



NORDRE LAND
KOMMUNE

Merknader og tilsvær etter 1. gangs høring. Detaljregulering for Huldreheimen

Behandling etter 1.gangs høring

Plan-ID	20190005	Behandling	HU-LMT – 67/22
Versjon	Etter 1.gangs høring	Vedtaksdato	HU-LMT -08.12.22
Utført	HM	Arkivsaksnr.	
Kontrollert	HA		

Innhold

1. Beskrivelse	3
2. Offentlige organer	3
2.1 Forsvarsbygg	3
2.2 Mattilsynet.....	3
2.3 Innlandet Fylkeskommune.....	4
2.4 Statens Vegvesen.....	11
2.5 Bane Nor	12
2.6 NVE.....	12
2.7 Statsforvalteren i Innlandet	12
2.8 Direktoratet for mineralforvaltning.....	13
3. Foreninger, interesseorganer og private parter.....	13
3.1 Adkomstvei med ønske om alternativ adkomst via Nordre Vei. Det er kommet inn innspill fra 12 eiendommer som omhandler dette ønsket.	13
3.2 Synnadalen hyttelag	17
3.3 Tom Brataas og Mari Breiskallbakken og Carsten Blekkerud.	18
3.4 Knut Maarud	19
3.5 Andreas Skude, Stig Wahlstrøm og Else Marit Bakke	19
3.6 Gunnhild Alvik.....	21
3.7 Britt og Egil Wolden	21
3.8 Svein Arne Brustad.....	22
3.9 Knut M. Wadet.....	22
3.10 Johannes Morken.....	23
3.11 Else Marie og Frode Kristiansen.....	24
3.12 Reidar Kavlie - Borge	25
3.13 Britt og Per Engeseth	26
3.14 Ivar Alvik og Elling Alvik.....	27
3.15 Jorun og Trond Bøhler	27
3.16 Rune Nordli	28
3.17 Ane Alvik	28
3.18 Astrid Alvik og Per Henrik Kristiansen.....	29
3.19 Inger Elisabeth Alnæs	29

1. Beskrivelse

Detaljregulering for Huldreheimen ble lagt ut til 1. offentlig ettersyn den 13.07.2022 med frist for merknader satt til 05.09.2022.

Nedenfor følger et sammendrag av innkommende innspill og kommunedirektørens anbefalte tilsvaer.

Samtlige tilsvaer ble vedtatt av HU_LMT.

Planen er lagt ut til 2. gangs høring med frist for merknader 27 feb. 2023.

Detaljreguleringsplanen har arkivsaksnr. 19/3592

2. Offentlige organer

2.1 Forsvarsbygg

2.1.1 Innspilletts innhold

Ingen merknader til planarbeidet.

2.1.2 Tilsvaer

Tatt til orientering.

2.2 Mattilsynet

2.2.1 Innspilletts innhold

Mattilsynet har flere oppgaver mht. å være høringsinstans i plansaker men for denne planen uttaler de seg om tema drikkevann. Mattilsynet skal gi plangodkjenning av drikkevannskilder før de kan tas i bruk (både nye og eksisterende ved utvidet bruk).

Innspiller er positive til føringen som er gitt i Kommunedelplan Synnfjell Øst mht. helhetlige vann og avløpsløsninger, men de ber om flere detaljer for å kunne se at dette er fulgt opp i reguleringsplanarbeidet:

1. Planen må beskrive mer i detalj hvordan vannforsyningen skal gjennomføres.
2. Det må gå fram hvordan råvannskilde/kilder, vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem skal beskyttes gjennom hensynssoner med bestemmelser.
3. Råvannskilde/kilder, vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem må være dimensjonert for å kunne oppfylle kravet til leveringssikkerhet i drikkevannsforskriften.
4. Det må være dokumentert at vannet tilfredsstiller drikkevannsforskriftens krav til helsemessig trygt vann.
5. Det må stilles krav om at etablering av nye vannforsyninger, eller større endringer i eksisterende, skal være plangodkjent av Mattilsynet.

Mattilsynet forventer at beskrivelsen og bestemmelser suppleres i tråd med punktene ovenfor. Det må legges inn hensynssoner med tilhørende bestemmelser for sikring av vannkilder samt rekkefølgekrav som sikrer at vannforsyningen oppfyller kravene i drikkevannsforskriften til plangodkjenning, leveringssikkerhet og kvalitet, før utbygging/fradeling kan finne sted.

2.2.2 Tilsva

Tilsva kulepunkt 1, 2 og 3:

Det legges ved en helhetlig beskrivelse av komplett felles vann og avløpssystem for Synnfjell Øst med teknisk beskrivelse og illustrasjon av vannforsyningssystemer. Denne beskriver i sin helhet både systemer, lokalisering og dimensjonering, samt hvordan vann og avløpsløsninger skal håndteres på kort og lang sikt.

Overordnet va – plan gjøres juridisk bindene sammen med va-plan for lokale va-løsninger innenfor planområdet.

Det legges ved en illustrasjon som viser lokalisering av de ulike tekniske anleggene og traseer samt hvilke deler som reguleres gjennom reguleringsplan for Huldreheimen.

Reguleringsplan for Huldreheimen inneholder ingen vannkilder, men NLK vil utarbeide hensynsoner for videreførte vannkilder og nye vannkilder gjennom en revisjon av kommuneplanenes arealdel og/eller kommunedelplan for Synnfjell Øst.

Tilsva på de to siste kulepunkt:

Kommunedirektøren anbefaler at det legges til krav om plangodkjenning av Mattilsynet og dokumentasjon på at drikkevannet tilfredsstiller drikkevannsforskriftens krav til leveranse av helsemessig trygt vann og leveringssikkerhet i bestemmelse B8.1.1.

2.3 Innlandet Fylkeskommune

2.3.1 Innspillets innhold

Mener fortetting er en god strategi, men påpeker at fortetting vil øke presset på arealer til lek og opphold.

Ivaretagelse av barn og unge og friluftsliv: Stiller spm. ved om barn og unge er tilstrekkelig ivaretatt da en fortetting vil øke presset på gjenværende grøntområder og øke trafikkbelastningen i planområdet. Ber NLK vurdere å sette funksjons- og kvalitetskrav samt rekkefølgekrav mht. gjennomføring av f.eks. lekeplasser. Ber NLK vurdere å legge inn flere grønne smett/stier mellom tomter.

Landskapstilpasning: Innspiller viser til at det er viktig å belyse nær- og fjernvirkning av fremtidig utbygging og ser at det er satt føringer til dette i bestemmelsene, men ønsker at det utarbeides en 3D-illustrasjon eller terrengsnitt som viser maks. utbygging av hele planområdet. De forutsetter at området får et grønt preg selv etter utbygging.

Ivaretagelse av myrdrag: Innspiller minner om viktigheten av å ivareta myr da bevaring av myr både har betydning for klima, artsmangfold og hydrologi. Det vises til nasjonale føringer for ivaretagelse av myr. De viser til at planlagt adkomstvei vil berøre myr og at innspiller er gjort kjent med en mulig annen adkomstvei inn i planområdet fra eksisterende hytteiere. Innspiller gir NLK en sterk oppfordring til å gjøre en grundig vurdering av hvorvidt myr og overflatevann er tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Klima og miljø: Innspiller ber NLK vurdere å innarbeide krav til klimamål i bestemmelsene. Planarbeidet bør utforme bestemmelser som sikrer klimahensyn, for eksempel føringer for fundamentering, bruk av fornybare byggematerialer med fornybare og fortrinnsvis kortreiste energikilder.

Vassdrag: Innspiller ber om at kantsoner langsmed vassdrag sikres tilstrekkelig. Innspiller mener de føringer som er gitt til Synna er tilstrekkelig men ber om tilsvarende føringer til mindre bekke- og vanndrag gjennom feltet. Innspiller mener dette f. eks. kan gjøres gjennom føringer med ivaretagelse av kantvegetasjon i bestemmelser knyttet til hensynssone flom H320.

Naturmangfold: Innspiller minner om at prinsippene i Naturmangfoldsloven gjelder uavhengig av om det forefinnes viktige artsforekomster og naturtyper eller ei.

Kulturarv: Kulturarvenheten frigir de 9 omsøkte kulturminner og ber om at følgende tekst innarbeides i bestemmelsen 2.1:

Kulturarv, Innlandet fylkeskommune gir tillatelse til inngrep i de ni kullgropene (id 92648, id 92656, id 92657, id 92658, id 92659, id 92660, id 92672, id 180705 og id 262474) uten vilkår om ytterligere arkeologisk utgraving.

Samferdsel:

- Det skal settes krav i bestemmelsene om at adkomst fra fylkesvegen skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, Veg- og gateutforming.
- Det må legges inn en generell føring om at alle tiltak som berører fylkesveg skal avklares med samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før igangsetting.
- Byggegrense langsmed Fv.2436 på 15 meter er ok men ser at det ikke er gitt byggegrense for energibygge BE og minner om at disse byggene må plasseres utenfor Innlandet fylkeskommune sin eiendom/sikkerhetssonen langs veg.
- Legger til grunn at økt utbygging ikke medfører økt tilførsel av overvann til fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum eller påføre skade på fylkesvegen. Evt. avbøtende tiltak på eller langs veien må avklares med samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune i forkant.

2.3.2 Tilsva

Ivaretagelse av barn og unge/friluftsliv:

Kommunedirektøren mener en tilrettelegging for tradisjonelle lekeplasser ikke er hensiktsmessig da dette erfaringsmessig relativt raskt vil bli områder som ikke vedlikeholdes i nødvendig grad.

Kommunedirektøren mener videre den beste ivaretagelsen av barn og unge i et fritidsboligområde er å tilrettelegge for lek og aktivitet i fri urørt natur. Kommunedirektøren er enig at det derfor må legges vekt på god og trafikksikker tilgang på natur fra alle fritidsboligområder.

