



NORDRE LAND
KOMMUNE

Kommunedelplan Synnfjell Øst 2018-2030

Pl.id. 20140002-1

3. revisjon -Sikring av vannkilder

Sammendrag av innspill og tilsvar ved varsel om Oppstart og Planprogram

Behandlet i sak XX/25 formannskapet 04.11.2025

Innhold

1. Beskrivelse	4
1.1 Bakgrunn	4
1.2 Oppbygging av dokumentet	4
2. Offentlige organer	6
2.1 11 – Statens Vegvesen	6
2.1.1 Innspilletets innhold	6
2.1.2 Tilsvar	6
2.2 12 – Bane Nor	6
2.2.1 Innspilletets innhold	6
2.2.2 Tilsvar	6
2.3 13 – Statsforvalteren i Innlandet	6
2.3.1 Innspilletets innhold	6
2.3.2 Tilsvar	6
2.4 15 - Mattilsynet	7
2.4.1 Innspilletets innhold	7
2.4.2 Tilsvar	8
2.5 17 – Innlandet Fylkeskommune	8
2.5.1 Innspilletets innhold	8
2.5.2 Tilsvar	9
2.6 20 - Forsvarsbygg	9
2.6.1 Innspilletets innhold	9
2.6.2 Tilsvar	9
3. Andre organisasjoner, lag og foreninger	10
3.1 14 – Synnadalen Hyttelag v/ Helge knutzen	10
3.1.1 Innspilletets innhold	10
3.1.2 Tilsvar	10
3.2 16 - Naturvernforbundet	10
3.2.1 Innspilletets innhold	10
3.2.2 Tilsvar	11
4. Øvrige innspill	11
4.1 9 – Karl Wesenberg, 80/20 langs Synnfjorden	11
4.1.1 Innspilletets innhold	11
4.1.2 Tilsvar	11
4.2 18 – Storrusten, Salvesen (80/9) og Malmen (80/24)	11
4.2.1 Innspilletets innhold	12
4.2.2 Tilsvar	12

4.3	19 – Øystein Silihagen, 83/164 i Huldreheimen	13
4.3.1	<i>Innspilletets innhold</i>	13
4.3.2	<i>Tilsvar</i>	13

1. Beskrivelse

1.1 Bakgrunn

Revisjon nr. 3 av Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018 - 2030 ble kunngjort med varsel om oppstart den 27. september 2024 med frist for innspill 11. november 2024. Revisjonen omfatter kun sikring av nåværende og fremtidige råvannskilder, samt ny lokalisering av arealer for fremtidig Synnfjorden vannverk.

Det er kommet inn totalt 11 innspill. Herav 6 fra offentlige instanser, 2 fra øvrige organisasjoner, lag og foreninger og 3 fra enkeltpersoner.

Det var ikke varslet innsigelser ved varsel om oppstart.

Dette dokumentet vil være det svar som gis til alle innspill som er kommet inn ved varsel om oppstart. Dokumentet legges ut på kommunens nettsider når revisjonen av kommunedelplanen er vedtatt lagt ut til 1.gangs høring.

1.2 Oppbygging av dokumentet

Kapitel – Gruppering

Hovedavsnitt – Hvem/hvorfra

Angir avsender og - der det er hensiktsmessig - gårds og bruksnummer og hvilket reguleringsplanområde innspillet gjelder.

Revisjon nr. 3 er i kommunens sak/arkivsystem registret med saksmappe 24/6817.

Delavsnitt 1 – Innspillets innhold

Oppsummerer i korte trekk innspillet og de konkrete tiltak som foreslåes.

Delavsnitt 2 – Tilsvaret

Administrasjonens vurdering av innspillet og endringer som foreslåes tatt inn i revidert utkast av kommunedelplanen til 1. gangs høring.

Der det har vært disens mellom administrativ anbefaling og politisk vedtak omtales dette.

