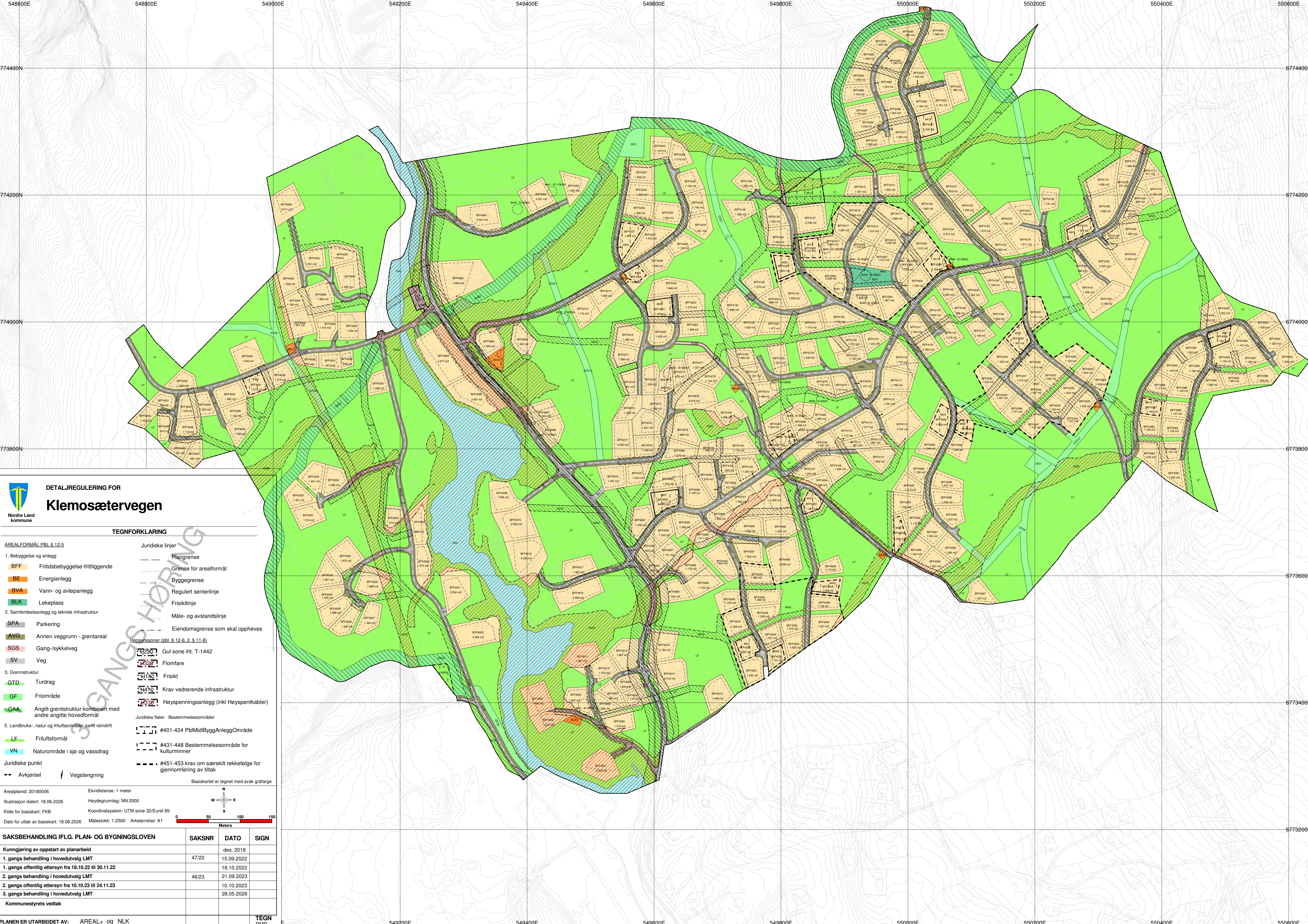






DETALJREGULERING FOR
Klemosætervegen

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL PBL § 12-5

1. Bebyggelse og anlegg

BFF

Fritidsbebyggelse-fritliggende

BE

Energianlegg

BVA

Vann- og avløpianlegg

BLK

Lekeplass

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SPA

Parkering

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

SGS

Gang-/sykkelveg

SV

Veg

3. Grønnstruktur

GTD

Turdrag

GF

Frømråde

GAA

Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

LF

Friluftformål

VN

Naturområde i sjø og vassdrag

Juridiske punkt

↔

Avkjørsel

|

Vegstengning

Juridiske linjer

Plangrense

Grense for arealformål

Byggegrense

Regulert senterlinje

Friskitlinje

Måle- og avstandslinje

Eiendomsgrense som skal oppheves

Hensynssoner (pbl § 12-6, jf. § 11-8)

Gul sone iht. T-1442

Flomfare

Frisikt

Krav vedrørende infrastruktur

Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler)

Juridiske flater - Bestemmelsesområder

#401-424 PblMidlByggAnleggOmråde

#431-448 Bestemmelsesområde for kulturminner

#451-453 krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealplanid: 20180006

Ekvidistanse: 1 meter

Illustrasjon dateret: 18.06.2026

Høydegrunnlag: NN 2000

Kilde for basiskart: FKB

Koordinatsystem: UTM sone 32/Eur 89

Dato for uttak av basiskart: 18.06.2026

Målestokk: 1:2500

Arkstørrelse: A1

0

50

100

150

Meters

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		des. 2018	
1. gangs behandling i hovedutvalg LMT	47/22	15.09.2022	
1. gangs offentlig ettersyn fra 18.10.22 til 30.11.22		18.10.2022	
2. gangs behandling i hovedutvalg LMT	46/23	21.09.2023	
2. gangs offentlig ettersyn fra 10.10.23 til 24.11.23		10.10.2023	
3. gangs behandling i hovedutvalg LMT		28.05.2026	
Kommunestyrets vedtak			

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

AREAL+ og NLK

TEGN

RMR