I Synnfjellet er det gjennom reguleringsplanene ikke tillatt med oppføring av gjerder rundt tomtene. Dette vil gi en større grad av fri ferdsel mellom bebyggelsen. Kommunedirektøren mener de fleste tomtene i dette planområdet har direkte tilgang til grøntområder, men vil anbefale å legge inn noen flere grønne smett mellom tomtene BFF131-132 og BFF 133-134, BFF 141 og BFF142, BFF144 og BFF145, BFF 158 og BFF 157, BFF179-182 og BFF 177-187. I tillegg vil kommunedirektøren

anbefale at det settes et krav til etablering av en møteplass med gapahuk, bord og benker og tilhørende akebakke. Det anbefales avsatt et areal tett opp mot utfartsparkering og skiløypekryss GTD 2. Det anbefales å gjøre arealet lett tilgjengelig om sommeren med klopping av sti og via skiløypestrase GTD5 om vinteren. Kommunedirektøren vil videre minne om at det for øvrig gjennom bestemmelsene er tillatt, etter søknad, å sette opp denne typen aktivitet i alle LF områder.

Videre vil kommunedirektøren anbefale at det legges inn en ny gangveiforbindelse fra enden av eksisterende vei Vesleslåttveien via vann- og avløpstraseen til gangveiforbindelse gjennom planområdet Klemosætervegen. Parsellen anbefales stengt med bom for å forhindre gjennomgangstrafikk. Denne bommen anbefales plassert i forkant av kulturminneområdet for også å minimere kjøring i dette området. Kjøring til eiendommene tillates. Turveien er ikke lagt inntil noen kulturminner men den vil gå gjennom hensynsoneområde for kulturminner. Turveien vil i stor grad gå i samme parsell som vann og avløpstraseene og den vil dermed ikke forringe hensynsonen utover allerede planlagte tiltak.

Anbefalt turveiparsell vil gi flere alternative turveirunder for myke trafikanter både på sommer og vinterstid.

Kommunedirektøren vil ikke anbefale flere skiløyper på tvers av kjøreveier da kommunedirektøren mener dette vil gi flere svært utsatte og trafikkfarlige punkter, særlig der krysningspunkter vil ligge på tvers av kotene.

Landskapstilpasning:

Kommunedirektøren mener det er lagt inn strenge føringer for landskapstilpasning, men vil anbefale at det gis en ytterligere føring for å sikre ivaretagelse av grønt innenfor bebygde arealer.

Kommunedirektøren anbefaler følgende tilleggspunkt i bestemmelse 4.1.1

«Minimum 30 % av fritidstomten skal være intakt uten inngrep og med naturlig vegetasjonsdekke.»

Kommunedirektøren har utarbeidet en 3D-illustrasjon fra ett utvalgt eksempelområde for å visualisere mulig fremtidig utbygging. Det er valgt et område med høy tetthet av tomter.

Ivaretagelse av myrdrag:

Kommunen deler bekymringen for nedbygging av myr og har derfor gjennom planprosessen hatt et bevisst forhold til hvordan myr bør forvaltes. Det er gjennomført en omfattende vurdering av overvann og myr med befaringer, prøvetester av myras dybde og beskaffenhet. Det er gjennomført vurderinger av tidligere tiltaks påvirkning på myrdrag og sett på hvilke områder som har gjenværende sammenhengende myrarealer. Synnfjell Øst innehar store arealer med en lappeteppe-aktig blanding av bla. myr og/eller skogbunn. I en utbygging av slike arealer vil det ikke være mulig å få til en hensiktsmessig utbygging dersom en skal ivareta ethvert areal med myr.

Kommunedirektøren mener det gjennom kommunedelplanprosessen og nå gjennom reguleringsplanarbeidet er gjort et omfattende og godt arbeid for å ivareta store sammenhengende arealer med myr med stor kapasitet for bla. karbonlagring og overvannshåndtering. Det er gitt føringer for de tiltak som kommer i berøring med myr slik at tiltakene ikke forringer myras beskaffenhet og egenskaper. Det anbefales at va-traseer etableres med leirplugg for å forhindre drenering av myra og at vei/turvei etableres på geonett og duk uten masseutskifting for å bevare myras beskaffenhet.

Videre er det også lagt vekt på å bevare større sammenhengende skogsbelter for ivaretagelse av grøntkorridorer for planter, dyr og mennesker samt visuell skjerming.

Kommunedirektøren vil likevel anbefale en ytterligere innskjerping i forhold til nedbygging av myr og anbefaler å fjerne tomtene BFF 150, BFF153 og 54 samt BFF109 og redusere byggegrensen på tomt BFF114.

Når det gjelder alternativ adkomstvei (Nordre vei) er denne detaljert vurdert tidligere i planprosessen jf. saksfremlegg ved 1.gangs behandling. Det medfører ikke riktighet at alternativ adkomst (Nordre vei) ikke vil berøre myr, da denne i starten vil gå i myr og i randvegetasjonen til myra før den bøyer av inn i skogkledd tørr grunn, men det er korrekt at dette ikke er en vesentlig inngripen i myrområdet og det har derfor ikke vært hovedbegrunnelsen for at kommunedirektøren ikke ønsker å anbefale dette alternativet. Alternativ adkomst (Nordre vei) vil ta store deler av eksisterende skoggrunn som er avsatt som hensynssone landskap, der flatehogst ikke skal utføres. Denne hensynssonen er svært viktig for fjernvirkningen av fremtidig utbygging og ikke minst som en viktig grønn buffer mellom utbyggingsområdene. Alternativ adkomst (Nordre vei) vil videre representere en adkomstvei på om lag 400lm som ikke kan benyttes med bebyggelse langsmed veien da terrenget er for bratt langsmed parsellen. Det blir dermed et inngripen i urørt natur på 400 x om lag 10 meter som kunne vært bevart.

Det er riktig at foreslått adkomstvei ligger i myr og i randsoner til myr ved startpunktet fra eksisterende Vesleslåtthøgda i om lag 115 løpemeter. Videre går adkomstveien på tørr grunn med unntak av noe korte parseller der den krysser myrhalser. Denne adkomstveien er adkomst for tomter som ligger på terreng med tørr grunn fra sør i tillegg til å være adkomst for tomtene helt mot nord. Dersom en fullt og helt skal unngå myr i dette området må det tas ut minimum 8 tomter fra planen. Kommunedirektøren mener det er mer hensiktsmessig å skjerpe kravene til oppbygging og utførelse av adkomstveien med krav om bruk av geonett og duk slik at myrens beskaffenhet kan opprettholdes.

Videre vil kommunedirektøren anbefale at adkomstveien endres noe i lokalisering slik at en unngår områder der myra er dypest og reduserer antall løpemeter med vei i myr. Kommunedirektøren anbefaler en samlokalisering av SV23 med adkomst til eksisterende fritidsbolig BFF88 og nye tomter BFF151 og 152.

Kommunedirektøren anbefaler å ta ut tomtene BFF150, 153 og BFF 54 da kommunedirektøren er enig i at disse vil ta myrarealer og dermed påvirke myras beskaffenhet.

Med foreslått innskjerping i føringer til utførelse på adkomstveien, justert linjeføring og fjerning av tomter mener kommunedirektøren at tiltakene gir liten grad av inngrep i myr og tilhørende randvegetasjon. Kommunedirektøren mener denne løsningen gir flere fordeler opp mot å benytte alternativ trase med Nordre vei og anbefaler at justert trase beholdes i planforslaget.

Område der alternativ vei (Nordre vei) er spilt inn kan nyttiggjøres til lek og akebakke uten å skape trafikkfarlige situasjoner i møtet mellom vei og lek. Det anbefales å legge til rette et areal med gapahuk, bord og benker. Kommunedirektøren vil sterkt fraråde at eksisterende adkomstvei gjennom eksisterende bebyggelse benyttes til lek og akebakke. Dette utgjør en stor sikkerhetsrisiko.

Kommunedirektøren opprettholder sin anbefaling om adkomstvei.

Klima og miljø:

Kommunedirektøren ønsker å ta klimagassutslipp fra hyttebebyggelse på alvor og mener at flere av tiltakene i fremlagt plan legger dette til grunn:

- Overordnede tidligere urørte myrdrag er holdt fri for bebyggelse.
- Det er laget planer for håndtering av overvann med tilhørende føringer i bestemmelser. Det er gitt føringer for at maks. 30% av tomten skal kunne dekkes av tette flater.
- Det er utarbeidet hogstveiledere med tilhørende føringer i bestemmelser som sikrer bærekraftige uttak av skog og hindrer snauhogst.
- Det er lagt inn store felter med hensynsone landskap med skjerpet krav mht. hogst og øvrige tiltak.
- Det er lagt meget strenge føringer mht. terrengarrangeringer for å sikre minimale inngrep pr. tomt.
- Det er satt krav mht. belysning om utvendig belysning kun ved utgangsdører. Det tillates kun ett punkt pr. dør.
- Det er lagt stor vekt på samkjøring av infrastruktur der vei, vann og avløp og turveinett i så stor grad som mulig samlokaliseres. I tillegg utføres det en dialog med strømlleverandør med fokus på samkjøring av strøm i grøftettraséer for vann og avløp.
- Det er lagt stor vekt på felles vann og avløpsnett for å sikre minst mulig inngrep og lokale spredte utslipp. Det er gitt føringer for selvfall med så få energikrevende pumpepunkter som mulig.
- Det er gitt føringer for tvungen påkobling der det foreligger private anlegg.
- Det er lagt vekt på langsiktige vann- og avløpsløsninger som varer i tid både mht. holdbarhet og kapasitet.
- Det er gitt føringer som legger gunstig til rette for bruk av torvtak som vil gi en positiv effekt bla. mht. oppvarming av bygg og overvannshåndtering.
- Det er lagt til rette for tilrettelagte turveier/skiløyper for turmuligheter uten bruk av bil.