Ofte brukte forkortelser

KDP = kommunedelplan

NLK= nordre land kommune

R = retningslinje

B= bestemmelse

PBL = Plan og bygningsloven

BFR = Formålet Fritidsbolig

GTD = Formålet Turdrag

LNF = Formålet Landbruks-, natur- og friluftsområder
BFT = Fritids- og turistformål
BN = Næringsformål
BKB = Kombinert formål
BAB = Annen type bebyggelse og anlegg
BRU = Formålet råstoffutvinning
BIA = Formålet idrettsanlegg
SPA = Formålet parkering
SV = Formålet veier
GP = Formålet park
GF = Formålet friområdet
GN/BR= oppgis kun som tall, eks: 13/14
VA = Vann og avløp

Mange innspill er av likelydende karakter og omhandler same tema men med ulike innfallsvinkler og nyanser i innspillet. Alle innspillene er forsøkt besvart likt og en vil derfor finne at tilsvaret noen ganger omhandler mer enn det de enkeltvis innspillene omhandlet.

Administrasjonen anbefaler at lesere av dokumentet har tilgang på kart ved gjennomlesing da mange av innspillene har referanser til kommunedelplankartet.

2. Offentlige organer

2.1 Statens Vegvesen

2.1.1 Innspilletts innhold

Ingen merknader slik planen foreligger.

2.1.2 Tilsvare

Innspillet tas til orientering.

2.2 Bane Nor

2.2.1 Innspilletts innhold

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og BaneNor har derfor ingen merknader.

2.2.2 Tilsvare

Innspillet tas til orientering.

2.3 Statsforvalteren i Innlandet

2.3.1 Innspilletts innhold

1. Samfunnssikkerhet og beredskap skal ivaretas gjennom en ROS-analyse selv om denne revisjonen ikke inneholder nye byggeområder. Det vises til DSB sin veileder om ROS fra 2017 og rundskriv H-5/18 «*Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling*».
2. Planområdet må være tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og tiltak må ikke føre til fare eller vesentlig ulempe for grunn jf. PBL §28-1.
3. Det skal gjøres rede for kunnskapsgrunnlaget som ligger til grunn for planleggingen.
4. Ved vurdering av klimaendringer skal det legges til grunn høye alternativer fra nasjonal klimafremskriving, se pkt. 4.3 i veileder «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing».
5. I InnlandsGIS er det markert et turdrag der nytt vannverk er tenkt plassert, turdraget må hensyntas i videre planarbeider.

2.3.2 Tilsvare

1. Kommunedirektøren reviderer ROS fra 2018 til denne revisjonen slik at den blir i samsvar med DSB sin veileder fra 2017 og aktuelt rundskriv.

2. Denne revisjonen har som hovedformål å sikre kritisk infrastruktur (vannkilder) mot fare. De avbøtende tiltakene vil i noen grad være til ulempe for enkelte interessenter i Synndalen, men utgjør ingen fare for grunnen. Det er gjennomført dialogmøter med dem som møter de største endringene. Tiltakene vil medføre forbedringer i vannkvalitet i Synna-vassdraget.
3. Kommunedirektøren vil i saksutredningen gjøre rede for kunnskapsgrunnlaget som ligger bak endringene i kommunedelplanen. I hovedsak er revisjonen basert på konsulentrapporter som gir grunnlag for fastsettelse av sikringssoner med tilhørende bestemmelser rundt de ulike drikkevannskildene.
4. Kommunedirektøren legger til grunn de angitte føringene.
5. Turdraget forbi og i området for nye lokalisering av Synnfjorden vannverk er innarbeidet i KDP fra 2018. Dette videreføres i revisjonen der det blir både en gjennomgående turvei fra nordvest mot sørøst og ned til Synnfjorden. Etterfølgende detaljreguleringsplan for området skal følge opp detaljene med tilrettelegging.

