



NORDRE LAND
KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENSTRDENING

REGULERINGSPLAN FOR DOKKA VANNVERK

Forslagstiller: Nordre Land kommune

Plan-ID	20250001	Behandling	HU-LMT
Versjon	1.gangs høring	Vedtaksdato	11.06.26
Utført	HM	Dato	
Kontrollert	FBG/HA	Arkivsaksnr.	

INNHold

1	
1.	Sammendrag4
2.	Bakgrunn4
3.	Planprosess.....5
4.	Vurdering av behov for konsekvensutredninger.....5
5.	Rammer og premisser for planarbeidet6
5.1	Nasjonale føringer 6
5.1	Lokale føringer..... 7
6.	Beskrivelse av planområdet7
6.1	Naturmangfold og verneområder 8
6.2	Landskapstrekk, vegetasjon og landbruk 9
6.3	Kulturminner og kulturmiljø. Arkitektur og estetikk 10
6.4	Elva Dokka 11
6.5	Eiendom og eierforhold..... 11
6.6	Eksisterende infrastruktur..... 11
6.7	Rekreasjon og friluftsområder 11
6.8	Barn og unge..... 11
6.9	Spesielle miljøforhold (støy, støv, stråling, vann og grunnforurensing) 11
6.10	Naturfare – flomfarekartlegging 11
6.11	Risiko og sårbarhetsanalyse 12
6.12	Overflatevann..... 13
7.	Beskrivelse av planforslaget 14
7.1	Generelle grep i planløsningen..... 15
7.2	Forhold til barn og unge 15
7.3	Bebyggelse og anlegg 15
7.4	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur..... 16
7.5	Grønnstruktur..... 20
7.6	Landbruksformål – dyrket mark og skog (LNF)..... 21
7.7	Bruk og verk av sjø og vassdrag..... 21
7.8	Hensynsoner 21
7.9	Rekkefølgekrav 22
8.	Konsekvensutredning 23
8.1	Metode 23

8.2	Naturmangfold	24
	Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 - 12.....	26
8.3	Landskap og estetikk	27
8.4	Flomfare og grunnforhold (inkludert fare for skred og ras).....	29
8.5	Trafikk / adkomst.....	30
8.6	Vann, avløp og overvann	30
8.7	Kulturminner og -miljø	31
8.8	Skog- og landbruksinteresser	32
8.9	Strømforsyning via EL-nettet.....	34
8.10	Brann og redning.....	34
8.11	Vurdering av eksisterende sikringstiltak for vannkilden/løsmassebrønnene evt. utredning av nye tiltak.	35
8.12	Samlet vurdering av konsekvenser.....	36
9.	Oversikt over plandokumenter	38
10.	Vurdering av innkommende merknader ved varsel om oppstart og høring av planprogram	39
	Beskrivelse.....	39
10.1	Mattilsynet	39
	Innspilletts innhold	39
	Tilsvar	40
10.2	Innlandet Fylkeskommune	41
	Innspilletts innhold	41
	Tilsvar	43
10.3	Statens Vegvesen	44
	Innspilletts innhold	44
	Tilsvar	44
10.4	Bane Nor	44
	Innspilletts innhold	44
	Tilsvar	44
10.5	NVE	44
	Innspilletts innhold	44
	Tilsvar	45
10.6	Statsforvalteren i Innlandet.....	45
	Innspilletts innhold	45
	Tilsvar	49
10.7	Naturvernforbundet	49
	Innspilletts innhold	49

Tilsva	49
10.8 Miljørettet Helsevern IKS	50
Innspillet	50
Tilsva	50
10.9 Private parter	51
11. Vurdering av innkommende merknader ved 1. gangs høring	51

1.Sammendrag

Hovedformålet med planen er å sikre egnede og tilstrekkelige arealer til nytt vannforsyningsanlegg til Dokka sentrum. Planen arealfester areal for nytt vannverk og eksisterende løsmassebrønner med tilhørende infrastruktur i form av adkomst og ledningstraseer. Planen arealfester de sikringssoner som kommer innenfor plangrensen rundt kilden. Øvrige sikringssoner ivaretas gjennom en revisjon av arealdelen.

Planen sikrer sårbar natur med hensynssoner og avsatte grøntarealer.

Planen åpner opp for at eksisterende bebyggelse kan rives og erstattes av ny og mer hensiktsmessig bebyggelse.

2.Bakgrunn

Dokka vannverk er vannbehandlingsanlegget som forsyner Dokka sine 1400 abonnenter med drikkevann.

Under ekstremværet Hans i august 2023 medførte nedbøren at elva Dokka steg så mye at vannverket på Dokka ble berørt. Flomvannet nådde brønntoppene ved inntakspunktet vest for elva og erosjon i elva brøt forbindelsen mellom vannverket og brønnene. Etter 'Hans' har råvannskvaliteten i kilden endret seg betydelig. Det er derfor behov for å etablere et nytt vannverk med renseteknologi og lokalisering tilpasset de nye forholdene for å sikre rent drikkevann til Dokka sine innbyggere i fremtiden.

Det er videre behov for å gjennomgå og sikre eksisterende vannkilder både mht. naturfare (flom) og oppgradere nødvendige sikringssoner rundt vannkildene (forurensing) i tråd med Drikkevannsforskriften § 12.

Det er valgt en tomt for nytt vannverk vest for eksisterende vannverk og vest for elva Dokka. Vannverkstomten vil dermed fremtidig ligge på samme side av elva Dokka som vannkildene. Vannkilden er eksisterende løsmassebrønner inntil elva Dokka.

Planen vil i tillegg til vannforsyningsanlegg med vannverksbygg, vannkilder og tilhørende infrastruktur inneholde adkomstveier til anlegget, et areal tilrettelagt for lagervirksomhet (kommunalt), et areal for privat garasjeanlegg samt grønstruktur i og langsmed elva Dokka.

Planen vil videre inneholde nye sikringssoner rundt vannkilden for de deler av sonene som kommer innenfor planområdet. Øvrige sikringssoner vil bli innarbeidet i en revisjon av arealdelen. Eksisterende sikringssoner vedtatt i arealdelen vil gjelde frem til nye soner og tilhørende føringer er

utarbeidet. Nye utredninger mht. sikringssoner pågår parallelt med reguleringsplanen, men de vil ta noe lengre tid å få de tilstrekkelig utredet slik at de på et senere tidspunkt kan implementeres i arealdelen.

Reguleringsplanen overlapper noe med søndre ende av Dokkajuvet naturreservat. Dette er kun for å innarbeide sikringssoner rundt vannkilden (forbud mot tiltak) og det skal ikke gjøres tiltak innenfor reservatets grenser. Det vil heller ikke være tiltak i buffersonen til reservatet annet enn mindre sikringstiltak av drikkevannskildene mht. flom.