Kommunedirektøren er positiv til ideen om et klimapositiv hytteliv og vil gjerne bidra i et samarbeid for å få dette til. For Synnfjellet vil et bygg på betongplate satt opp med langtransporterte tømmerlaft i myr, være en av klimaverstingene. Kommunedirektøren mener at flere forhold bør diskuteres på et nasjonalt nivå, der tiltak og føringer kan få mer reel effekt og rettferdig likebehandling mellom ulike planområdene/destinasjoner. Dette gjelder f. eks. klimaavtrykk som følge av bruk av hytten med bla. energiforbruk og vedlikehold. Tek-17 bør føre an på klimatiltak. Slik føringene lyder nå kan det f. eks. bygges store tømmerhytter på plate uten føringer til energieffektivitet.

Det er videre svært få gode eksempelprosjekter som er gjennomført i tilsvarende rurale strøk. Det er gjennomført noen mindre felt, men ikke i en slik sammenheng som det vi forholder oss til i Synnfjellet med bla. fortetting innenfor et eksisterende utbygde område. Det er gjennomført en del studier mht. å beregne klimaavtrykk på en fritidshytte, men flere av disse har ulike

utregningsmetodikker og tar med ulike aspekter som levetid og bruk av bebyggelsen. Kommunedirektøren skulle gjerne sett at det fantes maler for akseptert klimaavtrykk fra fritidsboliger, men kan ikke se at dette foreløpig finnes. En kan dermed ikke se hensikten i, slik en ser flere steder, å foreslå at det fremlegges et klimaregnskap for bygging av fritidsboliger da en ikke har ett ensartet regnskap og sammenligne det opp mot. Et krav om et klimaregnskap vil dog kunne gi en bevissthet rundt temaet, men ikke være noen form for styringsverktøy med tilhørende krav ved en evt. byggesøknad.

Kommunedirektøren imøteser og oppfordrer offentlige myndigheter til en debatt om temaet med tilhørende utforming av nasjonale føringer og veiledere.

Kommunedirektøren vil allikevel bidra med det som en ser som mulige gjennomførbare og etterprøvbare føringer.

For å finne ut hva som er mest drivende mht. klimaavtrykk har kommunedirektøren sett på ulike studier og eksempler. Bla. har Norconsult på vegene av Åseral kommune gjennomført et studie av klimaavtrykk i eksempelområde Velia (hyttefelt). Dersom en holder bruk av hytten utenfor, viser denne studien at de førende elementene mht. klimaavtrykk i denne bebyggelse var bygging i myr med tilhørende masseutskifting og fundamentering på betongplate. I dette eksemplet lå store deler av bebyggelsen på myr med en svært stor masseutskifting og terrengarrondering, men dersom en i tillegg sammenligner med andre studier ser en at momentet med å unngå å bygge i/bygge ned myr er et vesentlig grep mht. klimaavtrykk.

Reguleringsplanen kan ivareta forholdet til myr ved å ikke tilrettelegge for tiltak som forringer myra. Dette kan både gjøres ved å ikke legge tiltak (tomter, vei, vann og avløp eller andre tiltak) i myra eller ved å kreve løsninger som ivaretar myras beskaffenhet med bla. dens evne til CO2 lagring og overvannslagring.

Kommunedirektøren vil foreslå tiltak som ivaretar dette i enda større grad enn ved 1.gangs høring. Videre vil kommunedirektøren anbefale å legge til grunn tiltak som reduserer klimaavtrykket av selve bygget og byggeprosessen.

En del tiltak som kunne bidra til bedret klimaavtrykk er ikke anbefalt av kommunedirektøren da gjeldene kommunedelplan Synnfjell Øst har dannet grunnlaget for de planprosessene som har foregått siden 2018. Evt. omfattende endringer av mulighetsrommene gitti kommunedelplanene vil medføre dramatiske endringer i grunnlaget for utvikling av Synnfjellet og helt andre reguleringsplaner enn det som nå utarbeides. Kommunedirektøren mener prosessen her er kommet for langt til at disse forutsetningene legges som føringer dersom privat part selv ikke ønsker det. Dette gjelder bla:

- Vesentlige reduksjon på størrelser på hytter og/eller antall enheter.
- Krav om alternative energikilder.
- Krav om felles parkeringsarealer med kun gangveier til de enkelte hyttene.
- Krav om alternativ fundamentering av bygg /forbud mot betongplate på grunn.
- Krav om mer ekstensiv utnytting av arealer med f. eks. leilighetsbygg i stedefor frittstående fritidsboliger

Nedenfor følger en punktliste over de tiltak som kommunedirektøren mener er en naturlig utvikling gjennom økt detaljering i reguleringsplanprosessene og som ikke endrer forutsetningene gitt i vedtatt kommunedelplan. Punktlisten nedenfor er gitt i prioritert rekkefølge mht. nytteeffekt basert på tilgjengelig forskning og kunnskap.

- Kommunedirektøren anbefaler mht. bruk av myr å ta ut følgende tomter: BFF109, 150, 153 og 154
- Kommunedirektøren vil anbefale at det settes krav om at minimum 30 % av fritidstomten skal være intakt uten inngrep og med naturlig vegetasjonsdekke.
- Det anbefales å forby bruk av asfalt eller andre tette toppflater på adkomstarealer og gårdsplass.
- Kommunedirektøren anbefaler mht. bruk av myr å justere følgende tomter: BFF151 og 152
- Kommunedirektøren vil anbefale at det settes krav til bruk av grunne grøfter med nødvendig isolasjon (ikke varmekabler) ved etablering av vann og avløp for å unngå store terrengarronderinger.
- Kommunedirektøren vil anbefale at det settes krav til at VA- traseer ikke skal endre myras naturlige vannbalanse. VA-grøften skal med andre ord ikke drenere ut myra men utføres med leirplugg.
- Kommunedirektøren vil anbefale at det settes krav til vei- og turveianlegg over myr med krav om bruk av geonett og duk.
- Kommunedirektøren anbefaler å justere trase for SV23.
- Kommunedirektøren vil anbefale at det settes krav til trevirke som hovedbestanddel som byggemateriale og at trevirket fargesettes med miljøvennlig farge eller at trevirket kan grånes naturlig.
- Det er allerede i foreslåtte bestemmelser imøtesett bruk av solcellepanel og solfangeranlegg på tak og fasader. Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen B 4.1.1 skjerpes med krav til oppføring av solcelleanlegg: «*For bygg med større grunnflate enn 130m² BYA skal tak eller fasader dekkes med solcelleanlegg for energifangst med minimum størrelse tilsvarende 40 % av areal takflate*».
- Kommunedirektøren anbefaler at det gis føringer som forhindrer nye private borehull og spredte avløp.
- Kommunedirektøren anbefaler at alle offentlige bygg over 50 M² BYA skal ha føring om solcelleanlegg på alle sør/vest vendte takflater eller at bebyggelsen legges under terreng.
- Kommunedirektøren anbefaler at det settes føringer til gjenbruk av restvarmen i avløp i renseanlegg.
- Kommunedirektøren vil anbefale å sette et krav til dokumentasjon ved bruk av torv der torva (gressmatta) skal dokumenteres hentet fra tilrettelagte uttak og ikke naturlig torv fra myr.
- Kommunedirektøren vil anbefale krav om vannmålere i hver fritidsbolig. Der kommunen evt. kan ha ulike satser for «normalt forbruk» og forhøyet satss for forbruk utover normalt nivå. Dette kulepunktet må behandles gjennom kommunal forskrift for vann og avløp.

Selv om kommunedirektøren ikke anbefaler å vesentlig redusere bebyggelsesmønster, antall og størrelser på enheter vil kommunedirektøren peke på at de føringer som er gitt og som anbefales tatt

inn (pkt.liste ovenfor) setter til dels strenge føringer som til sammen ivaretar et godt utgangspunkt for en noe mer bevist og klimavennlig hytteutvikling.

Kommunedirektøren forutsetter da at alle føringer ivaretas ved senere behandlinger der en f. eks. ikke tillater maksimal størrelse på enhetene dersom føringene mht. terrengarrangeringer og krav om minimum bevart 30 % urørt terreng innenfor tomten ikke innfris samtidig.

Videre vil kommunedirektøren anbefale at det gjennomføres god dialog og informasjon mot grunneiere og utbyggere mht. klimabevist utvikling av fjellet.

Vassdrag:

Kommunedirektøren anbefaler følgende tilleggsordlyd i bestemmelse 6.2 Faresone Flom
Elv- og bekkeløp skal opprettholdes i sitt naturlige løp og det er ikke tillatt med terrengendringer eller andre tiltak innenfor hensynsonen.
Kantvegetasjon skal bevares i en bredde av min. 10 meter fra vannlinjen.

Naturmangfold

Tas til etterretning.

Kulturminner:

Tas til etterretning og følgende ordlyd legges inn i bestemmelse 2.1:

Kulturarv, Innlandet fylkeskommune gir tillatelse til inngrep i de ni kullgropene (id 92648, id 92656, id 92657, id 92658, id 92659, id 92660, id 92672, id 180705 og id 262474) uten vilkår om ytterligere arkeologisk utgraving.

Samferdsel:

Kommunedirektøren anbefaler følgende tilleggsordlyd i bestemmelse 4.2 Samferdselsanlegg:
Alle krysningspunkt med Fv2436(nye og ved utvidet bruk av eksisterende) skal utformes i tråd med håndbok N100 veg og gateutforming (vegnormaler) og håndbok V121 Geometrisk utforming av veg og gatekryss. Byggeplan for bygging av kryss må sendes vegeier av fylkesveien for uttalelse før tiltaket iverksettes.

