

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

REGULERINGSPLAN FOR ROSTEINVEGEN 4

Dato: 25.09.2023
Forslagsstiller: Rosteinvegen 4 AS
Plankonsulent: Areal+ AS v/ EB
Revidert av: Nordre Land kommune 20.02.24

Plan-ID	20230002	Behandling	HU-LMT – sak 13/24
Versjon	Behandling mot vedtak	Vedtaksdato	21.03.24
Utført	HM	Utsendelsesdato	xx. xx. xx
Kontrollert	FBG		

Innhold

1. Planens hensikt	5
1.1 Planens avgrensing.....	5
2. Fellesbestemmelser for hele planområdet	5
2.1 Kulturminner og kulturmiljø.....	5
2.2 Tekniske anlegg	5
2.3 Berggrunn og radon	5
2.4 Universell utforming	6
2.5 Støy	6
2.6 Vann og avløp.....	6
2.7 Overflatevann	7
2.8 Estetikk.....	7
2.9 Gjerder	7
2.10 Skilt og belysning.....	7
2.11 Terrengarrondering og håndtering av fremmede arter/planteskadegjørere.....	8
3. Reguleringsformål og hensynssoner	9
4. Bestemmelser til arealformål	10
4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5 nr. 1).....	10
4.1.1 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BF).....	10
4.1.2 Industri (IND).....	10
4.1.3 Offentlig og privat tjenesteyting (O).....	10
4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr. 2)	12
4.2.1 Veg (SV).....	12
4.2.2 Gang- sykkelvei (SGS).....	13
4.2.3 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)	13
4.2 Grønnstruktur (pbl §12-5 nr. 3).....	13
4.3.1 Infiltrasjon/fordrøyning/avledning (INF)	13
5. Bestemmelser til hensynssoner (pbl §§ 12-6 og 12-7)	13
5.1 Frisiktsone (H140).....	14
5.2 Faresone Støy (H210 – 220).....	14
5.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)	14
5.4 Faresone – annen fare (forurenset grunn) (H390)	14
5.5 Krav vedrørende infrastruktur (H410)	14
6. Rekkefølgebestemmelser (pbl §12-7 nr.10)	15
6.1 Før byggetillatelse/rammetillatelse	15

6.2	Før brukstillatelse.....	15
-----	--------------------------	----

1. Planens hensikt

Hovedhensikten med planen er å legge til rette for en ombygging av eksisterende bygg i Rosteinvegen 4 fra bilverksted til politistasjon.

1.1 Planens avgrensing

Planens avgrensing går frem av vedlagt plankart.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet.

Dersom det i forbindelse med utbyggingen blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er tidligere kjent, skal arbeid stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres automatiske fredede sikringssone på 5 meter, jf. lov om kulturminner § 8. 2 ledd.

Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og/eller avdekke eventuelt vilkår for gjennomføring.

2.2 Tekniske anlegg

Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tilsvarende gjelder ved større utskiftninger eller utbedringer av eksisterende nett.

Ved dokumentert beregning på strålingsnivå jfr. gjeldene standard mht. stråleverdier kan tiltak godkjennes, dersom fare for skade som følge av linjebrydd vurderes som minimal. Tilbygg til eksisterende bygninger skal så langt det er mulig plasseres slik at det får minst mulig strålingsnivå.

2.3 Berggrunn og radon

For tiltak på eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold og nybygg gjelder til enhver tid gjeldende byggetekniske forskrift og forurensingsloven, samt tilhørende forskrifter.

Det skal foretas tilfredsstillende undersøkelser av grunnforholdene før bygging kan starte. Det skal ved byggesak fremlegges dokumentasjon på at forholdet til marin leire er avklart.

2.4 Universell utforming

Arbeid som er nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-4 kan ikke settes i gang før det er dokumentert hvordan universell utforming er ivaretatt.

Ved nybygging, rehabilitering og ombygging skal alle bygg med offentlig tjenesteyting, samt alle fellesområder og utearealer, inklusiv parkering, gjøres tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne. Dette gjelder tilrettelegging for både besøkende og ansatte. All tilrettelegging skal implementeres som en naturlig del av utformingen og ikke som en sekundær løsning.

For øvrig gjelder til hver tid gjeldende lovverk og teknisk forskrift.

2.5 Støy

For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i området. Støynivå innendørs skal tilfredsstille kravene i de til enhver tid gjeldende nasjonale lover, forskrifter og retningslinjer.

