Nordre Land kommune

DETALJREGULERING FOR

Rosteinvegen 4

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- O — Offentlig eller privat tjenesteyting
- BF — Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- IND — Industri

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal
- SGS — Gang-/sykkelveg

3. Grønnstruktur

- INF — Infiltrasjon/fordrøyning/ avledning

Områder med hensynssone i reguleringsplan (pbl. § 12-6, jf. § 11-8)

- H140 — Frisikt
- H210 — Rød sone iht. T-1442
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler)
- H390 — Annen fare
- H410 — Krav vedrørende infrastruktur

Juridiske linjer

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Arealplanid: 20230002
Plankart datert: 21.02.2024
Kilde for basiskart: FKB
Dato for uttak av basiskart: 21.02.2024

Ekvidistanse: 1 meter
Målestokk: 1:500
Arkstørrelse: A2
Høydegrunnlag: NN 2000
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89

N W E S

0 5 10 15 20 Meters

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		08.06.23	
1. gangs behandling i hovedutvalg LMT	63/23	14.12.23	
1. gangs offentlig ettersyn fra 19.12.2023 til 06.02.2023		19.12.23	
2. gangs behandling i hovedutvalg LMT	13/24	04.03.24	
Kommunestyrets vedtak	44/24	21.03.24	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Areal+ AS

EB
RMR

OG NORDRE LAND KOMMUNE

557000E 557050E 557100E 557150E 557200E

6744900N 6744850N 6744800N 6744750N

SGS SV3 H140 IND SV1 H140 AVG SGS H210 H220 H410_2 O1 H390 H410_1 H140 SV4 BF H220 H140 H410_2 SV2 H410_1 O2 H410_2 H140 INF H370 H410_3