Alle tiltak inkl. evt. avbøtende tiltak mht. overvann og drenering som berører fylkesveg skal avklares med samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før igangsetting.

Kommunedirektøren anbefaler videre at det legges inn byggegrense på alle energibyggs langsmed Fv2436.

2.4 Statens Vegvesen

2.4.1 Innspillet innhold

Ingen merknader til endringene.

2.4.2 Tilsva

Tatt til orientering.

2.5 Bane Nor

2.5.1 Innspillet

Ingen merknader til planarbeidet.

2.5.2 Tilsva

Tatt til orientering.

2.6 NVE

2.6.1 Innspillet

NVE viser til kommunens ansvarsområder mht. ivaretagelse av vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.

2.6.2 Tilsva

Innspillet tas til etterretning.

2.7 Statsforvalteren i Innlandet

2.7.1 Innspillet

Adkomstvei og bruk av myr:

Viser til at forslått adkomstvei i øvre del av planområdet berører myr og mener alternativ adkomstvei (Nordre vei) vil gi en mer skånsom tilnærming til bruk av myr. Innspiller ber NLK vurdere å endre foreslått adkomst.

Bygging langs vassdrag:

Anbefaler kommunen å ta inn føringer mot arealbruk generelt innenfor hensynssone flom.

2.7.2 Tilsva

Adkomstvei og bruk av myr:

Kommunedirektøren viser til tilsva gitt til Innlandet fylkeskommune.

Bygging langs vassdrag:

Kommunedirektøren viser til tilsva gitt til Innlandet fylkeskommune.

2.8 Direktoratet for mineralforvaltning

2.8.1 Innspilletts innhold

Innspiller har ingen merknader til planforslaget.

2.8.2 Tilsvare

Innspillet tas til etterretning.

3. Foreninger, interesseorganer og private parter

Det er kommet inn flere innspill om samme tema som kun inneholder nyanser i beskrivelse og begrunnelser. Disse vil bli behandlet under ett. Der et innspill inneholder flere tema vil dette bli behandlet separat.

3.1 Adkomstvei med ønske om alternativ adkomst via Nordre Vei. Det er kommet inn innspill fra 12 eiendommer som omhandler dette ønsket.

Innspill er gitt av:

- Arbeidsgruppen for Vesleslåtthøgda v/ Siverts, Bøhler og Silihagen. Det er gjennomført et møte med arbeidsgruppen den 11.11.22 der de fikk lagt frem sine synspunkter til administrasjonen. Arbeidsgruppens agenda og deres referat er valgt vedlagt som utfyllende innspill.
- Karl Johan Olsen. Hytteeier på gbnr. 83/167. BFF87. Vesleslåtthøgda 42.
- Else M. Bjørnson. Hytteeier på gbnr. 83/156. BFF83. Vesleslåtthøgda 28.
- Øyvind Jentoft og Sarah E. Hess. Hytteeier på gbnr. 83/176. BFF89. Vesleslåtthøgda 49.
- Kristin Malthe og Amer Farid. Hytteeier på gbnr. 83/159. BFF84. Vesleslåtthøgda 32.
- Liv Karin Røstad Silihagen og Øystein Silihagen. Hytteeier på gbnr. 83/164. BFF81. Vesleslåtthøgda 25.
- Arnvid Nordhaug og Bente Stensby Nordhaug. Hytteeier på gbnr. 83/139. BFF78. Vesleslåtthøgda 21.
- Reidar Kavlie – Borge. Hytteeier på gbnr. 83/153. BFF57. Vesleslåtthøgda 56.
- Jorun og Trond Bøhler. Hytteeier på gbnr. 83/162. BFF85. Vesleslåtthøgda 39.
- Rune Nordlid. Hytteeier på gbnr. 83/163. BFF 76. Vesleslåtthøgda 15.
- Stig Larsstuen. Hytteeier på gbnr. 83/157. BFF 80. Vesleslåtthøgda 24.
- Tom Brattaas. Hytteeier på gbnr. 83/133. BFF 77. Vesleslåtthøgda 14.
- Hanne Siverts. Hytteeier på gbnr. 83/166. BFF 36. Vesleslåtthøgda 36.

3.1.1 Innspillets innhold

Innspillerene ønsker at adkomst til øvre hyttefelt legges via alternativ Nordre vei jf. tilsvarende innspill ved varsel om oppstart. De ulike innspillene har noe variasjon i begrunnelse for ønske om bruk av alternativ Nordre vei, med de kan oppsummeres i følgende punkter:

- Forringelse av situasjon for eksisterende hytteeiere
 - Bruk av eksisterende veg til 80-100 nye hytter vil utsette eksisterende hytteeiere for unødvendig økt belastning.
 - Breddeutvidelser av og økt trafikk på eksisterende vei vil forringe dagens idyll i Vesleslåtthøgda.
 - Eksisterende vei innehar ikke tilfredsstillende geometri og en oppgradering vil berøre eksisterende tomter.
 - Barn leker i veien – økt trafikk vil gi økt trafikkfare.
- Muligheter ved Nordre veg
 - Nordre veg er velegnet og lett å bygge uten negative konsekvenser for miljø, trivsel, trafikksikkerhet og fremkommelighet.
 - Nordre veg vil ikke gi naturinngrep av betydning da denne vil ligge på en hylle i skogkledd terreng.
 - Kortere veg for hovedtyngden av nye tomter. Foreslått adkomstvei vil gi en lengre vei enn alternativ Nordre veg.
 - Nordre veg vil gi rom for en trafikksikker aktivitetsplass langsmed ny veg – der bla. overskuddsmasser kan benyttes til å arrondere aktivitetsplass. Påpeker behovet for aktivitetsarealer.
 - Nordre veg ivaretar potensiell fremtidig utbygging.
 - Ivaretar eksisterende hytteeiere.
- Bruk av myr
 - Foreslått adkomstvei SV23 vil rasere dagens myr.
 - Foreslått va-trase vil skape vesentlige inngrep i jomfruelige terreng.
 - Forslåtte tomter øverst langsmed SV23 lengst mot sør bør utgå da disse ikke har adkomst uten å gå via myr.
- Alternativt forslås det å benytte Vesleslåttilia da det likevel skal graves i denne mht. vann og avløp.

3.1.2 Tilsvaret

Kommunedirektøren mener at innspillet i hovedsak har likelydende argumenter som tidligere er behandlet ved utlegging til 1. gangs høring og viser til tilsvaret gitt til Innlandet Fylkeskommune og tilsvaret gitt ved behandling av planen før utlegging til 1. gangs høring. Men kommunedirektøren vil i tillegg gi noen mer utdypende tilsvaret til momentene listet opp ovenfor samt at det vises til behandling i sak xx/22 før utlegging til 2. gangs høring.

- Forringelse av situasjon for eksisterende hytteeiere

- Forslått adkomst vil gi en økning i trafikkgrunnlaget på 75 tomter, ikke 80-100. Av de 75 tomtene vil allikevel 18 tomter sør for Vesleslåtthøgda ha adkomst via eksisterende veg Vesleslåtthøgda.
- Eksisterende vei kan breddes til tilfredsstillende standard/bredde (4,5meter) tilsvarende øvrige adkomstveier uten å berøre eksisterende tomtengrenser, men enkelte tomter kan ha tatt i bruk arealer utenfor tomtengrensen som kan bli berørt.
- Et hytteområde skal ikke være for de få – en må forvente en fortetting og derav økt trafikkgrunnlag gjennom området.
- Kommunedirektøren vil igjen på det sterkeste fraråde bruk av adkomstvei til lek og aktivitet. Selv om kjørende på veien er kjent med forholden er denne typen sambruk svært trafikkfarlig. Kommunedirektøren vil anbefale at det settes krav til å etablere en møteplass med gapahuk, benker og bord på haugen i krysset av skiløypene GDT2 samt at det ryddes for skog i en smal parsell i motstående skråning. Området gjøres tilgjengelig med en kloppet sti fra eksisterende utfartsparkering og skiløype.
- Muligheter ved Nordre vei
 - Nordre veg vil representere et vesentlig inngrep i jomfruelig terreng både mht. hogst og inngrep i terreng. Kommunedirektøren er enig i at en tenkt vei kan legges diagonalt gjennom terrenget for å forhindre store skjæringer/fyllinger men den vil representere et inngrep på minimum 10 meters bredde inkl. grøfter og skråningsutslag over en lengde på om lag 400 løpemeter.
 - Potensielle ytterligere utvidelser mot Skjervungsfjellet er vurdert gjennom gjeldene kommunedelplan Synnfjell Øst og konkludert som ikke egnet. Kommunedirektøren kan ikke med sikkerhet si at dette ikke vil bli vurdert annerledes i fremtiden, men en kan ikke nå legge en slik fremtidig utvidelse til grunn da det i gjeldene overordnet plan er konkludert med at det aktuelle området er uegnet for utbygging.
 - Anleggelse av aktivitetsplass. Dette kan gjøres helt uavhengig av ny Nordre veg. Kommunedirektøren vil sågar mene at et aktivitetsareal her vil være mer trafiksikkert dersom en ikke anlegger Nordre veg. Det kan etableres en enkel gangveiforbindelse til aktiviteter. Innspiller nevner at overskuddsmasser kan benyttes til opparbeidelse av aktivitetsarealer. Kommunedirektøren mener dette vil øke inngrepet i jomfruelig terreng og er meget usikker på om en slik masseutfylling vil komme i konflikt med flomsoner rundt nærliggende bekk.
 - Kommunedirektøren har vurdert detaljene i forslått Nordre vei mht. avkjøringspunktet fra Vesleslåtthøgda og mener dette må endres dersom traseen skal benyttes. Kommunedirektøren vil anbefale at avkjøringen legges noe lengre ned og vekk fra 90graders svingen. Men dette vil i såfall medføre at tiltaket får mer inngripen med myr.
- Bruk av myr
 - Kommunedirektøren fikk gjennom møte med areidsgruppen forståelse av at innspillene legger til grunn at tomtene BFF xxx til BFF xx skal tas ut av planen slik at en unngår vei i myr. Dersom en tar ut disse tomtene vil det medføre

riktighet at gjenværende tomter får noe kortere adkomstvei med Nordre veg.