Ved søknad om tillatelse for oppføring av ny bebyggelse som kan være utsatt for støy skal tiltakshaver dokumentere at grenseverdiene ikke overskrides gjennom en støyfaglig utredning hvor støyberegninger og beskrivelse av nødvendige tiltak inngår. Eventuelle støytiltak skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse. Støytiltak skal implementeres i fasader på bebyggelsen.

2.6 Vann og avløp

Det er utarbeidet egen VA-plan for planområdet bestående av kart og notat. Planen inneholder en oversikt over eksisterende ledningsnett, samt eksisterende strømforsyningsnett og fibertilknytning innenfor planområdet.

Utbygging i samsvar med reguleringsplanen medfører ikke behov for endringer av eksisterende kommunalt VA-nett, med unntak av en vannkum, se nedenfor.

Felles VA-traseer med andre eiendommer er gitt hensynsone H 410_1 i plankartet med tilhørende bestemmelser i B 5.5. Traseer for strøm og fiber er gitt hensynsone H410_2 i plankartet.

Vann og avløpsanlegg skal anlegges i henhold til VA-norm for Nordre Land kommune. Alle bygg med innlagt vann- eller avløpsløsning skal tilknyttes offentlig VA-nett.

Det skal etableres en brannhydrant på planområdet i tråd med VA-plan. Denne skal kobles til eksisterende ledningsnett og vannkum innenfor planområdet. Eksisterende vannkum skal byttes ut med ny kum i tråd med beskrivelser gitt i VA-plan.

2.7 Overflatevann

Planområdet skal ha lokal overvannshåndtering. Fordrøyning av overvann skal gjennomføres ved bruk av lokal overvannsdiskonering etter LOD-prinsippet.

Prinsippene gitt i rapport «Overvannshåndtering», skal legges til grunn og i tråd med bestemmelse 4.2.3 og 4.3.1.

Løsning for overvannshåndtering skal beskrives og dokumenteres i detalj i forbindelse med byggesøknader innenfor planområdet. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drenevann.

2.8 Estetikk

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal - når det gjelder volumer, takform, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting - utformes slik at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg. Bruk av sterkt reflekterende materialer på fasader og tak er ikke tillatt. Solcelleløsninger og «grønne tak» tillates.

Store, monotone flater og fasader lengre enn 18 meter skal unngås ved hjelp av materialbruk, relieff, farger eller tydelige sprang i fasade. Offentlige inngangspartier skal være synlige og lett tilgjengelige for gående og syklende. Byggenes arkitektur skal reflektere sitt innhold.

Utomhusanlegget skal ha minimum 5 % arealer med vegetasjon. Vegetasjonen skal bestå av både bunn og tresjikt. Grøntarealer som har funksjoner for overvannshåndtering, skal plasseres slik at de tilfører området gode visuelle kvaliteter.

2.9 Gjerder

Gjerder skal omsøkes.

Det skal ved søknad legges ved et kart som viser hele området som skal gjerdes inn. Gjerder skal ikke være til hinder for frisiktsoner.

Gjerde kan benyttes til bebyggelse innenfor offentlig formål med særlig behov for sikring mot innsyn. Det kan i slike tilfeller benyttes tette gjerder i en høyde av 2,5 meter tilknyttet bygget. Behovet for at hindring av innsikt er kritisk for funksjonen og til fordel for samfunnet skal dokumenteres. Tette gjerder skal plasseres innenfor byggegrensen og utformes i harmoni med bebyggelsen.

Øvrige gjerder skal ha maksimal høyde 1,10 meter og være visuelt permeable.

2.10 Skilt og belysning

Det tillates ikke midlertidige reklameskilt/flagg eller andre innretninger for reklame.

All belysning skal enten skje via fasadearmatur eller pullerter. Det skal ikke benyttes blendende,

farget eller blinkende lys. Det skal kun benyttes belysning ved inngangspartier eller ved viktige informative punkter på bebyggelsen. Skilting/markering av offentlige etater tillates med lyssatte skilt som tar utgangspunkt i størrelse og plassering slik som på foreviste illustrasjoner i plansaken. Skilt skal omsøkes jf. bestemmelse B12 i kommuneplanens arealdel.

2.11 Terrengarrondering og håndtering av fremmede arter/planteskadegjørere.

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Det tillates maksimal skjæring/fylling inntil 1 meter over/under eksisterende terreng med unntak av i arealet innenfor sone H390.