3. Planprosess

Planen ble påstartet med varsel om oppstart og planprogram den 21.03.2025.

Utbygging av vannverket er delvis finansiert gjennom skjønnsmidler fra Kommunal- og distriktsdepartementet der det er krav om en gitt fremdrift. Behovet for nytt vannverk er stort og påkrevet og det er derfor lagt opp til en rask prosess der prosjektering pågår parallelt med planprosessen.

Det kom inn 8 innspill ved varsel om oppstart/høring av planprogram.

Planprogram ble lagt frem for HU-LMT for vedtak og planmaterialet for behandling mot 1. gangs høring den 11.06.2026.

4. Vurdering av behov for konsekvensutredninger.

Det er gjort en vurdering mot reglene i Forskrift om konsekvensutredninger. Følgende tema skal konsekvensutredes:

- Naturmangfold og verneområder.
- Landskap og estetikk.
- Flomfare og grunnforhold, inkl. fare for skred og ras.
- Trafikk / adkomst
- Vann, avløp og overvann
- Kulturminner og -miljø. Arkitektur og estetikk.
- Skog og landbruksinteresser
- Strømforsyning via el-nettet
- Brann og redning
- Vurdering av eksisterende sikringstiltak for vannkilden/løsmassebrønnene evt. utredning av nye tiltak.
- Vurdering av tiltak ved kryssing av elva Dokka med nye ledninger. Ikke aktuelt da det ikke skal utføres tiltak i elva Dokka.

Konsekvensutredningen skal gjennomføres i tråd med veilederen, *Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*, utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, sist revidert i 2021.

I konsekvensutredningen skal alle ikke-prissatte temaer konsekvensutredes med samme metodikk, både de som kan få og ikke få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

Konsekvensutredningen skal omtale planforslagets konsekvenser sammenlignet med null - alternativet. Sistnevnte er dagens situasjon.

Konsekvensutredninger inngår som en del av planbeskrivelsen kap. 8.

5. Rammer og premisser for planarbeidet

5.1 Nasjonale føringer

De viktigste føringene finnes i:

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Vannressursloven
- Drikkevannsforskriften
- Forurensningsloven med tilhørende forskrifter
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Kart- og planforskriften

Andre viktige føringer er:

- Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (DSB 2017)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Håndbok N100 Veg- og gateutforming
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlig planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (Klima og Miljødepartementet, 04.09.2009)
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling

Drikkevannet skal beskyttes mot forurensing i hele vannforsyningssystemet fra råvannskilde til ferdig levert drikkevann.

5.1 Lokale føringer

Kommuneplanens arealdel Nordre Land 2016-2026, ikrafttredelsesdato 11.04.2016

Planområdet er i arealdelen delvis avsatt til Næringsbebyggelse og delvis til LNF (landbruk-, natur- og friluftsmål).

De mest relevante bestemmelsene i arealdelen er:

1. Byggeforbud langs vann og vassdrag (B8):

I områder inntil 100 meter fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved middelvannstand langs hovedvassdragene samt alle innsjøer/ vann med areal over 10 daa, er bygge- og anleggstiltak etter PBL §§ 20-1, 20-2 og 20-3 ikke tillatt.

I reguleringsplan kan annen byggegrense fastsettes

2. Kantsone langs vassdrag (B9):

Langs alle vassdrag i kommunen skal det avsettes 6 m for sikring av kantvegetasjon

3. Estetikk og grønstruktur (B14):

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal nye bygninger og anlegg samt endringer av eksisterende, utformes i samspill med omgivelsenes karakter, naturgitte forhold på stedet og kulturlandskapet. Bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreg, ha en helhetlig form-, farge- og volumoppbygging.

4. Sikringssone vannverk – sikringssoner for kommunale vannverk.

Hensynet gjelder: Dokka vannverk H110_2

Sikringssone drikkevann. Det tillates ikke tiltak som kan forurensa drikkevannskilder med tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak her, skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndighet.

6. Beskrivelse av planområdet

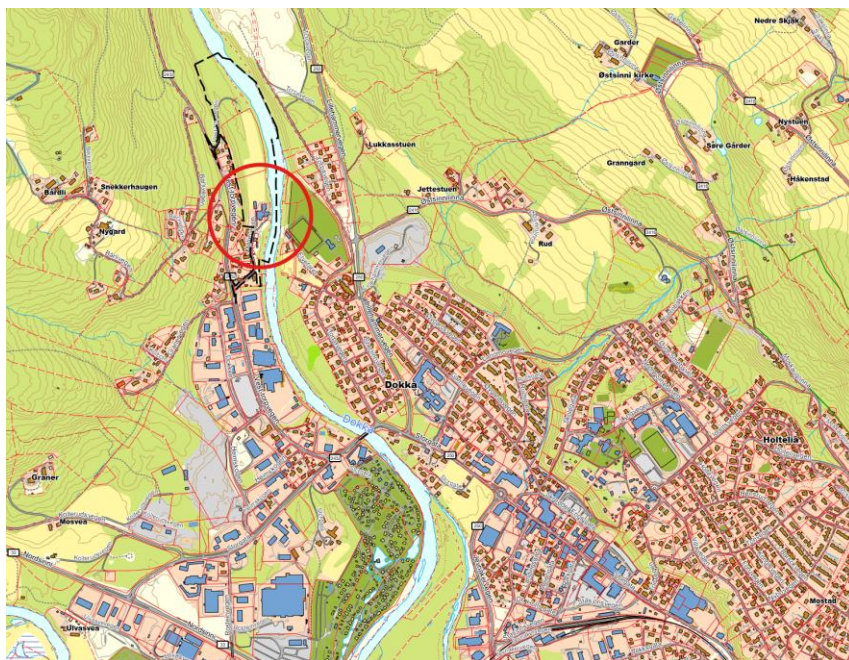
Planområdet ligger langs med elva Dokka like nord for Dokka sentrum og omfatter areal tidligere i bruk som Dokka Mølla. Planområdet har et areal på cirka 87 daa og avgrenses i vest mot boligbebyggelsen i Vest-Torpvegen (fylkesveg 2432), i øst mot elva Dokka og i sør mot Møllevegen.

Planområdet har i nord overlappende grense mot Dokkajuvet naturreservat. Innenfor planområdet ligger i tillegg til reservatet flere kjente arealer med sårbare naturtyper og arter.

Aktiviteten ved Dokka Mølle er nedlagt, men området består av flere bygg som tidligere ble benyttet i produksjon av mel.

Planens nordre område inneholder vannforekomsten. Dette er løsmassebrønner i sideterrenget til elva Dokka. Vannkilden er i arealdelen sikret med sikringssone H110-2. Ny kunnskap tilsier at eksisterende sikringssoner ikke ivaretar vannkildene tilstrekkelig. Dette skal belyses og ivaretas gjennom planarbeidet.