- Kommunedirektøren er enig i at foreslått vei, SV23, stedvis vil ligge i myr og da særlig ved avkjøring fra eksisterende vei Vesleslåtthøgda. Kommunedirektøren anbefaler derfor å flytte noe på traseen slik at en reduserer antall løpemeter vei i myr, samt at det legges en føring om bruk av geonett og duk jf. tilsvar gitt til Innlandet Fylkeskommune. I tillegg er det av hensyn til myr, men uavhengig av veispørsmålet, anbefalt å ta ut tomtene BFF150, 153 og 154 og justere tomtene BFF151 og 152.
- Foreslått ny va- trase fra NLK ligger i hovedsak på nedsiden av foreslått bebyggelse og vil ikke gå gjennom jomfruelig terreng med unntak av en kort parsell på om lag 45 lm. VA trase gjennom øvre del av Vesleslåtthøgda nedenfor ny bebyggelse har vært med i alle alternativer da denne er nødvendig for å få direkte selvføll fra nye tomter til nye Synnfjell RA.
- Kommunedirektøren anbefaler videre at alle VA-traseer i myr legges med leirplugg for å unngå drenering av myra.
- Kommunedirektøren mener endret linjeføring på SV23, krav om geonett og duk på veianlegg, leirplugg på va-traser samt uttak av 3 tomter i stor grad ivaretar utfordringen med nedbygging av myr.

- Alternative traser

- Kommunedirektøren har vurdert alternativet med å benytte Vesleslåtthøgda. Det medfører ikke riktighet at det er et nytt forslag fra kommunedirektøren å legge va- trase her. Denne traseen var også med i planforslaget fra Arealpluss da denne traseen er nødvendig for å nå eksisterende bebyggelse og to nye enheter jf. skisse. Men vi ser poenget med om det er mulig å gjøre noe med stigningsforholdet når det allikevel skal graves i traseen. Dette ble også vurdert ved utarbeidelse av kommunedelplan Synnfjell Øst. Kommunedirektøren har på nytt grovt skissert dette alternativet, men ser at det vil være til dels svært krevende å gjøre noe med stigningsforholdene på denne veien og samtidig ivareta adkomst til eksisterende veier uten at en må løfte veien i starten ut i myra i nedkant for eksisterende vei. Vi ser også at en må dra starten på veien ned på eksisterende p-plass for å få til en god kryssløsning samt akseptable stigningsforhold. Dette vil igjen bety at store deler av eksisterende og fremtidig utfartsparkering blir borte samt at det blir inngrep i myr. Forholdet til myr kunne bli løst med geonett og duk men for å forbedre stigningsforholdet måtte veien her bygges opp over eksisterende terreng. Kommunedirektøren mener dette alternativet ikke vil være hensiktsmessig og anbefaler å ikke gå videre med alternativet.
- Kommunedirektøren har videre vurdert ett 3. alternativ ved å gå opp med adkomstvei mellom tomt BFF 76 og BFF 78 og videre i randvegetasjon opp til nytt felt. Dette alternativet vil gi et ok stigningsforhold på adkomstveien men vil berøre randvegetasjon mot myrdrag. Alternativet vil ha et strekke på om lag 90 lm som ikke vil ha tilliggende bebyggelse grunnet myr. Men løsningen kan gi rom for en noe justert organisering av tomter i nytt øvre felt med tilhørende grønne smett. Ved denne løsningen kan en legge inn en barriere

(bom) midtveis i anbefalt vei fra sør og dermed redusere antall tomter som har adkomst via Vesleslåtthøgda.

Kommunedirektøren mener dette ville evt. være det beste alternativet hvis adkomst til nye hytter ikke skal gå via eksisterende vei Vesleslåtthøgda.

Kommunedirektøren har stor forståelse for at eksisterende beboere ønsker å opprettholde eksisterende hyttegrenn men kan ikke ut fra en helhetlig vurdering basert på klima, terrenginngrep, samfunnsøkonomi og trafiksikkerhet anbefale Nordre veg og opprettholder sitt forslag. Synnfjell Øst er og har i lengre tid vært et satsningsområde for fritidsboliger og en må forvente fortettinger/forandringer i eksisterende bebyggelse. Kommunedirektøren vil også minne om presedensvirkningen dersom et eksisterende område «vernes» mot økt belastning grunnet ny utbygging.

Vesleslåtthøgda er et fint byggefelt som kommunedirektøren mener ikke blir utilbørlig forringet selv om veien breddes noe med tilhørende økt trafikkmengde.

Huldreheimen legges til rette med turveier og møteplasser slik at uteaktiviteter kan defineres til trafiksikre og naturnære områder.

3.2 Synnadalen hyttelag

3.2.1 Innspillets innhold

Alternativ tilkomst til øvre del av hytteområdet:

Innspiller støtter kommunedirektørens forslag da alternativet Nordre vei vil gå gjennom og forringe urørt terreng og myrdrag.

Skiløyper:

Innspiller mener en ikke bør legge nye hyttefelt for tett opp mot regulerte gjennomgående skiløyper da dette vil forringe opplevelsen av å gå i urørt natur.

Innspiller er enig i omlegging av Krokhølrunden, men ber om at det vurderes nøye om nedfarten kan legges litt slakere.

Innspiller mener det ikke er behov for å gruslegge skiløypa nede på myrflaten da denne trolig uansett ikke vil bli brukt som gangvei.

Vann og avløp:

Gjentar sin skepsis mot Synnfjorden som vannkilde. Ønsker at det satses på lokal miljøvennlige løsninger. Bekymret for kostnadene.

3.2.2 Tilsvare

Kommunedirektøren registrerer innspillens vurdering av spørsmålet omkring Nordre vei.

Kommunedirektøren oppfatter at innspiller ønsker brede korridorer med urørt natur rundt skiløypene, også der disse går gjennom hyttefelter. Kommunedirektøren mener de fremlagte planer ivaretar skiløypenettet på en god måte, både hovedløyper og tilførelsløyper, men at man må påregne

noe nærføring til hytter gjennom de regulerte hytteområdene.

Kommunedirektøren er enig i vurderingene som innspiller gjør omkring Krokhølrunden, og legger frem et forslag om endring av traseen slik at nedfarten kan bli slakere.

Kommunedirektøren registrerer at innspiller mener at en gruset gangvei i skiløypetraseen ikke vil bli benyttet. Kommunedirektøren vil vise til at med den planlagte utvidelsen av hytteområdene Huldreheimen, Klemosætervegen, Klemosæterhøgda og Storslåtte vil det være behov for et variert tilbud til nærturer, uten å benytte Fylkesveien. Denne traseen er sentral i en slik løsning jf. vedlagt oversiktskartet som viser en overordnet plan for m.a. ganglinjer.

Kommunedirektøren har forståelse for at innspiller på vegner av et stort antall eksisterende hytteiere er bekymret for kostnadsvekst knyttet til vann- og avløpstjenester i Synnfjellet. Når det gjelder valg av fremtidig råvannskilde er dette en prosess som har vært godt belyst, men det finnes ikke reelle alternativer til Synnfjorden mht. kvalitet, kapasitet, forsyningssikkerhet og økonomi.

3.3 Tom Brataas og Mari Breiskallbakken og Carsten Blekkerud.

Hytteieier av gbnr. 87/133. BFF77. Vesleslåtthøgda 14. Brataas har sendt inn tre ulike innspill men disse omtales samlet nedenfor.

Hytteieier av gbnr. 83/136. BFF79. Vesleslåtthøgda 18

Tema adkomstvei innspilt av Tom Brataas med ønske om alternativ adkomst via Nordre vei blir omtalt i punkt 3.1

3.3.1 Innspilletts innhold

Bekymret for at det anbefales bebyggelse i områder med kulturminner. Viser til at området i tidligere plan var avsatt til spesialområde vern for 6 kulturminner. Etterspør hvorfor enkelte av kulturminnene fra tidligere plan ikke vises i forslag til ny reguleringsplan.

Viser til at områder nedenfor sine tomter med de nye tomtene BFF 124, 125 og BFF126 er angitt med LNF i overordnet kommunedelplan Synnfjell Øst og at området innehar myr, myrdrag og kulturminner der nye tomter vil medføre store naturinngrep i et sårbart område. Forstår ikke at dette området ikke defineres som overordnet myrdrag.

3.3.2 Tilsvare

Området har 4 gjenværende kulturminner da to er tidligere frigitt i forbindelse med tidligere utbygging.

Overordnet vann og avløpsledning vil gå gjennom området (stedfestet gjennom kommunedelplan Synnfjell Øst) og vil dermed påvirke omgivelsene til gjenværende kulturminner. Kulturarvenheten hos Innlandet Fylkeskommune har gjennom sine uttalelser i planprosessene med kommunedelplan for Synnfjell Øst og oppstart av denne reguleringsplan gitt uttrykk for at de ønsker å bevare kulturminner i mest mulig intakte omgivelser. Det er derfor satt av to svært omfattende arealer for vern av kulturminner innenfor Synnfjell Øst. Ett i

Huldreheimen/Klemosætervegen og ett vest for Synna. Disse gir et godt utvalg av kulturminner i deres naturlige omgivelser.

To av kullgropene det her er konkret snakk om vil bli direkte berørt av overordnet vann og avløpsledning. Det er derfor ansett som mindre interessant å bevare området mht. kulturminner uavhengig av nye bebyggelse eller ei.