Fremmede arter innenfor planområdet skal håndteres i tråd med rapporten for Miljøteknisk grunnundersøkelse. Det skal fremlegges en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter ved byggesøknad innenfor planområdet.

Det er ikke funnet planteskadegjørere innenfor planområdet. Dersom det oppdages planteskadegjørere innenfor planområdet skal det settes i gang tiltak for å unngå spredning av artene.

3. Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens pbl §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting (O)
- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)
- Industri (IND)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (SV)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Gang og sykkelveg – (SGS)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Infiltrasjon/fordrøying/avledning (INF)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisiktsone (H140)
- Støy rød sone (H210)
- Støy gul sone (H220)
- Faresone – høyspenningsanlegg (H370)
- Faresone – annen fare (forurenset grunn) (H390)
- Vann- og avløpsledninger (H410_1)
- Strømførende kabler og fiberkabler (H410_2)

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5 nr. 1)

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som områder for bebyggelse og anlegg, og omfatter følgende formål:

- Offentlig eller privat tjenesteyting (O)
- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)
- Industri (IND)

4.1.1 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BF)

Områder regulert til boligformål omfatter areal til frisiktsoner. I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå jf. bestemmelse 5.1.

4.1.2 Industri (IND)

Områder regulert til industri omfatter areal til frisiktsoner. I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. jf. bestemmelse 5.1.

4.1.3 Offentlig og privat tjenesteyting (O)

Arealformål og utnyttelse

Formålet omfatter areal til politistasjon med tilhørende uteareal.

Maksimal tillatt utnyttelse er 70% BYA, inkl. parkeringsplasser. Areal avsatt til kjøretrafikk medregnes ikke.

Areal med formål offentlig og privat tjenesteyting er delt opp i to felt (O1 og O2)

O1 omfatter de arealer som er bebygget/asfaltet eller grusdekket per i dag og O2 omfatter de øvrige arealer (grøfter og vegetasjon) der det er større sannsynlighet for fremmede arter. Se bestemmelse om tiltaksplanen for fremmede arter i bestemmelse 6.1

Møneretning og takform

Det tillates saltak, pulttak og flatt tak. Det tillates ikke valmet tak.

Det tillates takterrasse på bygg med flate tak.

Byggehøyder

Saltak

Mønehøyden skal ikke overstige 7 meter for bygninger med saltak målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå, jf. gjeldende teknisk forskrift.

Pulttak og flatt tak

Høyeste gesims skal ikke overstige 6,5 meter for bygninger med pulttak/flatt tak målt fra planert

terrengs gjennomsnittsnivå, jf. gjeldende teknisk forskrift.

Over angitte byggehøyder kan det etableres heis- og trappetårn for takterrasse, rekkverk og tekniske installasjoner. Installasjoner på tak skal være samlet og tilbaketrukket og maksimalt 3 meter over øvrig takkonstruksjon.

Plassering/Utforming

Bebyggelsen skal gjennom sin form og plassering bidra til at det skapes gode, veldefinerte uterom og klare atkomst- og trafikkforhold. Det skal anlegges separate ankomstsoner for besøkende og ansatte. Inngangsparti for besøkende skal henvendes mot Storgata. Det skal etableres et tydelig gangfelt mellom SGS og inngangsparti til politistasjonen. Gangfeltet skal inneholde ledelinjer, være opplyst og fri for parkering.

Bom

Det tillates å etablere bommer/porter ved innkjøring til arealet ved SV1 og SV2 for å hindre uønsket trafikk inn på området.

Det tillates etablert en bom inne på området for å sortere trafikken internt.

Parkering

Ved nybygg, ombygging, tilbygg, påbygg, underbygg eller ved bruksendring av eksisterende bygninger, kreves det biloppstillingsplasser (parkerings- eller garasjeplasser), beregnet i forhold til bruksareal, på egen grunn. Areal avsatt til kjøretrafikk medregnes ikke.

Parkeringsplasser kan plasseres utenfor byggegrensene i plankartet.

Det skal beregnes 18 m² per biloppstillingsplass. Alle biloppstillingsplasser må kunne benyttes uavhengig av hverandre.

Løsning av kravet til biloppstillingsplasser skal være godkjent av kommunen og gjennomføringen sikret før igangsettingstillatelse gis for bygging.

Det skal tilrettelegges for minimum 2 parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne ved alle institusjoner, næringsbygg og offentlige bygg.

