



NORDRE LAND
KOMMUNE

Detaljregulering Flomsikring Dokka sentrum

PlanID 20240003

PLANPROGRAM

Til høring: 07.08.2026.
Høringsfrist: 18.09.2026.
Vedtatt: xx

Innhold

1. Innledning.....	3
1.1 Bakgrunn for planen.....	3
1.2 Hva er et planprogram?.....	5
2. Rammer for planarbeidet.....	6
2.1 Nasjonale føringer og andre viktige føringer.....	6
2.2 Lokale føringer	7
3. Formålet med planen	11
4. Beskrivelse av planområdet.....	14
5. Utredningsbehov.....	16
5.1 Metodikk for konsekvensvurderinger	16
5.1.1 Overordnet metodikk.....	16
5.1.2 Temaer som skal konsekvensutredes.....	16
5.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse	20
6. Organisering, informasjon og medvirkning	20
7. Økonomi	21
8. Framdrift.....	22

1. Innledning

1.1 Bakgrunn for planen

I forbindelse med at eksisterende bebyggelse i Dokka sentrum skal flomsikres mot flomhendelser i vassdragene Dokka, Etna, Gardbekken og Kvernsvebekken, skal det lages en reguleringsplan. Reguleringsplanen skal utrede konsekvenser av flomtiltak og tilhørende anleggsområder og legge til rette for gjennomføring av nødvendige flomtiltak.

Planens hovedmål er å regulere tiltakene som NVE prosjekterer.

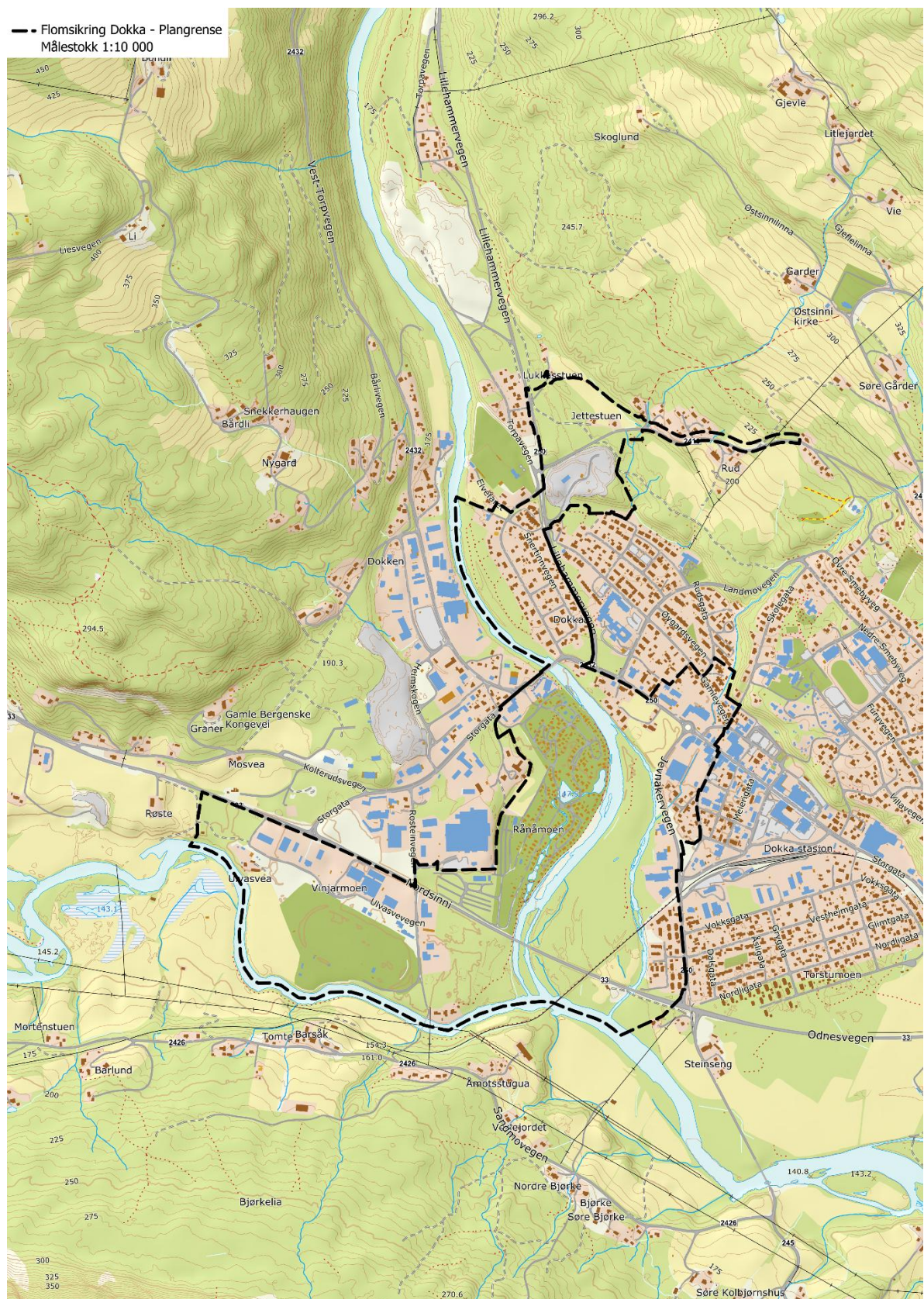
Sammen med flomsikringen vil det bli vurdert muligheter for gjennomføring av mulige merfunksjoner jf. KS sak19/26 den 19.03.2026 som f.eks. turveier, broforbindelser, grøntareal og aktivitetsområder. Evt. merfunksjoner skal innlemmes i reguleringsplanen.