2.4 Mattilsynet

2.4.1 Innspillet innhold

1. Planen må bidra til at kravene i drikkevannsforskriften blir ivaretatt.
2. Det må tas nødvendig hensyn til eventuelle andre drikkevannskilder i området.
3. Det må gjennom planen gis bestemmelser som sikrer nødvendig beskyttelse av drikkevannsanlegget.
4. Mattilsynet refererer til relevant regelverk og veiledere:
 - Drikkevannsforskriftens §26 om kommunens plikter til å ta hensyn til drikkevannet i planarbeid, herunder kartlegge drikkevannskilder og beskytte disse samt vurdere restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder.
 - Drikkevannsforskriftens §12 om beskyttelsestiltak mot forurensing i hele vannforsyningssystemet fra råvannskilde til ferdig levert drikkevann. Kommunen må gjennom planen benytte sin hjemmel i PBL til å begrense eller forby aktiviteter som kan medføre fare for forurensing av drikkevannet.
 - Nasjonale mål for vann og helse. Viser til at det i vårt område er vanlig med forsyning av drikkevann fra enkeltanlegg og små vannforsyningssystemer, noe som er utfordrende med tanke på kunnskap og vannbehandling. Nasjonale mål tilsier at alle fortrinnsvis skal forsynes fra et vannforsyningssystem med avklart eierstruktur og god kontroll med drikkevannskvaliteten.
5. Planterhelse: Det er viktig å unngå smitte og spredning av plantesykdommer med jordmasser eller anleggsmaskiner. Det er viktig at tiltakshaver er kjent med status for ulike skadegjørere i området. Mattilsynet viser til egen informasjon om svartelistede arter.
6. Fiskehelse/fiskevelferd: Tiltak og inngrep langs vassdrag kan spre sykdommer. Mattilsynet minner om at maskiner og utstyr som har vært brukt i smittede vassdrag ikke kan benyttes uten vask og desinfeksjon. Mattilsynet minner også om at det ikke er tillatt å flytte masser direkte mellom vassdrag.

2.4.2 Tilsvær

1. Kommunedirektøren er godt kjent med kravene i Drikkevannsforskriften. I denne revisjonen av KDP blir det lagt inn sikringssoner med tilhørende bestemmelser som skal sikre eksisterende og nye drikkevannskilder. Disse sonene og bestemmelsene arves av etterfølgende reguleringsplaner. Reguleringsplanene vil samtidig legge til rette for sikring av andre deler av vannforsyningsanlegget slik som rørnett, pumpestasjoner, høydebassenger mv.
2. Kommunedelplan for Synnfjell Øst har i vedtaket fra 2018 med en infrastrukturene som omfatter mesteparten av eksisterende utbygging i Synndalen, samt alle nye byggeområder. Infrastruktursonen videreføres i denne revisjonen av planen. Kravet til denne infrastruktursonen er m.a. tilknytning til felles vann- og avløpsnett. Forholdet til øvrige eksisterende drikkevannskilder løses da de saneres ettersom abonnentene tilknyttes felles vannforsyningsnett.
3. Denne revisjonen vil sikre de eksisterende og nye drikkevannskildene til kommunen i Synndalen gjennom sikringssoner med tilhørende bestemmelser i denne planen. Der det er relevant, vil sikringssoner og bestemmelser bli innarbeidet også i etterfølgende detaljreguleringsplaner i Synndalen.
4. Kommunen er godt kjent med de nevnte forskriftene og føringene, disse ligger til grunn for kommunens arbeid med denne revisjonen. Innspillet tas til orientering.
5. Kommunen tar innspillet til orientering. Revisjonen omfatter ikke tiltak men innspillet vil bli videreført og ivarettatt i bestemmelser tilknyttet påfølgende reguleringsplaner.
6. Kommunen tar innspillet til orientering. Revisjonen omfatter ikke tiltak men innspillet vil bli videreført og ivarettatt i bestemmelser tilknyttet påfølgende reguleringsplaner.