Videre er det gjennom reguleringsplanprosessen og økt detaljering vurdert dithen at området er egnet for utbygging dersom en i hovedsak ivaretar myrdrag og tilhørende randvegetasjon.

Kommunedirektøren mener en med foreslått utbygging både får til å ivareta myr samt tilrettelegge for tomter.

Kommunedirektøren opprettholder sin anbefaling om å søke gjenværende 4 kullgroper frigitt og bebygge området med fritidsboliger.

3.4 Knut Maarud

Hytteier på gbnr. 83/36. BFF 38. Synnfjellvegen 1562.

3.4.1 Innspillets innhold

Innspiller minner om kommunens uttalte fokus på ivaretagelse av myr. Innspiller mener ny adkomstvei SV9 og ny tomt BFF109 vil ligge i myr. Innspiller ønsker både adkomstvei og tomt tatt ut av planen.

Innspiller minner om sitt innspill angående turvei langsmed Synna fra Gråberga til Svinningseter bro, der innspiller mener denne bør følge høyspentraseen slik at verdifulle naturområder skånes.

3.4.2 Tilsvare

Eksisterende fritidsboliger BFF37, 38 og 40 har i dag utfordrende adkomst fra Fv. 2436.

Adkomstene er krevet stengt fra veieier ved en evt. utvidet bruk (påbygg/ nybygg). Tomten vil dermed ikke ha noen regulert adkomst. Ny adkomst SV9 vil gi de tre tomtene en ny og godkjent adkomst i tråd med Statens vegvesens Håndbøker.

Men kommunedirektøren deler innspillers bekymring for bevaring av myr og vil anbefale å skjerpe føringer til utførelse av adkomstveien med krav om bruk av geonett og duk.

Kommunedirektøren imøteser innspillers punkt angående tomt BFF109 og anbefaler denne tatt ut av planen. Videre anbefaler kommunedirektøren at tomt BFF40 og tomt BFF110 gis felles adkomst.

Innspill vedrørende turvei på vestsiden av Synna er notert men vedrører ikke denne planen å besvares dermed ikke her.

3.5 Andreas Skude, Stig Wahlstrøm og Else Marit Bakke

Hytteier på tomt gbnr. 83/52. BFF3. Synnfjellvegen 1554

Hytteieier på tomt gbnr. 83/142. BFF40. Synnfjellvegen 1578

Hytteieier på tomt gbnr. 83/129. BFF41. Vesleslåttvegen 13

3.5.1 Innspilletts innhold

Innspiller mener ny adkomstvei SV9 og ny tomt BFF109 og BFF110 vil ligge i myr. Innspiller ønsker både adkomstvei og tomter tatt ut av planen.

Innspiller mere foreslått mønehøyde i «sitt» område er for høyt og ønsker å ha maksimal mønehøyde 5 meter.

Innspiller Wahlstrøm ønsker en forklaring på hvorfor byggegrensen er så inntrukket på sin tomt BFF40.

Innspiller Else- Marit Bakke har et tilleggs-innspill der hun ønsker støy- og støvreduserende tiltak i starten av Vesleslåttveien. Innspiller ønsker tiltak som har stor effekt eks.vis asfalt

3.5.2 Tilsva

Eksisterende fritidsbolig BFF37, 38 og 40 har i dag utfordrende adkomst fra Fv. 2436. Begge disse adkomstene er krevet stengt fra veieier ved en evt. utvidet bruk (påbygg/ nybygg). Tomtene vil dermed ikke ha noen regulert adkomst. Ny adkomst SV9 vil gi både disse en ny og godkjent adkomst i tråd med Statens vegvesens Håndbøker.

Men kommunedirektøren deler innspillens bekymring for bevaring av myr og vil anbefale å skjerpe føringer til utførelse av adkomstveien med krav om bruk av geonett og duk.

Kommunedirektøren imøteser innspillens punkt angående tomt BFF109 og anbefaler denne tatt ut av planen. Videre anbefaler kommunedirektøren at tomt BFF40 og tomt BFF110 gis felles adkomst.

For tomt BFF40 er det lagt inn ett tilleggsareal med byggbart område. Grunnen til at det er et område midt over tomten som ikke omfattes av byggegrensen er at helningen på terrenget overgår fastsatt maksimal helning for byggbart terreng.

Kommunedirektøren imøteser innspillet mht. mønehøyder og endrer anbefalt maksimalt mønehøyde til 5 meter for tomtene BFF37, 38, 40, 41 og BFF110.

Kommunedirektøren ønsker ikke å anbefale bruk av asfalt i hytteområdet både mht. overvannshåndtering men også den visuelle opplevelsen av hytteveien. Det vil ikke bli tilstrekkelig støy i disse veiene til at de vil komme innunder et støynivå som krever tiltak. Kommunedirektøren mener en bør vekte belastningen opp mot størrelsen på tiltak. Aktuelle tiltak kunne være terrengarronderinger med støyvoll, men kommunedirektøren mener dette blir for omfattende tiltak i forhold til ulempen trafikkstøyen vil medføre.

Kommunedirektøren vil anbefale dialog med veilag/grunneiere mht. støvreduserende tiltak.

3.6 Gunnhild Alvik

Hytteieier på tomt gbnr. 84/73. BFF 68. Vesleslåttvegen 77

3.6.1 Innspilletets innhold

Viser til sitt engasjement rundt reguleringsplanarbeidet og stiller seg bak de vurderinger som kommunedirektøren har gjennomført og det forslag som nå foreligger.

Dersom videre behandling av planen medfører en generell reduksjon i antall tomter ønskes tomt BFF127 fjernet.

3.6.2 Tilsvaret

Innspillet tas til etterretning. Kommunedirektøren anbefaler å redusere antall tomter med 4 enheter grunnet lokalisering i myr. Tomt BFF127 anbefales ikke fjernet.

3.7 Britt og Egil Wolden

Hytteiere av gbnr 83/130. BFF70. Vesleslåttlia 10

3.7.1 Innspilletets innhold

Er bekymret for økt trafikk på veinettet og fjellets egenart og ønsker derfor antall tomter redusert.

Er bekymret for nedbygging av myr med bebyggelse og veinett. Viser konkret til tomtene BFF 120, 121, 124, 125, 128 og BFF 117 og 118 som innspiller mener vil berøre myr og som de mener bør tas ut av planen. Videre mener innspiller at vei SV16 bør tas inn fra eksisterende vei i sør.

Er bekymret for skade på egen godkjent brønn og vannledning ved ny utbygging. Vil ha en garanti for at deres anlegg ikke blir skadet som følge av utbyggingen.

3.7.2 Tilsvaret

Kommunedirektøren mener trafiksikkerhet og fjellets egenart er ivarettatt med relativt strenge føringer til bebyggelsen og minner om at fortetting er en nasjonal føring og ønsket utvikling kontra å bebygge områder som allerede er bebygd. Det er videre slik at NLK ønsker å gi flere opplevelsen av hyttelivet i Synnfjellet - dette bør ikke være et gode kun for de få.

Men kommunedirektøren er enig i at en bør så langt som mulig ivareta myr og myrdrag. Kommunedirektøren har derfor valgt å forslå 4 tomter tatt ut av planen da disse helt eller delvis berører sammenhengende myrdrag. Kommunedirektøren har valgt å beholde tomtene BFF 120, 121, 124, 125 og 128 som foreslått da en mener at disse ikke vil utilbørlig forringe tiliggende myrdrag. Kommunedirektøren anbefaler tomt BFF117 og 118 dratt helt inntil eksisterende vei.

Mht. privat brønn og vannledning så vil kommunedirektøren minne om infrastruktursonen gitt i kommunedelplan Synnfjell øst med tilhørende krav om tilknytning til felles vann og avløpsnett. Dette kravet er videreført i forslag til reguleringsplanen. Fritidseiendommer som fortsatt har

separate løsninger for vann og avløp innenfor planområdet vil dermed gjennom arbeidet med utbygging av vann- og avløpsnett bli pålagt tilknytning til felles va-nett.

3.8 Svein Arne Brustad

Hytteier av gbnr. 83/18/5. BFF30. Kolbrennervegen 23.

3.8.1 Innspillet innhold

Svært bekymret for den fortetting som legges til grunn.

Påpeker at de som hytteiere søker fred og ro når de er på hytta og mener denne nå blir ytterligere forringet utover den utbygging som skjedde fra 2003.

Mener hyttedømmen blir knust.

3.8.2 Tilsvare

Kommunedirektøren har forståelse for ønsket om fred og ro, men minner om at fortetting er en nasjonal føring og ønsket utvikling kontra å bebygge områder som allerede er bebygget. Det er videre slik at NLK ønsker å gi flere opplevelsen av hyttelivet i Synnfjellet - dette bør ikke være et gode for de få. Kommunedirektøren mener at føringene som er gitt i forslag til reguleringsplan gir et godt grunnlag for at fjellet skal bevare sin egenart og opplevelse av fri natur utenfor bebygget område. Kommunedirektøren er innforstått med at en kanskje må endre hyttedømmen fra det å ha hytta i urørt natur til det å ha hytter nær fjellet og urørt natur. Men kommunedirektøren minner da om at dette gir flere mulighet til en hyttedøm uten at utbyggingen fortsetter utover i jomfruelig terreng.

3.9 Knut M. Wadet

Hytteier av gbnr. 83/110. BFF56. Vesleslåttvegen 47.

3.9.1 Innspillet innhold

Forundret over bruken av myr sett i lys av HU-LMT sitt vedtak i sak 26/22 der det står i vedtaket følgende punkter:

1. Det skal ikke bygges i myr eller myrdrag.
2. Hensynsoner mot landskap skal ivaretas.
3. Randsoner/vegetasjonssoner mot myrdrag opprettholdes.

Mener flere myrer og tilhørende overvannshåndtering ikke er ivaretatt i fremlagt plankart. Viser særlig til tomtene BFF113, 114, 115 og BFF116. Innspiller mener tomtene bør tas ut av planen.