Flomsikringen vil under anleggsfasen medføre anleggsaktivitet i arealer utover arealene til selve flomsikringstiltakene. Dette vil omfatte både adkomstveier, riggarealer, deponier mm. Konsekvenser av anleggsarealene skal utrededes i reguleringsplanen og i hovedsak reguleres.

Reguleringsplanen anbefales derfor å omfatte områder som både direkte og indirekte vil bli påvirket av flomsikringstiltakene. I tillegg anbefaler kommunedirektøren at reguleringsplanen gis en naturlig avgrensing av hele sammenhengende områder og at denne reguleringsplanen erstatter flere eldre reguleringsplaner som ikke er oppdatert i forhold til eksisterende situasjon og fremtidige behov.

Planarbeidet utløser krav om planprogram. Kommunen har derfor utarbeidet et planprogram, jf. Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 4-1. Dette gjør rede for formålet med planarbeidet, prosessen og opplegget for medvirkning. Programmet skal også avdekke mulige virkninger av tiltakene i planen og behov for konsekvensutredninger. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn sammen med varsel om oppstart av planarbeidet, og vedtas av kommunestyret.

Reguleringsplanen er omfattende og omfatter mange ulike henseende og grunneiere der det blir viktig med medvirkning og dialog med flere ulike parter og interessenter. Samtidig er fremdrift en nøkkelfaktor i dette planarbeidet. Etablering av flomsikring av eksisterende bebyggelse i Dokka sentrum er et viktig samfunnsoppdrag. NVE står ansvarlig for flomsikringen og har et mål om oppstart av tiltak i marka i løpet av 2027. Oppstart avhenger av finansiering.



Figur 1 – Utsnitt fra kommunens kartløsning med avgrensning av planområdet vist med svart stiplet linje.

1.2 Hva er et planprogram?

Forut for planprosessen skal kommunen utarbeide et planprogram, jf. Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 4-1. Planprogrammet skal være et styringsverktøy for planprosessen.

Planprogrammet skal beskrive eksisterende situasjon og hvilke områder og tema som skal inngå i planprosessen.

Programmet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, prosessen og opplegget for medvirkning samt avdekke mulige virkninger av tiltakene i planen og behov for konsekvensutredninger.

Videre skal planprogrammet gi en oversikt over organisering av planarbeidet samt gi en plan for medvirkning. Det skal legges til rette for medvirkning fra alle politiske råd og utvalg samt berørte parter og andre. Det vil bli holdt åpent møte før planen ferdigstilles til 1. gangs høring og særmøter med direkte berørte parter. Planprogrammet skal angi en forventet fremdrift og avklare evt. økonomiske behov.

Planprogrammet legges her ut til offentlig ettersyn sammen med varsel om oppstart av planarbeidet.

2. Rammer for planarbeidet

2.1 Nasjonale føringer og andre viktige føringer

Nasjonale føringer

De viktigste føringene finnes i:

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Vannressursloven
- Drikkevannsforskriften
- Forurensningsloven med tilhørende forskrifter
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Kart- og planforskriften

Andre viktige føringer er:

- Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (DSB 2017)
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (24.01.2025)
- Håndbok N100 Veg- og gateutforming
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 – 2027
- Statlige planretningslinjer for klima og energi (20.12.2024)
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- Planretningslinjer klima og energi – med følgende formålsparagraf:

Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen etter plan- og bygningsloven og øvrig myndighetsutøvelse og virksomhet i staten, kommunene og fylkeskommunene. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer. Retningslinjene tydeliggjør statens forventninger til hvordan dette skal gjøres, og statens bidrag til kunnskapsgrunnlag og veiledning.