Reguleringsplanen vil inneholde nye sikringssoner rundt vannkilden for de deler av sikringssonene som kommer innenfor planområdet. Øvrige sikringssoner vil bli innarbeidet i en revisjon av arealdelen.



6.1 Naturmangfold og verneområder

Nord for planområdet er et areal på 2700 dekar fredet som Dokkajuvet naturreservat hvor elva Dokka renner i en dyp bekkekløft. Området ble vernet 19. mars 2021 og inngår i verneplan for skogvern. Reguleringsplanområdet overlapper med verneområdet.

Kistefos Skogtjenester har på vegne av kommune gjort vurderinger av naturverdier innenfor planområdet. Her er et uttrekk fra oppsummeringen der det er gjort funn av rødlistede arter og naturtyper:

Tidligere kartlegginger av arter og naturtyper viser at det er knyttet betydelige naturverdier til både skogsmiljøet og elvestrengen i planområdet, og feltarbeidet i 2025 understøtter dette. Totalt er det påvist 6 rødlistearter i planområdet (svartgubbe (EN), skandinavisk doggpil (VU), skogsøtgras (VU), hønehawk (VU), huldregas (NT) og rosenkjuke (NT)).

Spesielt må framheves forekomsten av svartgubbe (EN) langs denne delen av Dokka, som er en av de klart viktigste vokseplassene på nasjonalt nivå.

Av rødlistet natur forekommer åpen flomfastmark (VU) i elveløpet. Denne naturtypen er vokseplass for skandinavisk doggpil (VU), og har også en viktig skadeforebyggende funksjon ved flom og isgang i elva.

Av meget stor verdi er også gytestrekningen for storørret som omfatter hele elvestrengen fra samløp Etna og opp mot Helvetesfossen. Dette er den viktigste gytestrekningen for storørreten i Randsfjorden, og vassdraget er kandidat som nasjonalt storørret-vassdrag.

I planområdet inngår en mindre del av Dokkajuvet naturreservat. I dette arealet inngår både fastmark (skog), åpen flomfastmark (VU) og deler av selve vannstrengen i Dokka.

6.2 Landskapstrekk, vegetasjon og landbruk.

Planområdet er en del av landskapsrommet langsmed elva Dokka og er i enden av Dokkajuvet naturreservat. Planområdet er lokalisert der elva går fra en juvkarakter til et mer bredt og slakt landskapsrom.

Planområdet er delvis skrånende og delvis flatt inn mot elvekanten og ligger om lag 10 meter lavere enn omliggende eksisterende boligbebyggelse. Det er en mindre terrengforskjell opp fra vannspeilet. Skråningen ned mot elvebredden er bevokst med variert kantvegetasjon. Planområdet er skjermet mot vest av eksisterende vegetasjon.

Øvrig planområde består av blandingsskog og 14 mål dyrket mark. Jordbruksarealet er i senere tid ikke slått/benyttet.



Skråbilde av nordre del av planområdet – **bilde: Norkart kommunekart 3D**

6.3 Kulturminner og kulturmiljø. Arkitektur og estetikk

Det er ingen kjente automatisk fredet kulturminner innenfor planområdet.

Store deler av planområdet består av tidligere Dokka Mølle med flere ulike bygg som hovedbygg, kornsilo, bolig for mølleren og lagerbygg. Låve og kornlager er revet. Lagerbygg er solgt til privat part som garasjeanlegg for privat bolig. Hovedbygningen er SEFRAC registrert med ID 0538-0006-007 og Kornsilobygningen med ID 157262-1.

Det er utarbeidet en rapport av Randsfjordmuseene om status for bebyggelsen: Dokka mølle og kornsilo gnr 41-18+83

Arkitekturen er sammensatt, men preget av industri og funksjon. Mølla med hovedbygg og kornsilo er et konglomerat av bygningsdeler i en fargepallett av hvit og grønt.

Områdets opprinnelige karakter og identitet er svært redusert. Ingen av byggene er vedlikeholdt og det foreligger store driftsutfordringer. Hovedbygningen og kornsiloen har utfordringer med rotter. Bebyggelsens form er lite anvendbar til andre funksjoner enn mølle. Siden låve og kornlager er revet og lagerbygg solgt til privat aktør er bygningsmiljøet svært svekket i forhold til å vurdere det til bevaring som et nyere tids kulturmiljø.



Dokka Mølle og kornsilo – Foto: Randsfjordmuseene

6.4 Elva Dokka

Elva Dokka er registrert med miljøtilstand **moderat** i registreringer i Vann-nett. Elva er et viktig habitat for storørret (gytende) og elvemuslig.

6.5 Eiendom og eierforhold

Planområdet er i hovedsak eiet av Nordre Land kommune.

6.6 Eksisterende infrastruktur

Hovedadkomsten til planområdet er Møllevegen med avkjøring fra Vest-Torpvegen Fv2432. Adkomst til vannverkstomten er samtidig adkomst til noen få boliger. Vannkilden har adkomst noe lengre nord i Vest-Torpvegen.

Vest – Torpevegen har en relativt lav ÅDT på 900. Fartsgrensen er 60km/t.

Innenfor planområdet er det eksisterende vann og avløpsnett og nedgravde høyspenttraser.

En av de eksisterende va-trasene over elva Dokka ble ødelagt under ekstremværet Hans.

Eksisterende Dokka mølle har ikke innlagt vann og avløp.

6.7 Rekreasjon og friluftsområder

Planområdet innehar ingen kjente turruter eller friområder.

6.8 Barn og unge

Planområdet innehar ingen arealer benyttet av barn og unge.

6.9 Spesielle miljøforhold (støy, støv, stråling, vann og grunnforurensing)

Det er ikke registrert spesielle miljøforhold innenfor planområdet.

6.10 Naturfare – flomfarekartlegging

Planområdet er i etterkant av ekstremværet «Hans» utredet mht. flomfare langsmed elva Dokka av NVE. Nye faresoner foreligger og blir lagt til grunn i planprosessen. Planområdet ligger både innenfor 200 og 1000 års flom fra elva Dokka.

Planområdet er utredet mht. skred og flomfare fra omliggende terreng mot vest vist med aktsomhetssone i Atlas.NVE.no. Planområdet har ingen faresoner knyttet til dette området.