Beregning av antall biloppstillingsplasser skal følge tabell 1. Tallene i tabellen er minimumsverdier.

Formål	Biloppstillingsplasser	Sykkelparkering	Pr.
Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Offentlige bygg	1	0,5	50 m ² bruksareal
Forretninger med særlig trafikkskapende virksomhet	1	0,5	25 m ² bruksareal
Industri/Lager	1	-	100 m ² bruksareal

TABELL 1: BIL- OG SYKKELOPPSTILLINGSPASSER.

Dokumentasjonskrav

I alle byggesaker skal det inngå en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i seg selv, omgivelsene og fjernvirkning. Det skal i byggesaker fremlegges en utomhusplan og tilhørende terrengsnitt som viser:

- Eksisterende og planlagt bebyggelse

- *Tiltaksplan for fremmede arter*
- *Tiltaksplan for håndtering av forurensede masser.*
- *Tilkoblingspunkt for vann og avløp, samt interne vann og avløpsløsninger*
- *Detaljert overvannshåndtering med kart og beskrivelser samt øvrige grønstrukturer og beplantning*
- *Planlagt håndtering av snølagring.*
- *Plassering og utforming av adkomstsoner for besøkende og ansatte samt ganglinjer.*
- *Beskrivelse av hvordan universell utforming er ivaretatt.*
- *Parkering- og biloppstillingsplasser for besøkende og ansatte.*
- *Renovasjonsløsninger*
- *Evt. nødvendige overdekte areal og andre markfaste installasjoner*
- *Ev. konstruksjoner inkl. evt. frittstående skilt, belysning, møblering og reklameinnretninger.*

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr. 2)

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og omfatter følgende formål:

- Veg (SV)
- Gang- sykkelvei (SGS)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Opparbeidelsesplikten for veg som følger av § 18-1 i plan- og bygningsloven er fullt ut gjeldende.

4.2.1 Veg (SV)

All vegutbygging skal dokumenteres med «som bygget»-dokumentasjon før ferdigattest gis.

SV 1 og 2 er private veger.

SV 3 og 4 er eksisterende offentlige veger.

Vegstandard

Krav til geometrisk utforming m.m. av veg og kryss skal følge håndbok N100 veg og gateutforming (vegnormaler) og håndbok V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. Alle tiltak og endringer på veger skal omsøkes til Nordre Land kommune.

Alle veier skal ha fast dekke.

Stikkrenner/flomveier

Alle nye stikkrenner skal sikres en kapasitet tilsvarende en 200-årsflom pluss 40 % klimapåslag.

4.2.2 Gang- sykkelvei (SGS)

Det skal etableres et nytt krysningfelt med Storgata. Krysningfeltet skal etableres med sebrafelt over Storgata og skilting av fotgjengovergang. Nødvendig stikkrenner for krysning av grøftearealer skal etableres i tråd med føringer for stikkrenne/flomveier gitt i 4.2.1. Gang-/sykkelvei skal etableres med 2,5 meter bred asfaltert flate.

4.2.3. Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Fylling/skjæring som følge av vegfremføring og arrondering av trafikkarealet er definert som annen veggrunn.

Arealene skal ha en tilleggsfunksjon som areal for fordøyning av overvann i tråd med beskrivelser gitt i rapport for Overvannshåndtering.

Feltene kan nyttes til snøopplag, men det skal sikres tilfredsstillende sikt i kryss, avkjørsler og kurvatur.

Områdene skal skjøttes og sikres et parkmessig uttrykk.

I arealet langsmed tiliggende boligtomt i øst skal det oppføres et gjerde eller en smal hekk for å skjerme eksisterende bolig.

4.2 Grønnstruktur (pbl §12-5 nr. 3)

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som områder for grønnstruktur og omfatter følgende formål:

- Infiltrasjon/fordrøyning/avledning (INF)

4.3.1 Infiltrasjon/fordrøyning/avledning (INF)

Tiltak skal utføres i tråd med rapport «Overvannshåndtering».

Overvannshåndtering skal ivaretas med grøfter.

INF kan brukes som snødeponi om vinteren.