2.5 Innlandet Fylkeskommune

2.5.1 Innspillets innhold

1. Fylkeskommunen viser til at planprosessen skal gjennomføres ihht overordnet lov- og planverk, herunder også regionale planer og strategier. Bestemmelser i kommuneplanens arealdel skal også videreføres der det er relevant. Fylkeskommunen viser til gjeldende planer for Innlandet fylke.
2. Fylkeskommunen oppfatter at revisjonen er begrenset og har ingen merknader til at kommunen ivarettar sikring av drikkevannskilder med nødvendige plangrep.
3. Ber om at senere planforslag sendes Statens Kartverk for innleggelse i InnlandsGIS.
4. Fylkeskommunen tar til etterretning kommunens ønske om en redusert revisjon. Fylkeskommunen minner om at nedbygging og omdisponering av myr bør unngås så langt som mulig jf. «nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging 2023 – 2027». Nordre Land har en arealreserve på 483 daa som berører myr, og en stor del av dette ser ut til å ligge innenfor KDP Synnfjell Øst. Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å vurdere disse arealene i forbindelse med revisjonen, dersom det er mulig.
5. Kulturarv tar høyde for at det kan bli nødvendig med flere arkeologiske registreringer dersom eksisterende planområder blir utvidet.
6. Samferdselsavdelingen kommenterer at planen ikke berører samferdselsfaglige forhold.

2.5.2 Tilsvar

- 1 Kommunedirektøren bekrefter at planprosessen følger overordnede lover, forskrifter og føringer. Innspillet tas til orientering.
- 2 Innspillet tas til orientering.
- 3 Kommunen vil sende plankartet til Statens kartverk i forbindelse med utlegging til offentlig ettersyn, ihht. rutiner.
- 4 Kommunen skal og ønsker å legge «nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging 2023 – 2027» til grunn for sin planlegging av arealbruk. Av de 483 daa som berører myr i NLK er om lag 350 daa innenfor Synnfjell Øst. Det er gjort en omfattende vurdering av bruk av myr i kommunedelplanen der en har registrert omfang og dybde på myr gjennom befaringer. Det er søkt å ivareta store sammenhengende myrdrag samt dype myrer. Men kommunedelplanen er en overordnet plan som viser de store dragene av arealforvaltning der det ikke skal gjennomføres tiltak uten at tiltakene er regulerte gjennom detaljreguleringsplaner. KDP har føringer om at påfølgende reguleringsplaner skal gå inngående inn i forholdet til myr og annen sårbar natur der dette i så stor grad som mulig skal ivaretas/sikres.

Etter vedtak av KDP ble nasjonale forventninger til bruk av myr/sårbar natur ytterligere presisert og NLK har gjennom behandling av reguleringsplaner for fritidsboliger og annen næring skjerpet fokuset på sårbar natur. Dette har medført en del tiltak som fjerning av byggearealer, justering av byggegrenser, krav til tilpasning av nødvendige tiltak i myr (va og vei) som ivaretar myras egenskaper mm.

Pr. nå er omfanget av arealreserven på 350 daa som berører myr redusert til om lag halvparten. Reguleringsplanene er fremdeles under behandling og NLK vil følge opp dette arbeidet videre i planarbeidet.

- 5 Innspillet tas til orientering.
- 6 Innspillet tas til orientering.

2.6 Forsvarsbygg

2.6.1 Innspillets innhold

Forsvarsbygg har øvingsløyper i kommunen, men kan ikke se at revisjonen vil medføre begrensninger i Forsvarets bruk av området. Ber om å bli holdt orientert i det videre planarbeidet.

2.6.2 Tilsvar

Kommunedirektøren er kjent med at Forsvaret fra tid til annen gjennomfører vinterøvinger i deler av kommunedelplanområdet. Kommunedirektøren ber om dialog med Forsvaret før neste øvelse, for å se på hvilke traseer som skal benyttes og hvordan disse eventuelt krysser elv/bekk som leder mot Synnfjorden.

3. Andre organisasjoner, lag og foreninger

Det er totalt 2 innspill fra andre organisasjoner.

3.1 Synnadalens Hyttelag v/ Helge knutzen

3.1.1 Innspillet innhold

Synnadalens hyttelag peker på store utgifter knyttet til Synnfjorden som drikkevannskilde. Videre viser hyttelaget til at hyttemarkedet er endret siden den omfattende utbyggingen av VA ble planlagt, og at det er høyst usikkert om det er kjøpere til de hundrevis av nye hyttetomtene bl.a. fordi avgiftene for en hytte i området stadig øker. Hyttelaget påpeker at avgiftene har nådd smertegrensen for eksisterende hytteeiere.