Faresone 200-års flom

Faresone 1000-års flom

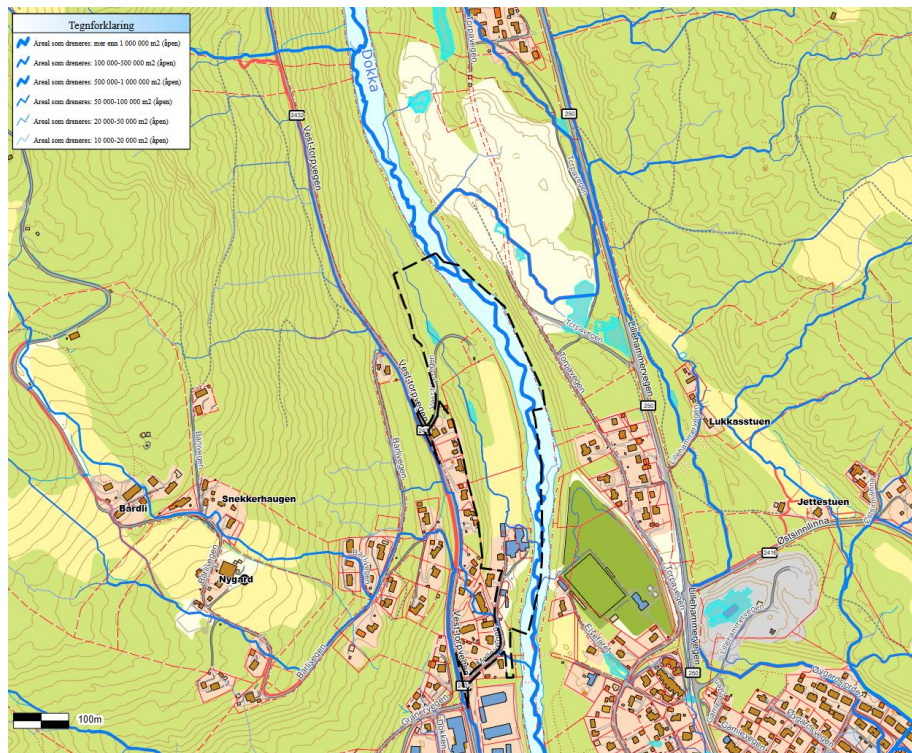
6.11 Risiko og sårbarhetsanalyse

Det er utført 2 risiko og sårbarhetsanalyser (ROS-analyse) for planområdet. En direkte på vannforsyningsanlegget med vannverk, lagring, vannkilder og ledningstraseer. Denne er av sikkerhetsmessige grunner unntatt offentlighet.

Det er utført en generell Ros - analyse for resten av planområdet. ROS-analysen er vedlagt.

6.12 Overflatevann

Innenfor planområdet er det i hovedsak en drenslinje jf. illustrasjon. Overflatevann samles i en terrengforsenkning ved nordenden av eksisterende bebyggelse.



7. Beskrivelse av planforslaget

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens (pbl.) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Vannforsyningsanlegg VF
- Energianlegg (BE)
- Lager (L)
- Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (G)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (SV)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkeringsplass (SPA)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- Blågrønn struktur (BG)
- Vegetasjonsskjerm (VS)
- Overvannstiltak (GOV)

Landbruk-, natur og friluftsområder (PBL § 12-5 nr.5) (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (VN)
- Drikkevann (DK)

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Sikringssone grunnvannsforsyning (H120)
- Sikringssone Frisikt (H140)
- Støysone gul sone (H220)
- Faresone Flom (H320)
- Infrastruktursoner vann og avløp (H410)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Faresone Høgspenn (H370)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-5 nr.3)

- Midlertidig bygg- og anleggsområde (# - riggplasser)

7.1 Generelle grep i planløsningen

Hovedformålet med planen er å sikre egnede og tilstrekkelige arealer til nytt vannforsyningsanlegg til Dokka sentrum. Planen arealfester areal for nytt vannverk og eksisterende løsmassebrønner med tilhørende infrastruktur i form av adkomst og ledningstraseer. Planen arealfester de sikringssoner som kommer innenfor plangrensen rundt kilden. Øvrige sikringssoner ivaretas gjennom en revisjon av arealdelen.

Planen sikrer sårbar natur med hensynssoner og avsatte grøntarealer.

Planen åpner opp for at eksisterende bebyggelse kan rives og erstattes av ny og mer hensiktsmessig bebyggelse.

7.2 Forhold til barn og unge

Reguleringsplanområdet domineres i dag av det nedlagte Dokka Mølle, et industriforetak som med dagens tilstand og grad av forfall ikke er et egnet område for opphold for barn og unge. Slik var det også tidligere, da dette var en industriarbeidsplass dominert av store maskiner og tyngre kjøretøy. Arealet har derfor historisk sett ikke vært aktuelt som areal for lek og rekreasjon for barn og unge. I nord ligger området for grunnvannsbrønnene, dette arealet har vært innegjerdet i lang tid og er følgelig også uaktuelt som oppholdsareal for barn og unge. Det er heller ingen stier eller ferdselsveier gjennom øvrige deler av planområdet, allmenheten har ikke tidligere tatt området i bruk til fritids- og rekreasjonsformål.

Ny planlagt utbygging vil ikke legge til rette for hverken almen ferdsel eller arealer for lek for barn og unge. Ny utbygging vil ikke ta i beslag noe areal som tidligere har vært brukt til dette, og den ekskluderende arealbruken som planforslaget legger opp til med m.a. omfattende bruk av høye gjerder må sees i sammenheng med formålet for planen og sikringen av dette.

For den søndre delen av planområdet vil denne reguleringsplanen ikke endre på forholdene for barn og unge eller øvrige fastboende. Det vil etter utbyggingsfasen være lite trafikk til vannverket, hovedsakelig med lettere kjøretøy. Trafikkvolumet antas lavere enn i perioden Dokka Mølle var i drift. Planen medfører en forbedring av kjøreveien fra sør, der m.a. økt bredde vil gi sikrere forhold for myke trafikanter.

7.3 Bebyggelse og anlegg

Vannforsyningsanlegg (vannverk og vannlager - VF)

Det skal etableres et anlegg (vannverk og lager) for behandling av råvann fra løsmassebrønner ved elva Dokka til drikkevann.

Vannforsyningsanlegget skal oppføres med fasader av trevirke og ha pulttak. Byggene skal underordne seg stedets karakter og være dempet i fargebruk og arkitektonisk utforming tilpasset omgivelsene. Bebyggelsen skal fargesettes med inspirasjon fra eksisterende Dokka mølle og omliggende skogslandskap. Fargesetting og taktekking skal være dempet slik at bygget glir naturlig inn i omgivelsene. Byggene skal fargesettes med dempede jordfarger eller gråne naturlig.

Bebyggelsen kan bestå av totalt 900m² BYA. Hovedbygget skal ikke overstige 500m² BYA og ha maksimal byggehøyde 12 meter.

Det kan oppføres lagringsvolumer for vann og annet lager. Konstruksjonene skal kles med trevirke og overflatebehandles som vannverket.

Bebyggelsen kan kun lyssettes med fasadebelysning tilknyttet adkomstdører.