Retningslinjene skal bidra til at:

- *Norge når sine nasjonale klimamål som fastsatt i klimaloven*
- *livsgrunnlaget og naturmangfoldet sikres for dagens og framtidige generasjoner*
- *god forsyningssikkerhet for energi opprettholdes*
- *samfunnet og økosystemene forberedes på og tilpasses klimaendringene*
- *arbeidet med å redusere klimagassutslipp, mer effektiv og fleksibel energibruk,*

bedre klimatilpasning og andre miljømål ses i sammenheng

- *stat, fylkeskommuner og kommuner får klargjort sine roller og ansvar*
- *kommuner og fylkeskommuner prioriterer klima- og energihensyn i sin myndighetsutøvelse, og kommunene i sin virksomhet.*

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 med følgende uttrekk:

Sikre og oversiktlige lokalsamfunn er den viktigste rammen for at vi alle skal ha en trygg hverdag. Fylkeskommunene og kommunene kan som planmyndigheter bidra til dette ved å legge til rette for at ny utbygging er trygg mot naturfarer nå og i framtidens klima, og mot ulykker og annen samfunnsrisiko. Dette sikres best gjennom tverrfaglig og helhetlig arbeid med samfunns- og arealplaner, risiko- og sårbarhetsanalyser og beredskapsplaner. Samfunnet er avhengig av at planleggingen sikrer arealer for matproduksjon og bidrar til tilgang til rent og tilstrekkelig drikkevann, kraftforsyning og kommunikasjon. God beredskap er også avhengig av at Forsvarets arealbehov ivaretas.

2.2 Lokale føringer

Kommuneplanens arealdel Nordre Land 2016-2026, ikrafttredelsesdato 11.04.2016

Planområdet er i arealdelen avsatt til flere formål som bla. boliger, næringsarealer, LNF (landbruk-, natur- og friluftsmål), grøntstruktur, samferdselsarealer. Flere av formålene vil bli videreført mens andre - særlig mht. flomtiltak - vil få endret arealformål, men også arealer som nå ønskes utnyttet på andre måter enn ved vedtak av arealdelen i 2016.

Kommuneplanens Samfunnsdel Nordre Land kommune 2025 – 2037

Samfunnsdelen er nylig vedtatt og føringene herfra vil være med å danne grunnlag for reguleringsplanen.

Planen fastslår at NLK skal planlegge for å forebygge og redusere faren for uønskede hendelser.

Samfunnsdelen fastsetter bla. følgende satsningsområder:

«Livskvalitet for alle» og «Ett godt sted å høre til»

Samfunnsdelen har videre definert en del konkrete arealstrategier for utvikling av Nordre Land Kommune:

- **utnytte mulighetene i et attraktivt, kompakt og konsentrert sentrumsområde**
- *arbeide videre med en helhetlig plan for utvikling av stasjonsområdet og sentrum i Landsbyen Dokka med fokus på boliger, næring, møteplasser og attraktive uterom*

- **Hensynta samfunnssikkerhet, herunder konsekvenser av klimaendringer i all arealforvaltning**
- **gjennomføre flomtiltak for å sikre utbyggingsmuligheter i sentrum og for å sikre eksisterende bebyggelse**
- *legge til rette for å bygge flere boliger – inkludert leiligheter, minihus og tilrettelagte boliger med fellesfunksjoner*
- *tillate å bygge spredte boliger, men hovedtyngden av utbygging skjer i sentrum*
- **sikre og utvikle gode områder for nærturmuligheter**
- **Knytte campingområdet nærmere opp mot sentrum med bru- og gangvegforbindelser**
- **arbeide for at Valdresbanen tilrettelegges som turvei**
- *legge opp til utbygging av fritidsboliger som ivaretar naturkvalitetene, og sikrer økonomisk bærekraftig infrastruktur*
- *sikre tilgjengelige næringsarealer og tilrettelegge disse med infrastruktur*
- **Ivareta folkehelseperspektivet, og hensynet til universell utforming i arealplanleggingen**
- *jobbe for ekte landsbyliv og levende grender»*

Reguleringsplan for flomsikring av Dokka sentrum vil ivareta mange av satsningsområdene i Samfunnsdelen.

Eksisterende reguleringsplaner

Følgende eksisterende reguleringsplaner vil bli berørt og enten helt eller delvis erstattet:

Vedtatte planer	Vedtaksdato	Erstattes helt	Erstattes delvis
Snertin-Jettestuen	18.10.2005	x	
Dokka camping	18.10.2005	x	
Døhlsholmen	30.08.1988	x	
Lindstad	15.11.2011	x	
Omregulering fv. 250, Dokka sentrum	15.06.2010	x	
Saga	08.04.2014	x	
Dokken Nord	14.09.2010		Liten del i hjørnet av Storgata
Løkka - Døhl	10.10.2000		Store deler av planen
Dokka sentrum	10.10.2000		Delvis
Vinjarmoen	16.02.1988		Delvis
Planer under arbeid	Varslet oppstart	Erstattes helt	Erstattes delvis
Vinjarmoen vest	30.04.2024	x	
Dokka vest	05.09.2017		Delvis
Trollskogen	31.03.2023		Liten del langsmed Fv. 2416.
Storgata 109	21.01.2020		Delvis, planen utgår i sin helhet.
Meierikvartalet	29.06.2022		Berøres ikke, men tangeres.