Innspiller peker videre på det han oppfatter som et stort antall adkomstveier og ber om at eksisterende veier benyttes i så stor grad som overhode mulig.

3.9.2 Tilsvare

Kommunedirektøren er enig i at en bør så langt som mulig ivareta myr og myrdrag.

Kommunedirektøren er enig at en i utgangspunktet bør unngå nedbygging av myr og vil anbefale ytterligere innstramming i forhold til bruk av myr.

Det gis føringer for at samtlige veier/turveier bygges med geonett og duk der en ikke graver/masseutskifter i myra men bevarer myras topplag. Videre anbefales det at va-traseer bygges med leirplugg for å forhindre å påvirke vannbalansen i myra.

Når det gjelder antall tomter så fastholder kommunedirektøren at det er gjort et omfattende arbeid med å ikke legge tomter i myr, men imøteser innspiller med å anbefale BFF 150 – 154 redusert til 2 tomter og BFF 109 fjernet. Videre anbefales det justert plassering av tomter og byggegrenser for enkelte øvrige tomter.

Kommunedirektøren anbefaler ikke å ta ut tomt BFF113,115 og BFF16 da en mener disse ikke vil utlørlig forringe tilliggende myrdrag. Men det anbefales å justere byggegrensen på BFF114 for å få noe mer avstand til myrdraget.

3.10 Johannes Morken

Hytteier på gbnr 83/152. BFF54. Vesleslåtvegen 52.

3.10.1 Innspillets innhold

Kritisk til bruk av myr, mener et samlet «forbruk» av 35 dekar myr er alt for høyt. Viser til fordeler ved bevaring av myr. Er positiv til bevaring av sammenhengende store myrdrag men kritisk til at flere små myrer er vist nedbygd. Viser til fordeler ved bevaring av myr og eksisterende forhold rundt overvannsproblematikk. Mener antall tomter og inngrep i myr bør reduseres betraktelig og nevner konkret tomtene BFF 120 – 125, BFF 127, BFF 150 – 154 og adkomstvei SV23. Innspiller mener tomtene bør tas ut av planen.

Kritisk til mengde trafikk som følge av foreslått utbygging. Mener reduksjon som følge av anbefaling ovenfor vil redusere trafikken til et akseptabelt nivå.

Mener foreslått løypetrase har en uheldig kryssing av Vesleslåtvegen da flere kjører fort i området. I tillegg mener innspiller at passasjen på nedsiden av vegen mellom BFF 54 og BFF57 vil være utfordrende da det er smalt mellom tomtene samt at det går en bekk i samme trase med tilhørende utfordrende terreng.

3.10.2 Tilsvare

Kommunedirektøren er enig at en i utgangspunktet bør unngå nedbygging av myr og vil anbefale ytterligere innstramming i forhold til bruk av myr.

Det gis føringer for at samtlige veier/turveier bygges med geonett og duk, der en ikke graver/masseutskifter i myra men bevarer myras topplag. Videre anbefales det at va-traseer bygges med leirplugg for å forhindre å påvirke vannbalansen i myra.

Når det gjelder antall tomter så fastholder kommunedirektøren at det er gjort et omfattende arbeid med å ikke legge tomter i myr, men imøteser innspiller med å anbefale BFF 150 – 154 redusert til 2 tomter og BFF 109 fjernet. Videre anbefales det justert plassering av tomter og byggegrenser for enkelte øvrige tomter.

Kommunedirektøren er enig i at foreslått krysningspunkt mellom skiløype og Vesleslåttnvegen ikke er optimal. Det vil generelt være svært utfordrende å finne trasevalg som er optimale uten krysningspunkter med vei gjennom et etablert hyttefelt. Kommunedirektøren har sett på flere ulike trasevalg inkl. eksisterende trase. Kommunedirektøren har valgt å anbefale et nytt alternativ som gir 2 krysningspunkt med vei, men i forbindelse med kryss der fartene på kryssende kjøretøy allikevel vil være relativt lav. Slik løypetraseen da er foreslått får den et flatt parti før den krysser veien Vesleslåttnlia.

Kommunedirektøren vil videre sette krav om skilt ved kryss mellom skiløype og vei i bestemmelse B 4.3.1.

3.11 Else Marie og Frode Kristiansen

Hytteieier på gbnr. 83/98. BFF63. Vesleslåtthøgda 27

3.11.1 Innspilletts innhold

Ønsker at ny adkomst til nytt øvre felt legges om Vesleslåttnlia. Viser til at det her bare vil være 2 eksisterende tomter som blir berørt mot 15 i Vesleslåtthøgda. Ber om at det blir valgt løsninger som gir minst mulig inngripen for eksisterende hyttefelt.

Bekymret for forslag om nye tomter i myr på toppen av Vesleslåtthøgda og ber om at tomter her begrenses.

3.11.2 Tilsva

Kommunedirektøren har sett på alternativet med å benytte Vesleslåttnlia som adkomst til øvre del av nytt hytteområde men kan ikke finne noen løsning som ivaretar kravet til stigningsforhold samtidig som en skal ivareta adkomster til eksisterende hytter og unngå massive terrengarrangeringer i bunnen av bakken.

Kommunedirektøren er enig i at en i utgangspunktet bør unngå nedbygging av myr og vil anbefale ytterligere innstramming i forhold til bruk av myr.

Det gis føringer for at samtlige veier/turveier bygges med geonett og duk der en ikke graver/masseutskifter i myra men bevarer myras topplag. Videre anbefales det at va-traseer bygges med leirplugg for å ikke påvirke vannbalansen i myra.

Kommunedirektøren anbefaler en justering av SV23 i øvre del av Vesleslåtthøgda samt at tomtene BFF 150 t.o.m.154 redusert til 2 tomter.

3.12 Reidar Kavlie - Borge

Hytteieier på gbnr. 83/153. BFF57. Vesleslåttvegen 56.

Tema adkomstvei med ønske om alternativ adkomst via Nordre vei blir omtalt i punkt 3.1

3.12.1 Innspillet innhold

Kritisk til mengde trafikk som følge av foreslått utbygging. Ber NLK redusere antall tomter for å ivareta trafikksikkerheten i området.

Kritisk til bruk av myr og mener et samlet «forbruk» av 35 dekar myr er alt for høyt. Viser til fordeler ved bevaring av myr og eksisterende forhold rundt overvannsproblematikk. Mener antall tomter, vei og va og totalt inngrep i myr bør reduseres betraktelig.

Innspiller mener videre at foreslått løypetrase har en uheldig kryssing av Vesleslåttvegen. I tillegg mener innspiller at passasjen på nedsiden av veien mellom BFF 54 og BFF57 vil være utfordrende da det er smalt mellom tomtene samt at det går en bekk i samme trase med tilhørende utfordrende terreng. Nevner også en stoppekran inne på deres tomt. Aksepterer ikke at skiløypene legges inn på deres tomt. Anbefaler å i større grad benytte eksisterende trase og fjerne tomtene BFF124 og BFF125.

3.12.2 Tilsvare

Kommunedirektøren er enig i at en i utgangspunktet bør unngå nedbygging av myr og vil anbefale ytterligere innstramming i forhold til bruk av myr.

Det gis føringer for at samtlige veier/turveier bygges med geonett og duk der en ikke graver/masseutskifter i myra men bevarer myras topplag. Videre anbefales det at va-traseer bygges med leirplugg for å ikke påvirke vannbalansen i myra.

Når det gjelder antall tomter så fastholder kommunedirektøren at det er gjort et omfattende arbeid med å ikke legge tomter i myr, men imøteser innspiller med å anbefale BFF 150 – 154 redusert til 2 tomter og BFF 109 fjernet. Videre anbefales det justert plassering av tomter og byggegrenser for enkelte øvrige tomter.

Kommunedirektøren er enig i at foreslått krysningspunkt med Vesleslåttvegen ikke er optimal. Det vil generelt være svært utfordrende å finne trasevalg som er optimale uten krysningspunkter med vei gjennom et etablert hyttefelt. Kommunedirektøren har sett på flere ulike trasevalg inkl. eksisterende trase. Kommunedirektøren har valgt å anbefale et nytt alternativ som gir 2 krysningspunkt med vei men i forbindelse med kryss der fartene på kryssende kjøretøy allikevel vil være relativt lav. Slik løypetraseen da er foreslått får den et flatt parti før den krysser Vesleslåttlia.

Kommunedirektøren vil videre sette krav om skilt ved kryss mellom skiløype og vei i bestemmelse B 4.3.1.

3.13 Britt og Per Engeseth

Hytteieier på gbnr. 83/100. BFF72. Vesleslåttlia 22

3.13.1 Innspillets innhold

Stiller seg bak kommunens anbefaling om å benytte eksisterende vei som adkomst. Innspiller mener Nordre vei vil være en svært dårlig løsning.

Bekymret for nedbygging av myr og mener at antall tomter og adkomstveier bør reduseres der de berører myr.

Er bekymret for trafiksikkerhet mht. skiløyper og ber NLK finne en løsning som ikke er for bratt og innehar for mange krysninger med vei. Viser til at eksisterende løypetrase kan virke som den beste.

Etterspør hvordan kommunen tenker å håndtere økt behov for helsetjenester ved flere hytter og økt lengde på opphold på hytta.

3.13.2 Tilsvaret

Kommunedirektøren imøteser innspillens merknad om eksisterende vei.

Kommunedirektøren deler bekymringen for nedbyggingen av myr og anbefaler at 4 tomter som i stor grad berører myr tas ut av planen og at det gjøres tiltak med både vann og avløpstraseer og vei/turvei anlegg slik at disse kan legges uten vesentlig å forringe myras beskaffenhet. Det anbefales å sette krav om leirplugg ved bygging av vann og avløpstraseer for å unngå drenering av myrene og vei/turvei anbefales bygget med geonett og duk over myras torvlag. Videre anbefales det en mindre justering av SV23 for å sikre minst mulig berøring med myr.