Trafo (BE)

Planområdet har tre eksisterende trafoanlegg. Anlegget sør for vannverket skal videreføres. Trafoer ved siden av vannkilden skal for å sikre vannkilden mot innlekkasje av olje flyttes ut av sikringssone grunnvannssone 0 enten til en lokalisering i BE2 eller BE3.

Lager (L)

Eksisterende møllebygg og øvrig bebyggelse fra tidligere Dokka Mølle er i et omfattende forfall og har en utforming som ikke lar seg hensiktsmessig forene med fremtidig bruk. To av byggene er revet og området fremstår ikke lenger som et helhetlig bevaringsverdig kulturmiljø. Det er gjennomført en vurdering av mulighetsrommet for å ivareta resten av områdets kulturmiljø men samfunnsnyttene av dette fremstår som liten opp mot kostnadene dette vil kreve i vedlikehold og fremtidig nytte av arealet. Det er derfor valgt å ikke regulere området med krav om bevaring.

Eksisterende møllebygg kan benyttes som lager eller rives og erstattes av nytt lagerbygg. Nytt lagerbygg skal oppføres med fasader av trevirke og ha pulttak. Bebyggelsen skal underordne seg stedets karakter og være dempet i fargebruk og arkitektonisk utforming tilpasset omgivelsene. Bebyggelsen skal fargesettes med inspirasjon fra eksisterende Dokka mølle og omliggende skogslandskap. Fargesetting og takteking skal være dempet slik at bygget glir naturlig inn i omgivelsene. Byggene skal fargesettes med jordfarger eller gråne naturlig.

Bebyggelsen kan bestå av totalt 500m² BYA og maksimal byggehøyde 12 meter.

Bebyggelsen kan kun lyssettes med fasadebelysning tilknyttet adkomstdører.

Garasjeanlegg for bolig (G)

Eksisterende lagerbygg kan benyttes eller rives og erstattes med nytt garasjebygg. Nytt garasjebygg skal oppføres med fasader av trevirke og ha pulttak. Bygget skal underordne seg stedets karakter og være dempet i fargebruk og arkitektonisk utforming tilpasset eksisterende boligbebyggelse.

Bygget kan være maksimal 200m² BYA og ha maksimal mønehøyde 6 meter.

Bebyggelsen kan kun lyssettes med fasadebelysning tilknyttet adkomstdører.

7.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (SV):

Avkjørsel fra Vest-Torpvegen både i sør og nord inngår i planområdet slik at avkjørsler inkl. frisisiktoner blir i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Adkomstvei i planområdet skal ha kjørebanebredde min. 4,5 meter ved søndre avkjøring og 3,5 meter i nordre adkomst og gjennomgående driftsvei.

Mellom drikkevannskilden og vannverket skal det etableres en driftsvei. Dette vil sikre to adkomster inn til både drikkevannskilde og vannverk ved evt. hendelser og dermed øke driftssikkerheten ved anleggene. Sammenbinding av adkomstveier vil også sørge for at behovet for øvrig manøvreringsarealer ved drikkevannskilden reduseres da det ikke blir behov for å snu ved kilden.

Annen vegggrunn – Grøntareal/Tekniske anlegg (AVG):

Sidearealer til kjørevei og fortau vil kunne ha formål grøntareal eller tekniske anlegg for å sikre grøfter med vegetasjon i bunn- og feltsjikt og ledninger for VA, strøm o.l. Arealene skal bidra til forsvarlig håndtering av overvann med grøfter og stikkrenner/rør. Det skal dimensjoneres for framtidige klimaendringer.

Vann og avløp:

All ny bebyggelse skal knyttes til kommunalt felles va- nett. Vannverket kan i en midlertidig fase etableres med tett tankanlegg i en periode på inntil 5 år etter vedtak av denne planen. Deretter skal vannverk og lager knyttes til øvrig kommunalt nett med ledningstrase sørover fra vannverk til eksisterende ledningsnett i sørenden av planområdet.

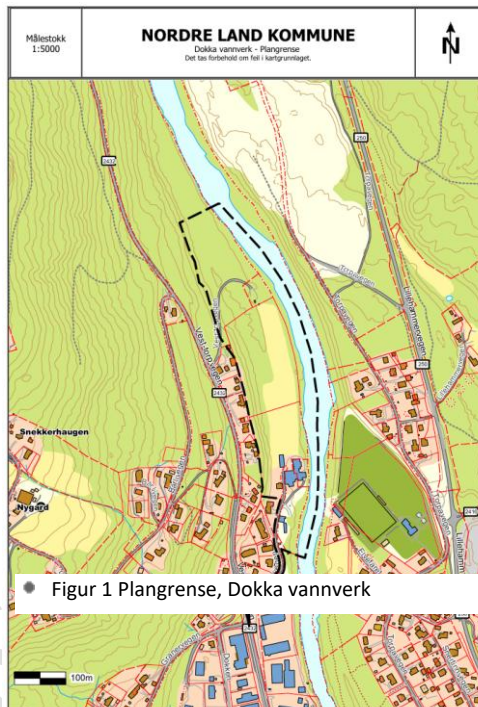
Prosessvann/Rejektvann fra filterspyling og overløpsvann fra vannforsyningsanlegget:

Det er vurdert to alternative metoder for håndtering av rejeckt vann; tilføring til felles va nett og eksisterende avløpsanlegg eller infiltrasjon. Etter dialog med Statsforvalter er det valgt å ivareta rejeckt vannet ved at det samles opp i en lagune og infiltreres til grunnen regulert som overvannstiltak GOV1.

Nedenfor er dialog med Statsforvalteren gjengitt:

Forespørsel - behov for avklaring om søknadsplikt ved nytt vannverk

Nordre Land kommune planlegger å bygge et nytt vannbehandlingsanlegg (vannverk) på Dokka. Plangrense er vist i Figur 1. I forbindelse med prosjektering og behov for myndighetsavklaringer ønsker vi svar fra Statsforvalteren om hvilke deler av prosjektet som er søknadspliktige etter forurensningsforskriften, og hva som eventuelt kan gjennomføres uten utslippstillatelse. Vi ber derfor om en vurdering av søknadsplikt knyttet til to ulike typer utslipp ved drift av anlegget.



1. Om utslippet vi ønsker vurdert spesielt

Det skal etableres et nødoverløp fra rentvannsbassengene til Dokkaelva. Nødoverløpet fungerer som en sikkerhetsløsning ved ekstraordinære driftssituasjoner, for eksempel hvis systemsvikt fører til overproduksjon av rentvann. Maksimalt beregnet mengde overløpsvann i slike situasjoner er ca. 35 l/s, og alt utslipp skjer før vannglass tilsettes.

Ved spesielle tilfeller, for eksempel i forbindelse med reparasjon eller vedlikehold, kan det også bli nødvendig med kontrollert tømming av bassenget. Dette vil trolig kun forekomme sjelden, anslagsvis 1–3 ganger per tiår.