Samtlige planer som blir fullstendig erstattet skal etter vedtak av ny reguleringsplan varsles mht. oppheving. Planer som blir delvis erstattet og som er eldre enn kommuneplanens arealdel skal vurderes mht. oppheving der arealdelen har andre arealformål enn eldre reguleringsplaner.

Boligfeltene innenfor planene opplistet ovenfor er i hovedsak ferdig utbygget. Her legges det i stor grad til grunn en videreføring av eksisterende føringer, men med oppdatering i forhold til dagens lovverk og standarder.

For reguleringsplanene Vinjarmoen og Snertin - Jettestuen antas det til dels omfattende endringer mht. arealdisponering og utforming.

Øvrige føringer:

Helhetlig Innsattstrapp

Beskrivelse hentet fra Handling- og økonomiplan.

«Nordre Land kommune har tatt i bruk helhetlig innsattstrapp. Helhetlig innsattstrapp er et styringsverktøy for forventningsavklaring, dimensjonering, tildeling og utførelse av tjenester. Modellen er også et kommunikasjonsverktøy som viser oversikt over tjenester/tilbud på hvert trinn og grad av inngripen i innbyggernes liv. På de laveste trinnene i innsattstrappa er det minst kommunal inngripen i innbyggernes liv, og på de høyere trinnene er inngripen større. Alle innbyggere bruker tjenester fra ett eller flere trinn i innsattstrappa. Helhetlig innsattstrapp

gjelder for alle områder innen kommunens tjenester, og alle ansatte vil bli berørt av arbeidet i større eller mindre grad.»

«For å kunne gi mest mulig tjenester til de som faktisk har behov, må tjenestene gis på et lavest mulig tjenestenivå. Dette betyr at vi må fokusere på de laveste trinnene i innsatstrappa og gjennom forebygging og tjenestetilbud på de laveste trinnene, sikre at tjenestebehov oppover i trappa utsettes lengst mulig. I realiteten betyr dette å legge til rette for at så mange som mulig kan bo hjemme i tilrettelagte boliger.»

Reguleringsplan for flomsikring av Dokka sentrum vil kunne omfatte tiltak som turveinett, møteplasser, aktivitetsarealer og boligområder som vil være en viktig del av tiltak lavt nede i innsattstrappen og folkehelse.

Boligtrappen:

Det er utarbeidet en trapp som viser boliger for de ulike stadiene tilsvarende innsatstrappen. Denne viser at det er behov for tilrettelagte boliger nært knyttet til sentrum.

Reguleringsplan for flomsikring av Dokka sentrum må vurdere om det er arealer som kan settes av til tilrettelagte boliger.

Andre planer og vedtatt strategier som må vurderes i planprosessen:

- Trafikksikkerhetsplan
- SNU-plan 2019 - 2023
- Temaplan for friluftslivets ferdselsårer
- Hovedplan VA

3. Formålet med planen

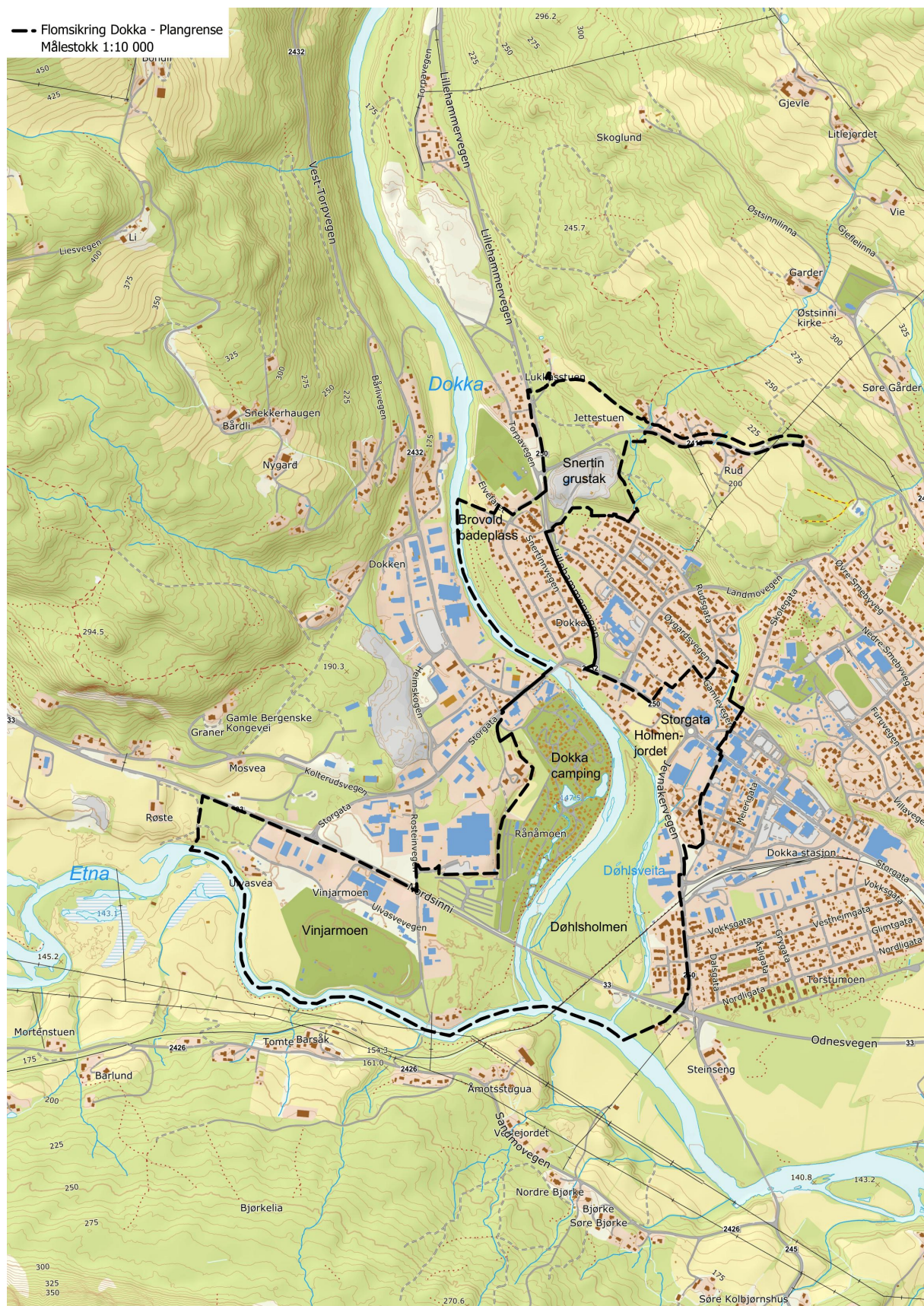
Planens hovedintensjon:

