

Lnr.: 24/20666

Arkivsaksnr.: 24/424

Arkivnøkkel.: PLANID-20150002-1, PLANNAVN-Mindre endring av Detaljregulering for Landmovegen, PLANTYPE-35, FA-L12

Saksbehandler: Martin Rosenkrantz

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
56/24	Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk	28.11.2024

Sluttbehandling - Mindre endring av Detaljregulering for Landmovegen, forenklet planprosess- planid 20150002-1

Administrasjonens innstilling:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk fatter følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-14 og Nordre Land kommunens delegeringsregelement paragraf 6.2 vedtar Hovedutvalg for landbruk miljø og teknisk mindre endring av Detaljregulering for Landmovegen slik den nå foreligger vedlagt i denne saken.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk 28.11.2024 saksnr. 56/24:

Administrasjonens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i LMT:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-14 og Nordre Land kommunens delegeringsregelement paragraf 6.2 vedtar Hovedutvalg for landbruk miljø og teknisk mindre endring av Detaljregulering for Landmovegen slik den nå foreligger vedlagt i denne saken.

Sammendrag:

Denne saken fremlegger reguleringsplanforslag for en mindre endring av detaljregulering for Landmovegen til sluttbehandling. Hovedhensikten med planendringen er en mindre justering av plankartet der kommunedirektøren ønsker å justere vegformålet slik at den samsvarer med dagens situasjon og flytte arealformålet for fortau nordover slik at den ikke overlapper med eksisterende veg.

Planen har vært ute til offentlig ettersyn og merknadene er vurdert i denne saken. Høringsrunden har ikke medført behov for noen justeringer.

Kommunedirektøren vurderer at planen kan sluttbehandles slik planen nå foreligger.

Saksopplysninger:

NLK skal etablere fortau langs med Landmovegen. Fortauet er tegnet inn i reguleringsplan for Landmovegen vedtatt 26.08.2015. Ved å etablere fortauet med 3,0 m bredde bestemt i

reguleringsplanen vil tiltaket havne utenfor avsatt arealformål. Dette er fordi Landmovegen har opp til 1,0 m større bredde enn det som er tegnet inn på reguleringsplankartet.

Kommunedirektøren har utarbeidet et forslag til endring av plankartet der gangvegen er forskyvet opp til 1 meter i forhold til der den er tegnet i reguleringsplanen per i dag. Dette medfører en mindre justering av plangrensen i nordlig retning.

Det største avviket mellom planen og eksisterende situasjon er i krysset med Nedre Smebyvegen. I utsnittet nedenfor er det vist at fortau formålet overlapper med eksisterende veg på nordsiden av veien.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan med flyfoto i bakgrunn

For å justere planen må formålet for veg tegnes inn med større bredde i kartet slik at den samsvarer med dagens situasjon. Fortauet forskyves nordover slik at den ligger inn til eksisterende veg. Dette medfører at tiltaket og ingrepet i terrenget blir forskyvet nordover i terrenget også.

Plansaken ble lagt ut til offentlig ettersyn i sak 25/24 den 25.04.2024 og med høringsfrist 18.11.2024

Det kom inn totalt 6 innspill til planen og ingen innsigelser. Oversikt over alle innspill og er lagt ved i eget vedlegg.

Vurdering:

Sammendrag av alle innspill med kommunedirektørens anbefalte tilsvar er gitt i vedlegg:-
sammendrag av innspill og tilsvar-

Innspillene har ikke medført endringer av planforslaget. Kommunedirektøren vurderer at planen kan sluttbehandles slik planen nå foreligger.

Vedlegg:

Merknader_Høring_Samlet

Planid 20150002 -Landmovegen - Sammendrag av innspill og tilsvar etter 1gangshøring

Nordre Land kommune, den 20.11.2024

Ola Helstad
kommunedirektør

Martin Rosenkrantz
Arealplanlegger