Bygging av overløpsledning og graving i kantonene mot Dokkaelva vil bli inkludert i reguleringsprosessen.

Vurderer Statsforvalteren at utslipp via nødoverløp/tømming av rent drikkevann/forbruksvann fra rentvannsbassengene til Dokkaelva er søknadspliktig etter forurensningsloven/forurensningsforskriften?

2. Infiltrasjon av rejektivann fra filterspyling

Prosessvann/rensing vil samles opp i lagune og infiltreres til grunnen. Vi ønsker at Statsforvalteren avklarer om dette krever egen søknad eller om det holder med en melding. Infiltrasjon av rejektivann fra filterspyling i forbindelse med spyling av ozonbiofilteret vil det oppstå en vannmengde på om lag 60-80 m³ per spyling. Antar hyppighet på spyling, ca. hver tredje uke. Dette rejektivannet blir samlet opp og vurdert ført til infiltrasjon i grunnen i umiddelbar nærhet til vannbehandlingsanlegget.

Vannet vurderes i utgangspunktet som relativt rent, men vil kunne inneholde forhøyede konsentrasjoner av partikler og andre naturlige forekomster av stoffer fra brønnvannet som fjernes i behandlingsprosessen. Det benyttes ikke kjemikalier i vannbehandlingen, og rejektivannet vil derfor ikke inneholde tilsatte renskjemikalier.

Analyse av rejektivannet for dette anlegget foreligger ikke.

Vi ber om deres tilbakemelding på disse punktene, slik at videre prosjektering og eventuelle søknader kan gjennomføres korrekt og i god tid før byggestart.

Vennlig hilsen

Åse Meling Underhaug
Miljørådgiver, biolog
Environment

COWI AS (NO)
Company Reg. no.: 979364857
Inger Bang Lunds vei 4
5059, Bergen Norway
Mobile: +47 93272758
Email: amuq@cowi.com

Tilbakemelding på forespørsel om vurdering av søknadsplikt for nytt vannverk

Statsforvalteren i Innlandet har vurdert forespørsel om søknadsplikt for utslipp i Dokkaelva og i grunnen ved drift av nytt vannverk i Nordre Land kommune. Vår konklusjon er at det ikke er behov for regulering etter forurensningsloven § 11.

Bakgrunn

I forbindelse med at det skal etableres et nytt vannbehandlingsanlegg (vannverk) på Dokka i Nordre Land kommune, har COWI på vegne av kommunen sendt en forespørsel om behov for avklaring av søknadsplikt etter forurensningsloven § 11 for utslipp til Dokkaelva og grunnen.

Utslipet består av:

- Nødoverløp. Nødoverløpet fungerer som en sikkerhetsløsning ved ekstraordinære driftssituasjoner der det er behov for utslipp av råvann/delvis behandlet råvann. Maksimal overløpsmengde er ca. 35 l/s, og utslippet skjer før tilsetning av vannglass. Dette forekommer sjelden, anslagsvis 1–3 ganger per tiår.
- Infiltrasjon av rejektivann fra filterspyling. Rejektivannet samles opp og føres til infiltrasjon i grunnen nær vannbehandlingsanlegget, ca. 60–80 m³ per spyling, med en hyppighet på omtrent hver tredje uke.

Kommentert [KD1]: Infiltrasjon av rejektivann fra filterspyling

I forbindelse med spyling av ozonbiofilteret vil det oppstå en vannmengde på om lag 60-80 m³ per spyling. Antar hyppighet på spyling, ca. hver tredje uke. Dette rejektivannet blir samlet opp og vurdert ført til infiltrasjon i grunnen i umiddelbar nærhet til vannbehandlingsanlegget.

Vannet vurderes i utgangspunktet som relativt rent, men vil kunne inneholde forhøyede konsentrasjoner av partikler og andre naturlige forekomster av stoffer fra brønnvannet som fjernes i behandlingsprosessen. Det benyttes ikke kjemikalier i vannbehandlingen, og rejektivannet vil derfor ikke inneholde tilsatte renskjemikalier.

Analyse av rejektivannet for dette anlegget foreligger ikke.

Ifølge opplysningene gitt i forespørselen vurderes vannet i utgangspunktet som relativt rent.

Statsforvalterens vurdering

Nødoverløpet vil innebære utslipp av delvis behandlet råvann før tilsetning av kjemikalier som, for eksempel, vannglass. Dette kan innebære utslipp av vann med lavere pH enn Dokkaelva. Vi kan ikke se at et overløpsutslipp av denne typen og frekvens vil medføre en vesentlig negativ påvirkning på Dokkaelva, da utslippet raskt vil fortynnes i elva.

Infiltrasjon av rejeftvann fra filterspyling vil ofte inneholde forhøyede konsentrasjoner av, for eksempel, mangan, jern og andre sporstoffer som er filtrert ut. Dette ville ved direkte utslipp til en resipient kunne medføre en negativ påvirkning i form av nedslamming/partikkelspredning.

Infiltrasjon anses derfor som en bedre og mer skånsom utslippsmetode i denne sammenheng. Vi forutsetter da at grunnforholdene er egnet for infiltrasjon.

Vår samlede vurdering av informasjonen gitt i forespørselen er at de omsøkte utslippene ikke er nødvendige å regulere etter forurensningsloven § 11 fordi forurensninger som ikke medfører nevneverdige skader eller ulemper kan finne sted uten tillatelse, jf. forurensningsloven § 8 tredje ledd.

Dersom det blir endringer i utslippets innhold, kan det bli nødvendig å gjøre en ny vurdering og kommunen må da ta kontakt med Statsforvalteren.

Vi gjør oppmerksom på at dersom tiltaket berører kantsonen, må det søkes om dispensasjon etter vannressursloven § 11.

Med hilsen

Tore Pedersen (e.f.)

Yuliia Malikova

avdelingsdirektør

rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

7.5 Grønnstruktur

Blågrønn struktur (BG):

Kantsonen langsmed elva Dokka arealfesten med en bred sone tilsvarende eksisterende vegetasjonsbelte i om lag 20 meters bredde. Kantsonen skal ikke berøres med unntak av for mindre avgrensede soner rundt nødvendig infrastruktur som overvannshåndtering og koblingspunkt mellom nye og eksisterende va-trase. Ingen av de nevnte tiltakene vil medføre tiltak nærmere enn 10 meter fra elvekanten (normal vannlinje).

Vegetasjonsskierm (VS):

Vegetasjonen mot eksisterende bebyggelse i vest reguleres som vegetasjonsskierm med tilhørende føringer om ivaretagelse av vegetasjonen.

Overvannstiltak (GOV):

Eksisterende overvann skal ledes vekk fra ny bebyggelse og ivaretas på en sikker måte. Tiltakene arealfestes som overvannstiltak GOV2 og gis tilhørende bestemmelser.