Flomsikring av eksisterende bebyggelse i Dokka sentrum langs vassdragene Dokka, Etna, Gardbekken og Kvernsvebekken. Tiltak utredes og ivaretas av NVE.

I tillegg skal reguleringsplanen avklare muligheter og føringer for følgende hovedtema/områder:

- Dokka Camping. Dagens arealdisponeringer skal videreføres, men avklares i omfang og utforming.
- Vinjarmoen Vest inkl. næringsområder langsmed Ulvasvevegen, Miljøstasjon og Motorsportbanen. Planen erstatter tidligere varslet reguleringsplan for dette området. Dagens arealdisponeringer antas delvis justert, men området skal som hovedfunksjon være næringsarealer. Intensjon med planen er å legge til rette for å videreføre eksisterende og fremtidig næringsareal. Miljøstasjon bør etableres med ny lokalisering. Motorsportbanen utgår.
- Snertin grustak. Området vil bli påvirket av omlegging av Gardbekken samt bli benyttet til anleggsområde. Grustaket antas ikke drivverdig og det skal avklares hvordan området kan benyttes i fremtiden. Intensjon med planen er å legge til rette for bla. snødeponi og lager virksomhet.
- Holmenjordet gnr/bnr 41/23 er i dag dyrket mark og regulert til LNF. Området vil i stor grad bli påvirket av omlegging av Kvernsvebekken. Det skal avklares hvordan matjord skal ivaretas og hvordan området kan benyttes i fremtiden. Intensjonen med planen er å legge til rette for boliger og park.
- Døhlsholmen (blanding av dyrket mark og naturområde) i dag regulert til grønnstruktur (park og friområde). Området vil i stor grad bli påvirket av flomsikring langsmed elva Dokka og Døhlsveita. Det skal avklares hvordan området kan benyttes i fremtiden. Intensjon med planen er å ivareta naturområde, men med tilrettelegging for turveier/natursti/kultursti.
- Brovold badeplass. Deler av området vil bli påvirket av flomsikring langsmed elva Dokka og Gardbekken. Intensjonen med planen er å videreføre dagens aktivitet, men det skal avklares omfang og utforming.
- Turveinett og broforbindelser samt aktivitetsarealer og grøntområder (merfunksjoner). Intensjonen er å legge til rette for økt folkehelse for kommunens innbyggere. Det skal vurderes å legges til rette for rundløyper og gangforbindelse mellom camping og Dokka sentrum. Det skal avklares hvilke tiltak som skal legges til grunn for videre utvikling. Tiltakene skal reguleres mht. omfang og utforming.
- Eksisterende boligbebyggelse. Dette er i hovedsak arealer som er ferdig utbygget. Muligheter og føringer utover flomsikring oppdateres. Intensjonen er planvask og legge til rette for mulig fortetting.

- Eksisterende næringsbebyggelse. Dette er i hovedsak arealer som er ferdig utbygget. Muligheter og føringer utover flomsikring oppdateres. Intensjonen er planvask og legge til rette for mulighet for vekst og utvikling for eksisterende og nye bedrifter.