5. Bestemmelser til hensynssoner (pbl §§ 12-6 og 12-7)

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist med ulike typer hensynsområder:

- Frisiktsone (H140)
- Rød og gul støysone (H210-220)
- Faresone – høyspenningsanlegg (H370)
- Faresone – annen fare (forurenset grunn) (H390)
- Krav vedrørende infrastruktur
 - Vann- og avløpsledninger (H410_1)
 - Strømførende kabler og fiberkabler (H410_2)

5.1 Frisiktsone (H140)

Frisiktsonen skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

Det kan tillates enkeltstående oppstammede trær inntil 15 cm i diameter som ikke hindrer sikten.

5.2 Faresone Støy (H210 – 220)

Gul sone H220

Ved tiltak innenfor gul støysone skal tiltak utføres i tråd med rapport «Støyutredning Rosteinsvegen 4.

Det skal fremlegges dokumentasjon i byggesak på at aktuelle tiltak er prosjektert slik at krav til støynivå er ivaretatt. Støynivåene skal tilfredsstillende kravene for den aktuelle bygningskategori og funksjon, gitt i teknisk forskrift/klasse C i NS 8175.

Rød sone H210

Det skal ikke bygges eller tilrettelegges for utvendig opphold innenfor rød støysone.

5.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Alle tiltak innenfor faresone - høyspenningsanlegg H370 (sikkerhetszone rundt trafo) må godkjennes av anleggseier.

5.4 Faresone – annen fare (forurenset grunn) (H390)

Masser innenfor faresone H390 skal fjernes i tråd med rapport Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan fra Sweco.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor H390 må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten.

Dersom det ved graving fremkommer større områder med forurensning skal arbeidet stoppe opp frem til nye undersøkelser med tilhørende tiltaksplaner er utarbeidet og godkjent.

5.5 Krav vedrørende infrastruktur (H410)

Hensynssone for infrastruktur skal sikre eksisterende traseer og tilhørende anleggssoner for opparbeidelse, drift og vedlikehold av overvannsledning, vann og avløpsnett, høgspenning og fiber. Hensynssonene skal ikke bebygges.

Løsninger for all bruk av arealer over traseer for VA skal avklares med NLK.

Løsninger for all bruk over traseer for strøm skal avklares med Etna Nett.

Løsninger for all bruk av traseer for fiber skal avklares med Eidsiva.

Hele VA-anlegget, med unntak av den private stikkledningen inn til bygg eies og driftes av Nordre Land kommune. Privat stikkledning skal eies og driftes av privat part.

Ved oppgradering av eksisterende VA-nett skal det ved byggesøknad fremlegges:

- Tekniske tegninger og diagrammer for kvalitetet og tekniske anlegg jf. gjeldende VA-norm for Nordre Land kommune.

Infrastruktur - utbygging skal dokumenteres med «som bygget»-dokumentasjon.

6. Rekkefølgebestemmelser (pbl §12-7 nr.10)

6.1 Før byggetillatelse/rammetillatelse

Før det kan gis rammetillatelse/byggetillatelse til øvrige tiltak innenfor planområdet skal følgende være etablert/fremlagt:

- Dokumentasjonskrav for hele planområdet i tråd med bestemmelse 4.1.3.
- Tiltaksplan for håndtering av fremmede arter – tiltak skal være utført før øvrige tiltak innenfor arealformål O2 kan igangsettes
- Tiltaksplan for håndtering av forurensede masser - tiltak skal være utført før øvrige tiltak innenfor planområdet kan igangsettes med unntak av håndtering av fremmede arter.

6.2 Før brukstillatelse

Før det gis brukstillatelse innenfor planområdet skal følgende være gjennomført:

- Adkomstkryss fra Storgata og Rosteinsvegen skal være i tråd med føringer gitt i bestemmelse 4.2.1.
- SGS skal være etablert i tråd med føringer gitt i bestemmelse 4.2.2. Nordre Land kommune skal etablere gang- /sykkelvei fra eksisterende gang-/sykkelvei frem til Storgata samt sebrafelt og skilting. SGS fra Storgata til politistasjonen skal etableres av utbygger.
- Vann og avløp inkl. brannhydrant skal være etablert i tråd med føringer gitt i bestemmelse 2.6 og 5.5.
- Utomhusarealer med komplette trafikkarealer, parkeringsløsninger, adkomstsoner, overvannshåndtering, ganglinjer, ledelinjer, grøntstruktur og skjerming mot bolighus i øst skal være etablert i tråd med føringer gitt i bestemmelser 4.1.3, 4.2.3 og 4.3.1.
- Eksisterende VA kum skal erstattes i tråd med bestemmelse 2.6



NORDRE LAND
KOMMUNE