7.6 Landbruksformål – dyrket mark og skog (LNF)

Areal med dyrket mark skal ivaretas og istandsettes over eksisterende og nye va-traser. Matjord fra området som reguleres til vannforsyningsanlegg, driftsvei og GOV skal ivaretas og legges ut over øvrig eksisterende dyrket mark. Arealet kan senere grunnnet sikringssone grunnvannssone 2 ikke benyttes til Landbruk men matjord blir ivaretatt frem til det er behov for den i andre nydyrkingsarealer.

Areal med skog skal ivaretas med unntak av en trase for etablering av driftsvei. Eksisterende vegetasjon/skog benyttes som skjerming av anlegget. Det skal kun utføres plukkhogst.

7.7 Bruk og verk av sjø og vassdrag

Drikkevannskilden (DV)

Eksisterende vannkilder skal ivaretas med overbygg. Bebyggelsen skal males og fargesettes i samme farge som vannverk og vannlager.

Naturområde i sjø og vassdrag (VN):

Arealer i elva Dokka skal ikke berøres.

7.8 Hensynsoner

Sikringssone grunnvannsforsyning (H120):

Drikkevannet skal beskyttes mot forurensing i hele vannforsyningssystemet fra råvannskilde til ferdig levert drikkevann.

Sikringssonene rundt vannkilden er delt opp i grunnvannssoner og overvannssoner da kilden er påvirket av både grunnvann og overflatevann. Sikringssonene for grunnvannssoner er ivaretatt i plankart med tilhørende bestemmelser.

Grunnvannssone 0 og 1 ligger i sin helhet innenfor plangrensen, mens grunnvannssone 2 vil omfatte arealer utenfor plangrensen. De deler av grunnvannssone 2 som faller utenfor plangrensen skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel.

Tilsvarende vil deler av overvannssone 1 og hele overvannssone 2 og 3 ligge utenfor plangrensen.

Sikringssoner overvannssoner er under utarbeidelse. Sikringssoner overvannssoner skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel. Sikringssoner overvann innenfor plangrensen til Dokka vannverk fastsettes gjennom en revisjon av reguleringsplanen.

Frem til nye sikringssoner er fastsatt gjelder eksisterende sikringssoner H110- 2 i kommuneplanens arealdel for de deler som faller utenfor planområdet.

Nye sikringssonene med tilhørende restriksjoner skal gjennomgås og oppdateres innen utgangen av 3 år etter vedtak av denne plan. Nye sikringssoner og tilhørende bestemmelser skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel og reguleringsplan Dokka vannverk.

Faresone Flomfare (H320):

Faresone 200 og 1000 års flom arealfestes i planen med tilhørende bestemmelser.

Infrastruktursone vann og avløp (H410):

Eksisterende og ny infrastruktur (VA) ivaretas med hensynsoner med tilhørende bestemmelser. Hensynsonen angir også grensen for anleggsvirksomheten i forbindelse med etablering og vedlikehold av infrastruktur.

Bevaring naturmiljø (H560):

Eksisterende sårbare naturtyper ivaretas med hensynsoner og tilhørende bestemmelser.

Sikringssone Frisikt (H140):

Det reguleres inn frisiktsoner i begge kryss med Vest- Torpvegen.

Støysone gul sone (H220):

Eksisterende støysone langsmed Vest – Torpvegen arealfestet i de deler som kommer innenfor plangrensen.

7.9 Rekkefølgekrav

Reguleringsplanen har rekkefølgebestemmelsene som sikrer ivaretagelse og håndtering av:

- Flomfare ved drikkevannskilden.
- Sikringssoner utenfor planområdet
- Adkomstveier og parkering.
- Overvann.
- Inngjerding og sikring av vannforsyningsanlegg og drikkevannskilde.
- Tilknytning til kommunalt felles va-nett

8. Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av konsekvensene planforslaget har satt i forhold til definerte tema fastsatt i planprogrammet.

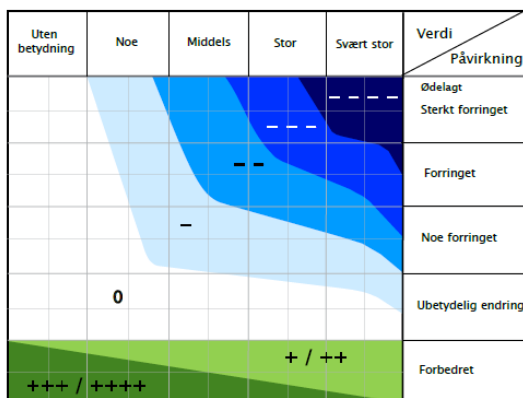
8.1 Metode

Konsekvensutredningen (KU) konsentrerer seg om de tema og problemstillinger som er relevante for det aktuelle tiltaket som er tenkt gjennomført. Formålet er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt med i vurdering i utarbeidelse av reguleringsplanen og når det blir tatt stilling til om, og på hvilke vilkår, tiltak kan gjennomføres.

Konsekvensutredningen vil i hovedsak basere seg på metodikken i Statens vegvesens Handbok V712 (Vegdirektoratet 2018), dette da metodikken først og fremst benyttes på konsekvenser som ikke kan prissettes.

Tre grep står sentralt i handbok V712 når det gjelder vurdering og analyse av konsekvenser som ikke kan prissettes:

- ✓ Verdi: Med verdi henviser vi til en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- ✓ Virkning: Med virkning henviser vi til en vurdering av hvordan et område blir påvirket.
- ✓ Konsekvens: Med konsekvens henviser vi til fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til 0-alternativet. 0-alternativet er slik planområdet vil fremstå uten den planlagte utbygginga, dvs. videreføring av dagens situasjon. Konsekvensen kommer frem ved sammenstilling av verdi og påvirkning i samsvar med konsekvensvifta.



FIGUR 1. MATRISE FOR FASTSETTING AV KONSEKVENNS UT FRA VERDI OG PÅVIRKNING.

KILDE: KONSEKVENSVIFTA (STATENS VEGVESEN, HANDBOK V712).

Metodikken kan forenkles for hvert enkelt utredningstema ved behov. Utredningen blir begrenset til et omfang som gir et godt beslutningsgrunnlag for hvert enkelt tema.

Konsekvensene blir utredet i forhold til følgende alternativ:

0-Alternativet

0-alternativet i en konsekvensutredning er normalt at området blir liggende urørt. I dette tilfellet er det ikke mulig, siden drikkevannskilden til landsbyen Dokka ligger innenfor planområdet. Løsmassebrønnene var under press ved «Hans» og må flomsikres. Det er p.t. ikke kjent noen annen kilde som kan overta for å forsyne landsbyen Dokka med tilstrekkelige mengder godt egnet råvann.

