



DETALJREGULERING FOR

ILLUSTRASJON

Begrensning av mønehøyder og BYA sett i sammenheng utover plangrensen

TEGNFORKLARING

Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 6m. (6.3 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 6.5 meter ved bruk av sokkel men da målt fra laveste planerte punkt inntil veggiv.

Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 5m. (5.3 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 5.5 meter ved bruk av sokkel men da målt fra laveste planerte punkt inntil veggiv.

For øvrig: Ved bruk av Saltak: Tillatt maksimal mønehøyde 5.5m. (5.8 ved bruk av torv) målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå og 6 meter ved bruk av sokkel men da målt fra laveste planerte punkt inntil veggiv.

Totalt BYA på tomten 130m2 og maksimalt 85 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Totalt BYA på tomten 150m2 og maksimalt 85 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Totalt BYA på tomten 200m2 og maksimalt 100 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Totalt BYA og størrelse på hovedhytta avhengig av hvordan tomten bebygges

Totalt BYA på tomten 130m2 og maksimalt 200 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Totalt BYA på tomten 150m2 og maksimalt 230 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Totalt BYA på tomten 160m2 og maksimalt 230 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Totalt BYA på tomten 180m2 og maksimalt 280 m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Maksimalt 100m2 BYA på ett enkeltstående bygg

Størrelsen på enkeltbygg maks 450m2 BYA

Basiskartet er tegnet med svak grålerge

Anslagsplanid: Ekvdistanse: Illustrasjon dato: 14.10.2022 Målestokk: 1:3500 Kilde for basiskart: FKB Arkivstempel: A0 Dato for uttak av basiskart: 20.02.2022 Høydegrunnlag: NN 2000 Koordinatstystem: UTM sone 32-Eurpel 89

N

W

E

S

0

50

100

150

Meters

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR

DATO

SIGN

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

1. gangs behandling i hovedutvalg LMT

2. gangs behandling i hovedutvalg LMT

1. gangs offentlig ettersyn fra ...

3. gangs behandling i hovedutvalg LMT

2. gangs offentlig ettersyn fra ...

4. gangs behandling i hovedutvalg LMT

Kommunestyrets vedtak

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

AREAL+
og
NORDRE LAND KOMMUNE

TEGN

DB

RMR