Synnadalens hyttelag mener at det ikke er realistisk med vannverk ved Synnfjorden og at det må satses på lokale, mer miljøvennlige og rimeligere løsninger og viser til konstruktive forslag omkring dette.

3.1.2 Tilsvaret

Kommunedirektøren viser til at denne revisjonen ikke omhandler hverken arealbruk i utbyggingsområder, VA-planen generelt eller de tekniske løsningene spesielt. Innspillet tas til orientering.

3.2 Naturvernforbundet

3.2.1 Innspillet innhold

- 1 Naturvernforbundet viser innledningsvis til at kommunene som arealmyndighet har et stort ansvar for både oppfyllelse av en global naturavtale der minst 30% av land og hav på jorden skal vernes innen år 2030 samt at 30% skal restaureres og også mht. KMD sitt forbud mot nedbygging av myr til utbyggingsformål. Naturvernforbundet ber NLK ta med disse perspektivene inn i revisjonen av KDP Synnfjell Øst. Ber NLK om å utvide revisjonen til å omfatte planvask for å ta hensyn til naturmangfold og klima.
- 2 Ber om at planarbeidet gjennomføres med arealnøytralitet ved å gjenbruke utbygde arealer istedenfor å gjøre inngrep i mer natur.
- 3 Avslutningsvis viser Naturvernforbundet til 3 sentrale dokumenter:
 - a. Det internasjonale naturpanelet sin rapport fra 2019 om menneskelig aktivitet sin endring på 75 % av miljøet på land og tilhørende påvirkning på naturmangfoldet.
 - b. FNs klimapanel sin rapport om global oppvarming og tilhørende behov for beskyttelse av arealer på land og hav.
 - c. Norsk rødliste for arter fra 2021 med oversikt over arter som er utrydningstruet, samt at arealendringer påstås å være den viktigste trusselen for naturmangfoldet.

3.2.2 Tilsva

- 1 Denne revisjonen av kommunedelplanen omfatter ikke revisjon av arealbruk til utbyggingsområder etc. Kommunedirektøren er kjent med forholdene Naturvernforbundet påpeker, og har lagt dette til grunn for behandling av de private reguleringsplanforslagene som foreligger. Se for øvrig tilsva gitt Innlandet Fylkeskommune kap 2.5.2.
- 2 Denne revisjonen av kommunedelplanen omfatter ikke revisjon av arealbruk til utbyggingsområder. Kommunedirektøren vil påpeke at det i gjeldende kommunedelplan i stor grad er føringer for fortetting før utvidelser med nye byggeområder. Innspillet tas til orientering.
- 3 Kommunedirektøren er kjent med rapportene som det vises til. Innspillet tas til orientering.

4. Øvrige innspill

Det er totalt 3 innspill fra privatpersoner.

4.1 Karl Wesenberg, 80/20 langs Synnfjorden

4.1.1 Innspilletets innhold

- 1 Bruker Trombekken som drikkevannskilde og ber om at tilstrekkelig hensyn blir tatt til denne bekken.

4.1.2 Tilsva

- 1 Eiendommen blir nærmeste nabo til nye Synnfjorden vannverk jf. ny lokalisering i denne planrevisjonen. Kommunedirektøren viser til at denne revisjonen ikke endrer på kommunedelplanen vedrørende kryssing av Trombekken og at forholdene slik sett blir uendret i forhold til vedtaket fra 2018. Kommunedirektøren viser videre til at eiendommen omfattes av infrastruktursonen i Synndalen, der det er krav om tilkobling til felles vann- og avløpsnett for eiendommer med innlagt vann og / eller etablert utslipp fra før ettersom vann- og avløpsnettet bygges ut. Sikkert drikkevann til eiendommen ivaretas gjennom fremtidig offentlig vannforsyning.
Ellers vi bruk av Trombekken som sommervannskilde kunne videreføres som før.