Figur 2 – Utsnitt over planområdet med lokalisering av ulike områder, boligområder (brune bygg) og næringsarealer (blå bygg).

4. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i vestre del av Dokka sentrum langsmed elva Dokka, Etna og nedre del av Gardbekken og Kvernsvebekken jf. kartutsnittet ovenfor (figur 2).

Planområdet har et areal på cirka 1400 daa.

Planområdet omfatter eksisterende boligbebyggelse med en blanding av eldre og nye boliger, næringsarealer, grøntområder, jordbruksarealer og handelsområder langsmed vassdragene. Vestre del av Storgata er en del av planområdet. Østre del av Landsbyen Dokka omfattes ikke av reguleringsplanen.

Dokka sentrum og planområdet er i hovedsak en elveslette og dermed flatt med unntak av arealer langsmed Gardbekken som består av skrånende arealer med sørvest vendt helling. Vegetasjonen består for det meste av gressmark og blandingsskog. Byggbare arealer (ikke flomutsatte) er i hovedsak ferdig utbygget med unntak av Vinjarmoen, Holmenjordet og østre bred av elva Dokka oppstrøms Dokka bro. Det er to arealer med dyrket mark innenfor plangrensen. Disse er lokalisert på søndre ende av Døhlsholmen og Holmenjordet.

Planen vil omfatte et bredt spekter av arealformål. Planen skal avklare flere sentrale spørsmål om arealdisponering jf. omtale under formål med planen.





Figur 3 og 4 – Viser situasjonen under Hans

5. Utredningsbehov

5.1 Metodikk for konsekvensvurderinger

5.1.1 Overordnet metodikk

I konsekvensutredningen skal alle ikke-prissatte temaer konsekvensutredes med samme metodikk, både de som kan få og ikke få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Dette skal sikre en best mulig utredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*.

Konsekvensutredningen skal omtale planforslagets konsekvenser sammenlignet med null - alternativet. Sistnevnte er dagens situasjon.

Konsekvensutredningen skal gjennomføres i tråd med veilederen, *Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*, utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, sist revidert i 2021.

5.1.2 Temaer som skal konsekvensutredes

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger er det kun temaer som kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn som skal konsekvensutredes. I tillegg skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

Flomsikring av eksisterende bebyggelse i Dokka sentrum innebærer omfattende tiltak i terrenget og vil få konsekvenser for naturmangfold både på land og i elva, sikkerhet, landskap, bebyggelse og befolkning. I tillegg omfatter reguleringsplanen flere nærings- og industriarealer samt eksisterende og fremtidige boligområder. Det vil derfor være behov for en relativt omfattende konsekvensutredning.

Følgende temaer skal konsekvensutredes:

Tema miljø	Vurdering
Naturmangfold	Det skal vurderes i hvilken grad endret arealbruk påvirker nasjonalt og regionalt viktige naturtyper og rødlistearter og vilt samt vanlig natur. Innenfor planområdet er det truede arter både på land og i vann. Alle forslag til nye utbyggingsområder skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det skal kartlegges og gjøres rede for hvordan fremmede arter og planteskadegjørere skal ivaretas.
<u>Landbruk</u>	Planområdet inneholder 96 daa dyrket mark, 295 daa dyrkbar mark og 470 daa skog. Ved omdisponering av jord- og skogressurser skal følgende utredes: Arealomfang, jordens og skogens produksjonsevne, dyrkbarhet og driftsmessige konsekvenser.

Vann og vassdrag	Konsekvenser av tiltak skal vurderes mot miljømålene i regional vannforvaltningsplan etter vannforskriftens §4, samt vilkårene i vannforskriften § 12 dersom tiltaket eller aktiviteten ikke er i tråd med vannforskriften § 4.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet innehar noen enkelte frittliggende kullgroper, flere SEFRAK-registrerte bygg og registrerte nyere tids kulturminner (eksisterende broer), et areal med nyere tids kulturminner i form av fangebunkerser fra 2. verdenskrig samt enkelte bygg som er registrert som mulig verneverdig i rapport bygningsvernregistrering utarbeidet i samband med arealdelen. Det skal avklares om planområdet innehar flere kulturminner og gjøres rede for om planlagte tiltak påvirker kulturminner og kulturmiljø og avklare evt. nødvendige avbøtende tiltak.
Landskap	Det skal gjøres rede for nær- og fjernvirkninger av tiltak og konsekvenser av lokalisering for tilgrensende arealer. Det skal beskrives hvordan de planlagte tiltakene vil påvirke landskapet og passe inn i de eksisterende omgivelsene. Valg av og økt bruk av tre som byggemateriale, skal også beskrives ift. landskapsvirkning.
Mineralressurser	Planområdet innehar to arealer med registrerte grusressurser: ett på Vinjarmoen og i Snertin grustak. Det skal gjøres rede for i hvilken grad endret arealbruk påvirker mineralforekomstene og hvorvidt ressursene skal anvendes før evt. endret arealbruk iverksettes.
Flomfare og grunnforhold	Flomfaren i de aktuelle vassdragene er utredet i forkant av reguleringsplanen og danner grunnlaget for fremtidig flomsikring. Området innehar i tillegg flere aktsomhetssoner for jord- og flomskred i Atlas utarbeidet av NVE samt aktsomhetssone for mulig marin leire. Planprosessen må avklare hvorvidt tidligere utredninger omfatter alle aktsomhetssoner eller om det må gjøres nye utredninger. All skred- og flomfare skal avklares og det skal gjøres rede for hvordan tiltak/arealdisponeringer påvirker fareområdene og evt. nødvendige tiltak mot faremomentene.
Energi og klima	Det skal gjøres rede for i hvilken grad tiltak påvirker energibruken lokalt og hvordan endret arealbruk påvirker karbonbinding og utslipp av klimagasser.
Nasjonalt og internasjonal fastsatte miljømål	Det skal gjøres rede for hvordan tiltakene/arealdisponering vil påvirke Norges og internasjonale miljømål.

