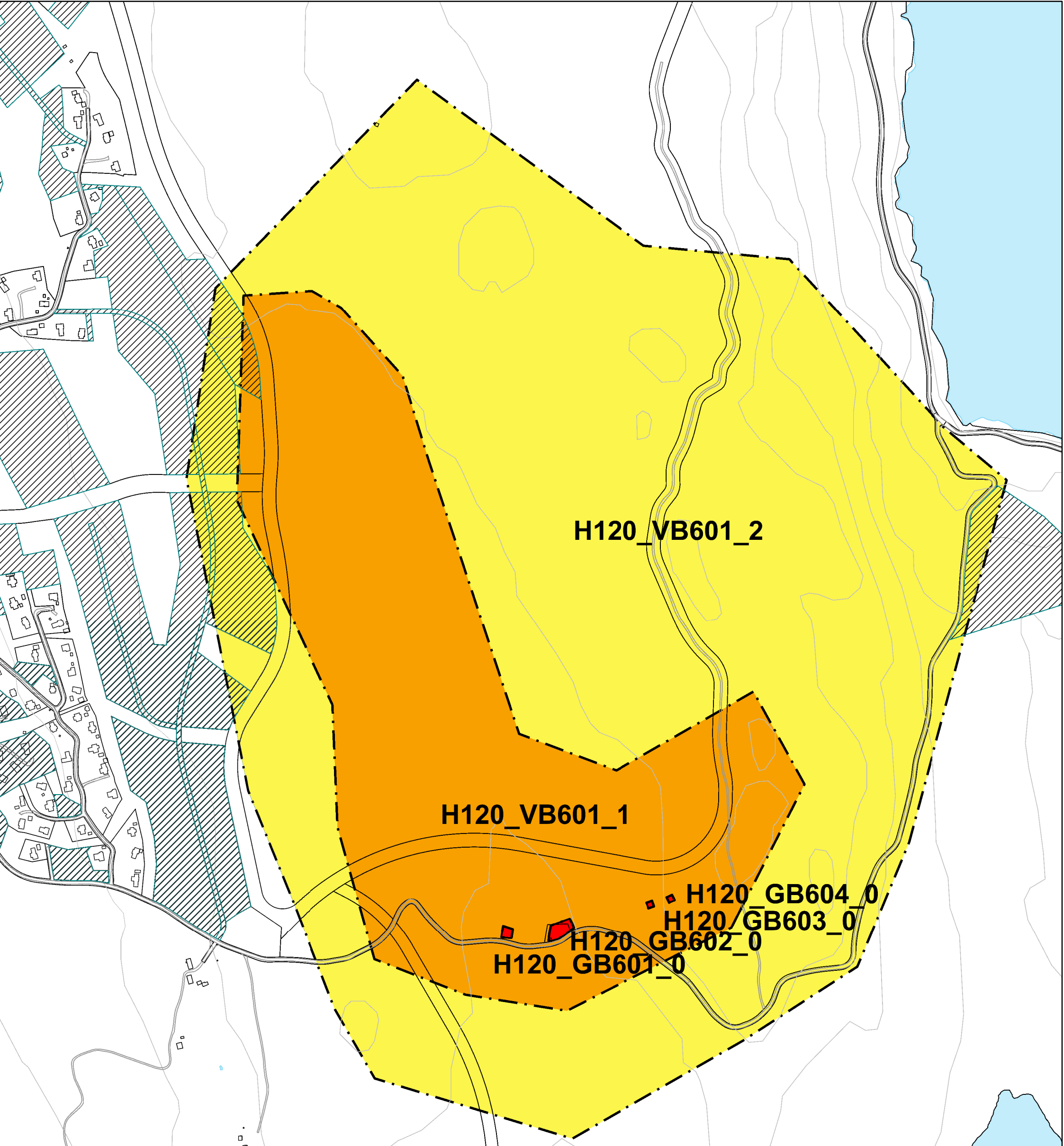
Fremtidig utbyggingsformål



Sone 1



Sone 2



NORDRE LAND KOMMUNE



Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030

Bestemmelser for sikringssoner rundt vannkilder på Nordrumsæterhøgda

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSONER

Område for grunnvannsforsyning (H120)