4.2 Storrusten, Salvesen (80/9) og Malmen (80/24)

Innspillet representerer 2 hytteeiendommer langs Synnfjorden

Anne Storrusten, gnr. 80 bnr. 9, Synnfjellveien 1731

Kjetil Malmen, gnr. 80 bnr. 24, Synnfjellveien 1723

4.2.1 Innspilletets innhold

- 1 Hevder at Synnfjorden er indrefiletten i Synnfjellområdet og at kvaliteter som fiske, båt og badeliv står i fare ved etablering av vannverk med Synnfjorden som råvannskilde.
- 2 Viser til høringsuttalelser fra vedtak av planen i 2018, og redegjør for noen av disse i sitt brev. Dette omfatter Synnadalen Hyttelag sitt innspill der de ber kommunen om å redusere planen om hyttebygging og er bekymret for kostnadene ved VA-løsningen, samt fellesuttalelse fra naturvernorganisasjoner som ber om reduksjon i utbyggingsplanene, spare randsoner til Langsua nasjonalpark samt at sårbar natur og kvaliteter ikke reduseres.
- 3 Planene for omfanget av hyttebygging må nedskaleres mye for å ta vare på naturmangfold, naturkvaliteter og klima. Særlig myr må vernes.
- 4 Viser til Naturvernforbundet sin uttalelse ved dette varselet mht. oppdatering av planer mht. naturmangfold og klima.

Egen punktliste som innspill til planarbeidet:

- 5 Stiller krav til etablering av turveg oppå VA-trase både naturtilpassing og ikke bredere enn ved vedtak av forrige revisjon der traseen har et 2m bredt grusdekke. Hytteeiere må ha medbestemmelse når traseen skal trekkes over deres grunn.
- 6 Allemannsretter som bading i Synnfjorden må bestå, dette forurenses ikke.
- 7 Allmenn ferdsel må ivaretas, bare begrenses der dette er tvingende nødvendig.
- 8 Fisking er en positiv aktivitet og må ikke begrenses.
- 9 Installasjoner som ikke forurenses må tillates, eksempelvis utedo og badestamp.
- 10 Stiller seg undrende til om campingplass i umiddelbar nærhet er i tråd med sikringssoner for drikkevann. Foreslår å ta campingplassen ut av planen.

4.2.2 Tilsvar

- 1 Kommunedirektøren vil vise til utarbeidet notat om behovet for begrensninger i ferdsel og aktivitet (klausulering) rundt og på Synnfjorden. Notatet inneholder vurderinger av aktiviteter og behovet for nødvendige restriksjoner. Friluftslivet er i svært liten grad berørt av klausuleringen, og bading, bruk av båt med årer og fisking er tillatt.
- 2 Denne revisjonen omhandler ikke hverken VA-planen eller utbyggingsområdene for Synnfjell Øst. Innspillet er tatt til orientering.
- 3 Denne revisjonen omhandler ikke utbyggingsområdene for Synnfjell Øst. Innspillet er tatt til orientering.
- 4 Viser til tilsvar til Naturvernforbundet sitt innspill.
- 5 Denne revisjonen omfatter ikke endringer hverken av traseer for VA eller turvei, eller for krav til utforming av disse. Til orientering er det selvsagt for avløp som i stor grad avgjør fremføring av VA-traseen. VA og turvei blir i stor grad sammenfallende. Hytteeiere som blir direkte berørt med trase tett inn på sin tomt vil bli tatt med på dialog i reguleringsplanarbeidet.
- 6 Bading i Synnfjorden er tillatt.
- 7 Allmenn ferdsel rundt Synnfjorden er tillatt. Det oppfordres til å benytte turveinettet etter hvert som dette bygges ut, men det er også fri ferdsel i terrenget til tradisjonelt friluftsliv. Det forefinnes egne regler for organisert aktivitet med hund og hest, samt

regler for privat ferdsel med hund og hest helt nært inntil Synnfjorden (innenfor sone B).