Tema Samfunn	Vurdering
Infrastruktur	Herunder: - Vann og avløp - Overvann - Strøm - Fiber - Eksisterende og nytt veinett og p-plasser - Gangveier Det skal redegjøres for hvordan endret arealbruk påvirker eksisterende infrastruktur og evt. behov for ny infrastruktur. Det skal gjennomføres et estimat på kostnader knyttet til evt. ny infrastruktur. Det skal gjøres rede for hvordan anleggstrafikk vil påvirke omgivelsene og avklare behovet for evt. nødvendige avbøtende tiltak.
Støy, støv og annen forurensing	Planområdet er støyutredet. Flere arealer innehar rød og gul støysone. Det skal gjøres rede for hvordan tiltak påvirker støyområdene og evt. nødvendige støytiltak. Det skal gjøres rede for hvordan særlig støv i forbindelse med anleggsperioder vil påvirke omgivelsene og avklares evt. avbøtende tiltak. Det skal gjøres miljøundersøkelser i områder der det er potensiell forurensing i grunn.
Barn og unges interesser	Det skal gjøres rede for hvordan tiltakene og endret arealdisponering vil påvirke hensynet til barn og unge med konsekvenser for bla. - Leke- og aktivitetsområder - Trafikksikkerhet - herunder trygg skolevei - Stier/snarveger/turveier - Idrettsanlegg/nærmiljøanlegg Det skal redegjøres for evt. avbøtende tiltak og mulige merfunksjoner som fremmer barn og unges interesser.
Friluftsliv	Det skal gjøres rede for hvordan tiltakene og endret arealdisponering vil påvirke eksisterende friluftsliv mht.: - Turveier - Allmennhetens tilgang til vassdrag og vannaktivitet - Møteplasser - Badeplasser - Fiskeplasser Det skal redegjøres for evt. avbøtende tiltak og mulige merfunksjoner som fremmer friluftslivet.

Folkehelse/Bokvalitet	Det skal gjøres rede for hvordan tiltakene og endret arealdisponering vil påvirke folkehelsen mht.: - Muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt fritidsbebyggelse - Tilgang til gang- og sykkelveger og i hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå/sykle til og fra skole og jobb. - Tilgang på grøntarealer - Trafikksikkerhet - Betydning for kommunens rus- og kriminalitetsforebyggende arbeid - Sosiale møteplasser - Betydning for innsatstrappen - Betydning for boligtrappen Det skal redegjøres for evt. avbøtende tiltak og mulige merfunksjoner som fremmer folkehelse og bokvalitet.
Universell utforming	Det skal gjøres rede for hvordan tiltakene og endret arealdisponering påvirker tilgjengelighet for alle til alle uteområder, gang- og sykkelveinett, boligområder og offentlige arealer. Det forutsettes at alle nye tiltak så langt det lar seg gjennomføre ivaretar universell utforming. Det skal redegjøres for evt. avbøtende tiltak og mulige merfunksjoner som fremmer økt universell tilgjengelighet.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Det skal gjøres rede for om tiltakene og endret arealdisponering grunnet estetikk og omfang vil påvirke natur- og kulturlandskap og bebygde områder.
Næringsliv og sysselsetting	Det skal gjøres rede for i hvilken grad tiltakene og endret arealdisponering påvirker lokalt næringsliv og sysselsetting, både i utbyggings- og driftsfase.
Brann og redning	Det skal gjøres rede for tilgangen til slokkevann innenfor planområdet og avklare evt. nødvendige tiltak for å ivareta økt tilgang. Det skal gjøres rede for tilgjengelighet for utrykningskjøretøy og personell og avklare evt. nødvendige tiltak. Brann og redning skal vurderes opp mot både anleggsfasen og fremtidige utbygget planområde.