Sone 0



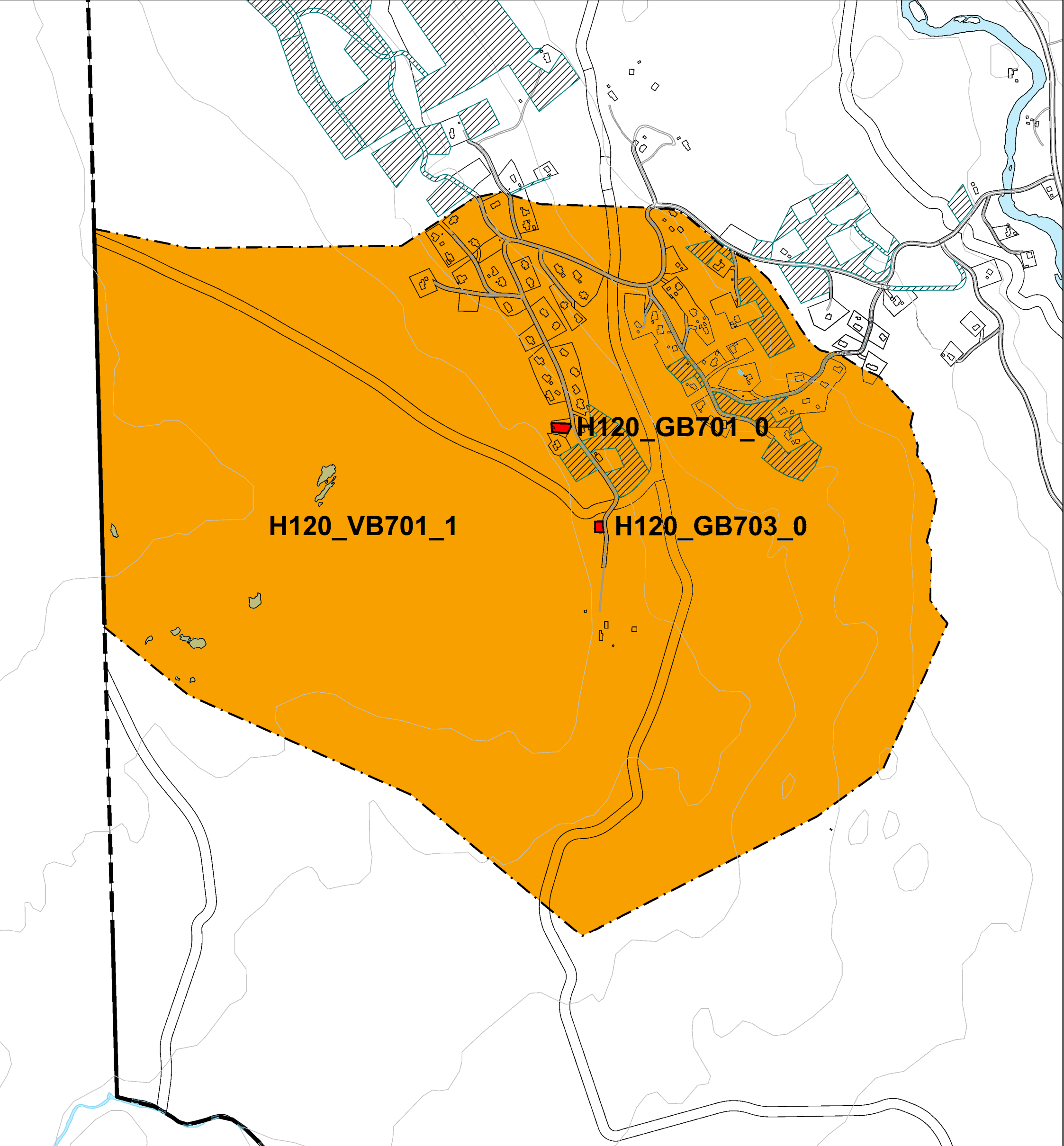
Fremtidig utbyggingsformål



Sone 1



Sone 2



NORDRE LAND KOMMUNE

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030



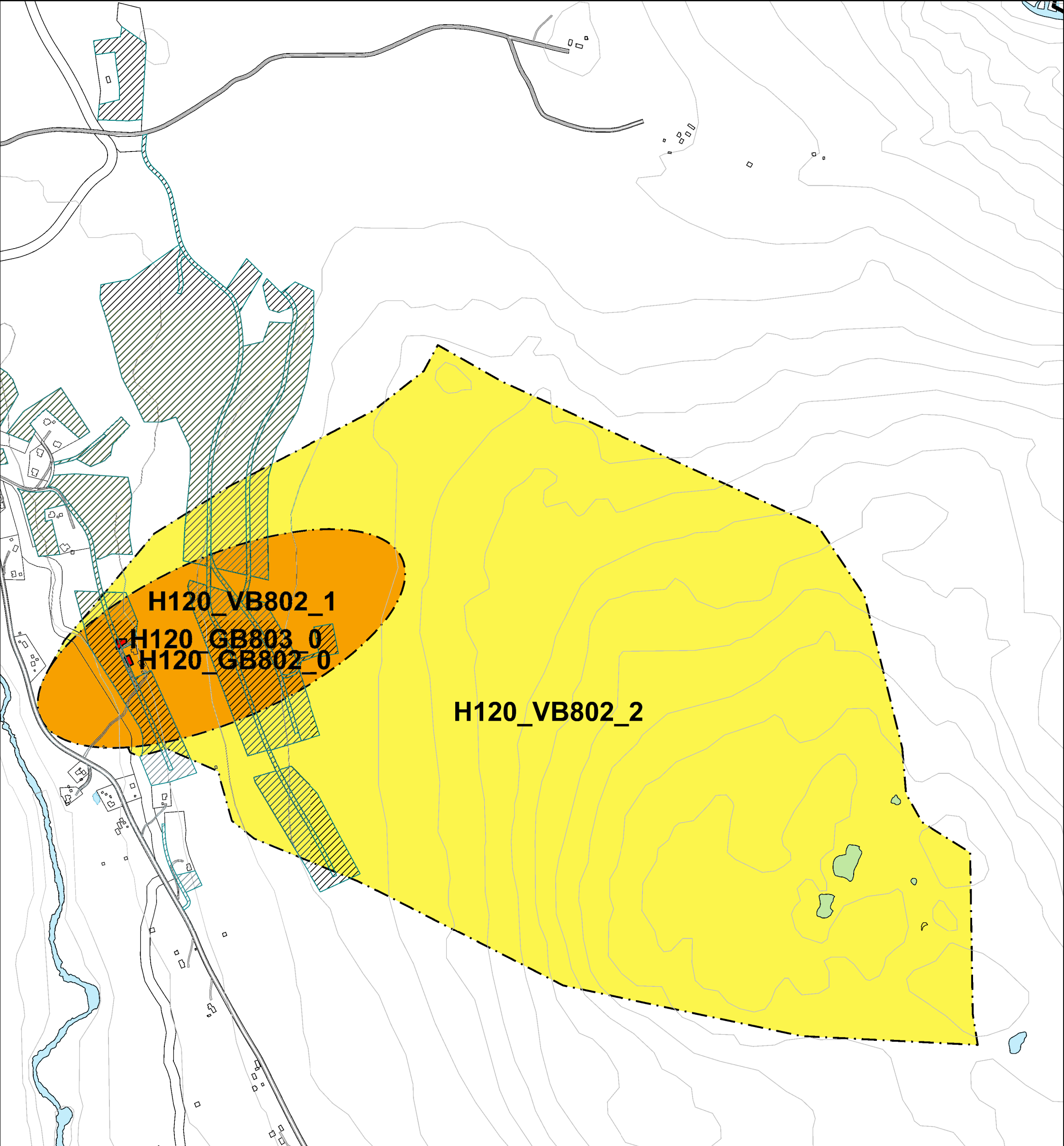
Bestemmelser for sikringssoner rundt vannkilder i Aassætra

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSONER

Område for grunnvannsforsyning (H120)

- | | | | |
|---|--------|---|----------------------------|
|  | Sone 0 |  | Fremtidig utbyggingsformål |
|  | Sone 1 | | |



NORDRE LAND KOMMUNE

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030



Bestemmelser for sikringssoner rundt vannkilder i Nylen

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

SIKRINGSONER

Område for grunnvannsforsyning (H120)



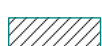
Sone 0



Sone 1



Sone 2



Fremtidig utbyggingsformål