- 8 Fiske i Synnfjorden begrenses i hovedsak av salg av fiskekort. Klausuleringsrapporten forbyr bruk av motor til fiske med unntak av de som har definerte slike rettigheter, ut over dette er bruk av egen eller leid robåt lovlig.
- 9 Klausuleringsrapporten omtaler ulike sanitærløsninger og hvilke løsninger som er tillatt innenfor ulike soner. Utedo er en sanitærløsning som kan benyttes flere steder, men det er en misforståelse at disse ikke forurensar. Imidlertid er de fleste utedoer av en slik konstruksjon at de ikke gir hurtig avrenning til terrenget og dermed i liten grad belaster naturen eller medfører fare for forurensning av overflatevann. De fleste fritidsboliger med utedo har også begrenset bruk, og summen av en normal utedo og noe begrenset bruk gjør at løsningen kan godkjennes videreført for eksisterende bebyggelse der det ikke er løsninger for innlagt vann/avløp. Badestamper blir å sammenligne med et gråvannsutslipp og kan dreneres ut på terreng eller ned i steinsatt grøft, men ikke direkte ut i bekk.
- 10 Utbyggingsområder og arealer for næringsvirksomhet innenfor kommunedelplanen er ikke en del av denne revisjonen.

4.3 Øystein Silihagen, 83/164 i Huldreheimen

4.3.1 Innspillet innhold

- 1 Økt hyttebygging og investering i infrastruktur og serviceanlegg vil være veldig positivt for Synnfjell. Men prosjektet med fremføring av vann fra Synnfjorden blir svært kostnadskreven og kan medføre høy økonomisk risiko for både kommunen og grunneierne. Hyttemarkedet er nesten helt dødt, fremtiden for hyttebygging er usikker og utbyggingskostnadene for løsningen med vann fra Synnfjorden blir uforholdsmessig høy.
- 2 Det er frykt for økonomiske konsekvenser av prosjektet også for eksisterende og fremtidige hytteeiere, spesielt dersom det legges opp til en betydelig finansiering gjennom avgifter.
- 3 Det må tas tilstrekkelig hensyn til eksisterende hytteeiere ved fremføring av vann fra Synnfjorden mht. støy, trafikkavvikling og utførelse
- 4 Bevaring av miljø er viktig. Veg og VA må i størst mulig grad i samme trase, og det må unngås å bygge/grave i myr. Viser til ny forskrift som kommer snart. Mange hytteeiere i Huldreheimen kjemper for å unngå at det anlegges veg og VA over myr, slik planen fra kommunen innebærer.
- 5 Mener trase for Nordre veg må velges for en samordnet fremføring av VA og veg i Huldreheimen. Dette valget gir korteste vei, slakeste strekning, unngår graving i myr og hytteeiere langs Vesleslåtthøgda slipper store ulemper.

4.3.2 Tilsva

- 1 Kommunedirektøren er godt kjent med den usikkerheten Silihagen beskriver omkring kostnader, utbyggingstakt og utbyggingsvolum. Imidlertid er ikke dette en del av denne revisjonen.
- 2 Kommunen har valgt en finansieringsmodell som gjør at alle som benytter et VA-tiltak, bidrar til oppføring og drift av dette. Bidragene fra nye hytter utgjør en stor

andel, men også eksisterende hytteeier må påregne å bidra gjennom årlige gebyrer til rehabilitering av anlegg og traseer. Dette på lik linje med samtlige andre VA-abonnenter tilknyttet kommunale anlegg rundt omkring i landet.

- 3 Konkrete utbyggingsplaner for VA-tiltak kommer i forbindelse med de enkelte reguleringsplanene. Innspillet er notert.
- 4 Kommunen har gjennom vedtatt KDP lagt føringer for at VA og turveger skal dele trase i så stor grad som mulig. Denne revisjonen omfatter for øvrig ikke dette teamet.
- 5 Denne revisjonen omfatter ikke veilinjer innenfor reguleringsplan Huldreheimen.