5.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse

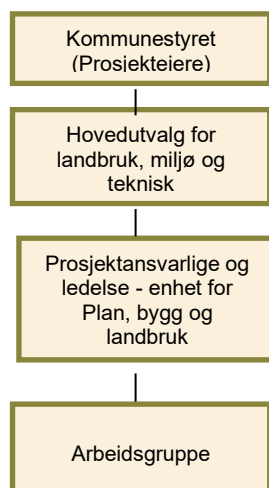
Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse i ihht. veilederen Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB 2017).

Risiko skal vurderes for uønskede hendelser med sannsynlighet og konsekvens. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning i ihht. nevnte veileder. Ved for høy risiko skal tiltak beskrives.

Risiko skal vurderes både mht. anleggsfasen og ferdig utbygget planområde.

6. Organisering, informasjon og medvirkning

Planarbeidet organiseres etter følgende modell:



Planprosessen bør gå relativt raskt da behovet for flomsikring er påkrevet å få etablert så raskt som overhodet mulig. Men planområdet omfatter svært mange arealer med flere ulike interesser/hensyn. Det vil derfor bli lagt stor vekt på å legge til rette for en aktiv medvirkning tidlig i planprosessen.

Det blir viktig med en bred og god dialog mot politiske organer. Det skal legges vekt på tidlig dialog med samtlige råd og utvalg. Det foreslåes at det settes av fast tid/punkt i møteagendaen i samtlige råd og utvalg fra høsten 2026 der det orienteres om status og fremdrift for prosjektet og gjennomføres dialog rundt aktuelle tema. Ved behov for avklaringer/beslutninger meldes det opp saker.

Det er svært mange direkte berørte interessenter og mange med indirekte interesser i planområdet. Det vil bli lagt opp til åpne møter både tidlig i planprosessen og underveis i høringsperioder. Møter tidlig i planprosessen og møter med tema som angår flomsikringstiltak vil bli avholdt sammen med NVE.

For de enkelte delområdene i planområdet vil det bli avholdt egne møter med direkte berørte parter. Dette gjelder f.eks. bolig og næringsbebyggelse som blir direkte berørt av flomsikringstiltak og tilhørende anleggsvirksomhet.

Det vil bli gjennomført en bred og fleksibel medvirkningsprosess. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, der barnerepresentanten og ungdomsrådet vil få en viktig rolle. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte bla. gjennom Eldrerådet og Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Kommunens sosiale medier vil også bli brukt til å formidle informasjon om planarbeidet, spesielt om muligheter for medvirkning og innspill til planen.

Underveis i planarbeidet vil kommunen benytte Regionalt planforum for å sikre dialog med relevante sektormyndigheter.

Formell oppstart av planprosessen annonseres samtidig med at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring. Planprogrammet annonseres i Oppland Arbeiderblad og på kommunens hjemmesider. Etter høringsrunden blir planprogrammet lagt fram for endelig politisk godkjenning.

Når det foreligger et politisk vedtatt forslag til ny regulering, vil dette bli annonsert og lagt ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens regler. Dette annonseres i Oppland Arbeiderblad og på kommunens hjemmesider.

7. Økonomi

Planområdet er omfattende og innehar mange hensyn som skal belyses og utredes. Flere av forholdene har kommunen egen kompetanse til å gjennomføre, men for enkelte momenter må det hentes inn ekstern kompetanse. Dette gjelder særlig:

- Vurdering av aktsomhetssoner for jordskred.
- Forurensing i grunn på arealer som ikke dekkes av NVE.
- Naturmangfold på arealer som ikke dekkes av NVE.
- Vurdering av gjenværende mineralressurser.
- Vurdering av kulturminner og kulturmiljø.

I tillegg blir det viktig å legge til rette for en god medvirkningsprosess med flere møter.

For å sikre mulighet for å gjennomføre alle nødvendige utredninger og en god medvirkningsprosess vil det være behov for en bevilgning. Størrelsesorden på bevilgningen anbefales etter høring av planprogrammet og fastsettes gjennom vedtak av planprogrammet.

Dette er i tillegg til tidligere bevilget finansiering mht. vurdering av merfunksjoner i FS sak 31/26 og KS sak 19/26 a` kr. 400.000, -

8. Framdrift

Planarbeidet har en veldig stram fremdrift og tar utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

	2026						2027									
	Aug	Sep	Okt	Nov	Des		Jan	Feb	Mars	April	Mai	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt.
Utarbeide planprogram.																
Varsle oppstart samt høring planprogram.																
Vedtak planprogram.																
Planutredninger																
Politisk medvirkning																
Åpent møte																
Regionalt planforum	Etter behov i hele planprosessen															
Delmøter med berørte parter	Etter behov i hele planprosessen															
Utarbeide planforslag																
1. gangs behandling.																
1. gangs høring og offentlig ettersyn.																
Bearbeide planforslag																
Endelig vedtak i kommunestyret.																



NORDRE LAND
KOMMUNE