Kommunedirektøren er enig i at foreslått krysningspunkt med Vesleslåttvegen ikke er optimalt. Det vil generelt være svært utfordrende å finne trasevalg som er optimale uten krysningspunkter med vei gjennom et etablert hyttefelt. Kommunedirektøren har sett på flere ulike trasevalg inkl. eksisterende trase. Kommunedirektøren har valgt å anbefale et nytt alternativ som gir 2 krysningspunkt med vei men i forbindelse med kryss der fartene på kryssende kjøretøy allikevel vil være relativt lav. Slik løypetraseen da er foreslått får den et flatt parti, før den krysser Vesleslåttlia.

Kommunedirektøren vil videre sette krav om skilt ved kryss mellom skiløype og vei i bestemmelse B 4.3.1.

Kommunedirektøren deler tankerekken mht. økt behov for helsetjenester. Men det er et ønske i NLK om at stadig flere skal oppholde seg mest mulig på hytta, der en mener at ringvirkningene av økt bruk av hyttene vil overgå evt. ulemper med økte helsetjenester. En velger derfor å bemanne helsetjenester i tilstrekkelig grad.

3.14 Ivar Alvik og Elling Alvik

Hytteieier på gbnr 84/87. BFF66. Vesleslåttvegen 75. (to ulike innspill men med om lag samme innhold)

3.14.1 Innspillet innhold

Er i hovedsak fornøyd med fremlagt reguleringsplan men vil dersom det i videre planprosess fremkommer alternative adkomstveier inn i området frembringe sin motstand mot å legge adkomst via deres private hyttevei forbi deres eiendom.

Bekymret for antall tomter og bruk av myr.

Bekymret for foreslått skiløypekryssing og mener eksisterende trase er et bedre valg.

3.14.2 Tilsvaret

Kommunedirektøren deler bekymringen for nedbyggingen av myr og anbefaler at 4 tomter som i for stor grad berører myr tas ut av planen og at det gjøres tiltak med både vann og avløpstraseer og vei/turvei anlegg slik at disse kan legges uten vesentlig å forringe myras beskaffenhet. Det anbefales å sette krav om leirplugg ved bygging av vann og avløpstraseer for å unngå drenering av myrene og vei/turvei anbefales bygget med geonett og duk over myras torvlag. Videre anbefales det en mindre justering av SV23 for å sikre minst mulig berøring med myr.

Kommunedirektøren er enig i at foreslått krysningspunkt med Vesleslåttvegen ikke er optimalt. Det vil generelt være svært utfordrende å finne trasevalg som er optimale uten krysningspunkter med vei gjennom et etablert hyttefelt. Kommunedirektøren har sett på flere ulike trasevalg inkl. eksisterende trase. Kommunedirektøren har valgt å anbefale et nytt alternativ som gir 2 krysningspunkt med vei men i forbindelse med kryss der fartene på kryssende kjøretøy allikevel vil være relativt lav. Slik løypetrasen da er foreslått får den et flatt parti før den krysser Vesleslåttlia.

3.15 Jorun og Trond Bøhler

Hytteieier på gbnr 83/162. BFF85 . Vesleslåttveien 39.

Tema adkomstvei med ønske om alternativ adkomst via Nordre vei blir omtalt i punkt 3.1

3.15.1 Innspillet innhold

Viser til privat avtale om tilleggsareal og tilsvaret gitt av forslagstiller i planbeskrivelsen mht. ønske om tilleggsareal. De ønsker både planlagt tillegg jf. plankart men også å stå fritt til å avtale mer tilleggsareal med grunneier i etterkant.

3.15.2 Tilsvaret

Det er lagt inn ett tilleggsareal på om lag 265 m² i forslag til reguleringsplan. Dette arealet skal ved fradeling fra hovedbølet innlemmes i gbnr. 83/162 og eksisterende grense skal oppheves. En kan ikke fradele LNF areal og innlemme dette i et fritidsboligareal uten at det samtidig

gjennomføres en revisjon av reguleringsplanen som sikrer riktig formål på ønsket fradelt areal.

3.16 Rune Nordli

Hytteiere på gbnr. 83/163. BFF 76. Vesleslåtthøgda 15.

Tema adkomstvei med ønske om alternativ adkomst via Nordre vei blir omtalt i punkt 3.1

3.16.1 Innspillet innhold

Påpeker at tomt BFF 128 består av 60% myr og at det evt. her må bygges helt ned mot eksisterende vei Vesleslåtthøgda.

3.16.2 Tilsvare

Kommunedirektøren imøteser innspillet og deler vurderingen av tomten mht. myr og forslår byggegrensen flyttet nærmere mot eksisterende vei Vesleslåtthøgda.

3.17 Ane Alvik

Hytteiere på gbnr. 83/57. BFF 35. Synnfjellvegen 1542.

3.17.1 Innspillet innhold

Viser til avtale med grunneier om tilleggsareal på område der det er lagt en ny tomt BFF107. Ber om at det legges inn tilleggsareal i samsvar med avtalen på om lag 200m². Ønsker i utgangspunktet å ha noe mer tilleggsareal.

Ønsker at BFF106 flyttes lengre sørøst med en annen adkomstvei som gir mindre sjenanse for deres eiendom.

Mener SØAS i 2013/14 ødela deler av bekken i forbindelse med et va-anlegg. Bekymret for flomsikring av tilliggende bekk og ønsker en utredning av flomtiltak for å øke deres byggesone på tomten.

Innspiller mener at GTD1 bør endres til kun å være skiløype og at denne flyttes til ovenfor BFF43. Da trasen vil ødelegge urørt natur og myr. Mener GTD1 slik den er forslått ligger i flomutsatt område.

3.17.2 Tilsvare

Kommunedirektøren imøteser innspillet å legger til om lag 200m² som tilleggsareal i tråd med fremlagt avtale med grunneier.

Kommunedirektøren kan ikke se at BFF106 med tilhørende adkomst er til ubønhørlig sjenanse og anbefaler denne beholdt som foreslått.

Kommunedirektøren har forståelse for frustrasjon rundt gjennomført graving i tilliggende bekk men kan ikke ta ansvar for de arbeider som er gjennomført. Videre er kommunedirektøren usikker på om

flomsonen som er vist i plankartet ble påvirket som følge av gravearbeidet. Kommunedirektøren mener tomten innehar store arealer med byggbar grunn innenfor angitt byggegrense. Dersom hytteeier selv ønsker å søke om utvidet byggegrense må hytteeier selv ta kostnadene og arbeidet ved en utredning av flomtiltak og søke om dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplanen.

Kommunedirektøren imøteser innspillet delvis mht. lokalisering av trase. Forslått trase for GAA1 (tidligere GTD1) var vist for mye over eksisterende bekkedrag og denne forslås forskjøvet vekk fra bekken, men fremdeles inne på tørrbanken i utkanten av myrdraget. Kommunedirektøren fastholder videre at hele trasene skal opprettholdes som opparbeidet turveidrag med gruset trase da dette vil være en viktig del av gjennomgående turveinett uten biltrafikk. Kommunedirektøren ønsker videre ikke å flytte traseen slik som innspiller etterspør da den da fullt og helt vil gå i et åpent myrdrag.

3.18 Astrid Alvik og Per Henrik Kristiansen

Hytteiere på gbnr. 83/95. BFF 64.

Hytteiere på gbnr. 83/98. BFF 63. Vesleslåttvegen 80.

3.18.1 Innspillet innhold

Påpeker at GDT1 er foreslått i myr og mener dette vil forringe landskapet. Viser til det de mener er en feil i kartgrunnlaget mht. utbredelse av myrdrag.

3.18.2 Tilsvar

Kommunedirektøren er enig i at deler av GAA1 (tidligere GTD1) vil gå over åpent myrdrag. Det er derfor foreslått at denne skal legges på geonett og duk uten graving og masseutskifting i myr. Med beskrevet tiltak vil myras vannbalanse beholdes. NLK er klar over at kartgrunnlagene er noe unøyaktige mht. utbredelsen av bla. myr og det er derfor tatt dronebilder av hele reguleringsplanområdet i tillegg til at store områder er befart.

3.19 Inger Elisabeth Alnæs

Hytteiere på gbnr. 83/99. BFF 73. Vesleslåttilia 27

3.19.1 Innspillet innhold

Viser til at det er viktig at skiløyper ikke blir for bratte og at de har en trafiksikker krysning med vei. Mener dagens trase kanskje er den beste løsningen.

Støtter NLK sitt forslag om å benytte eksisterende vei Vesleslåtthøgda som adkomst til øvre hyttetomter. Mener at de som fremsetter forslag om Nordre vei bryter Granneloven §2 som sier noe om at ingen skal sette i verk tiltak som er til urimelig skade eller ulempe for naboeiendom.

3.19.2 Tilsva

Kommunedirektøren er enig i at foreslått krysningspunkt med Vesleslåttvegen ikke er optimalt. Det vil generelt være svært utfordrende å finne trasevalg som er optimale uten krysningspunkter med vei gjennom et etablert hyttefelt. Kommunedirektøren har sett på flere ulike trasevalg inkl. eksisterende trase. Kommunedirektøren har valgt å anbefale et nytt alternativ som gir 2 krysningspunkt med vei, men i forbindelse med kryss der farten på kryssende kjøretøy allikevel vil være relativt lav. Slik løypetrasen da er foreslått får den et flatt parti før den krysser Vesleslåttlia.

Kommunedirektøren imøteser innspillens ønske om å benytte eksisterende vei Vesleslåttthøgda som adkomstvei.

Behandling etter 1.gangs høring



NORDRE LAND
KOMMUNE

Behandling etter 1. gangs høring