Et 0-alternativ vil derfor alltid inneholde minimum flomsikring av brønner, sikringstiltak rundt disse samt etablering av ny råvannsledning med strøm/signalkabler ut fra brønnområdet. Derfor vil 0-alternativet i denne konsekvensvurderingen vise at det er hovedsakelig er de samme tiltakene som kommer igjen i både 0-alternativet og hovedalternativet.

Ekstremværet «Hans» har også vist at dagens vannverk må byttes ut og reetableres på en flomsikker lokalitet. Det finnes få eller ingen andre alternative lokaliseringer som samtidig gir høy grad av gjenbruk av eksisterende infrastruktur.

Hovedalternativet

Hovedalternativet vil være den mest sannsynlige utviklingen av området dersom reguleringsplanen blir vedtatt. Dette innebærer en regulering av nytt flomsikkert vannverk og flomsikring av eksisterende løsmassebrønner, samt regulering av eksisterende tilkomstvei, etablering av beredskapsvei mellom vannverk og brønnområde og tilrettelegging av snuplass.

8.2 Naturmangfold

I det følgende er naturmangfold delt inn i ulike kategorier. Innenfor hver enkelt kategori skal det vurderes verdi, virkning og konsekvens.

For naturmangfold er det vurdert et større område utover planområdet, siden det finnes naturverdier i tilknytting til planområdet.

Vurderingene som er gjennomført er utført av Kistefos Skogtjenester v/Geir Høitomt på oppdrag fra Nordre Land kommune. Det vises til vedlagt notat.

Verdivurdering

Høitomt oppsummerer situasjonen slik (Kap. 8, Konklusjon):

Arter og økologiske funksjonsområde

Tidligere kartlegginger av arter og naturtyper viser at det er knyttet betydelige naturverdier til både skogsmiljøet og elvestrengen i planområdet, og feltarbeidet i 2025 understøtter dette. Totalt er det påvist 6 rødlistearter i planområdet (svartgubbe (EN), skandinavisk doggpil (VU), skogsøtgras (VU), hønehaug (VU), huldregras (NT) og rosenkjuke (NT)).

Spesielt må framheves forekomsten av svartgubbe (EN) langs denne delen av Dokka, som er en av de klart viktigste vokseplassene på nasjonalt nivå.

Landskapsøkologisk sammenheng - Dokkaelva

Av meget stor verdi er også gytestrekningen for storørret som omfatter hele elvestrengen fra samløp Etna og opp mot Helvetesfossen. Dette er den viktigste gytestrekningen for storørreten i Randsfjorden, og vassdraget er kandidat som nasjonalt storørret-vassdrag.

Naturtyper

Av rødlistet natur forekommer åpen flomfastmark (VU) i elveløpet. Denne naturtypen er vokseplass for skandinavisk doggpil (VU), og har også en viktig skadeforebyggende funksjon ved flom og isgang i elva.

I planområdet inngår en mindre del av Dokkajuvet naturreservat. I dette arealet inngår både fastmark (skog), åpen flomfastmark (VU) og deler av selve vannstrengen i Dokka. Det er store naturverdier knyttet til denne delen av naturreservatet, og dette er nærmere beskrevet i notatet.

Virkning

De planlagte tiltakene vil i stor grad unngå kjente lokaliteter av rødlistearter, rødlistede naturtyper og sårbar natur.

Det er også viktig å merke seg at planområdet inneholder uønskede arter, og det må tas særlig hensyn ved gravearbeider og transport innenfor planområdet:

Ved utbygging i deler av i området er det satt krav om utarbeidelse en tiltaksplan mot ytterligere spredning av fremmedarter. Spesielt viktig er det å hindre spredning av hagelupin (SE), som lett etablerer seg på blottlagt jord. Dette innebærer behov for god planlegging, samt overvåking både i og etter anleggsfasen for raskt å kunne iverksette tiltak ved eventuelle nyetableringer.

Konsekvens

Mesteparten av planområdet har lav verdi, mens deler av planområdet slik som elvestrekningen og lokaliteter med rødlistearter har stor verdi. Forslag til utbygging forventes å ha liten betydning for naturverdiene innenfor planområdet da tiltakene ikke vil gå inn i områder med stor verdi.

Kategorier	Verdi	Virkning	Konsekvens
Arter og økologiske funksjonsområde	Stor verdi	Liten	Liten
Landskapsøkologisk sammenheng – Dokkaelva	Stor verdi	Ubetydelig endring/ litt forringelse	Ubetydelig endring/ litt negativ konsekvens
Naturtype	Stor verdi	Liten	Liten
Samla konsekvens for kategoriene ved realisering av hovedalternativet:		Liten	Liten

TABELL 1. OPPLISTING AV KATEGORIENE MED TILLAGT VERDI, VIRKNING OG KONSEKVENNS FOR HOVEDALTERNATIVET.

Hovedalternativet er vurdert å gi i sum liten konsekvens for naturmangfold basert på en samlet vurdering av kategoriene som er tillagt verdi og vurdering av virkning av tiltaket (tabell 1).

Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 - 12

I samsvar med Naturmangfoldloven § 8 skal kunnskapsgrunnlaget av naturmangfold og naturverdier baseres på vitenskapelig kunnskap om bestandssituasjonen til ulike arter, utbredelsen av naturtypen og økologisk tilstand. Sjansene for funn av naturverdier innenfor plangrensa som ikke er kjent i dag blir vurdert som liten, tatt i betraktning av at det er gjennomført flere befaringer over tid og at planområdet er et mindre areal.

Føre-var prinsippet etter § 9 tas i bruk i de tilfeller der en avgjørelse blir tatt uten tilstrekkelig kunnskap om hvilken virkning den vil ha på naturmiljøet. I slike tilfeller skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Føre-var prinsippet skal benyttes når kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt. I dette tilfellet blir ikke føre-var prinsippet benyttet ettersom kunnskapsgrunnlaget blir ansett som tilstrekkelig i forhold til omfanget og plasseringen av tiltaket.

Etter § 10 skal den planlagte bruken av området vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Dokkajuvet naturreservat omfatter et område på om lag 2700 daa langs elva Dokka. Arealet er vernet i verneplan for skogvern. Fra formålsparagrafen i verneforskriften:

«Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av ei stor, variert og velutviklet bekkeløft med rike skogtyper som lågurtskog og høgstaudegranskog. Området har særlig betydning for biologisk mangfold ved at det er leveområde for svært mange sjeldne, sårbare og truede arter, særlig lav, sopp og moser. I tillegg har det betydning for det biologiske mangfoldet at området er viktig for klippehekkende rovfugl, og elva har en svært viktig gyteplass for storørretstammen i Randsfjorden.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.»

Reguleringsplan for Dokka vannverk overlapper noe av Dokkajuvet naturreservat. Det planlegges ikke tiltak innenfor naturreservatet. Det vil nedstrøms reservatet kun være mindre tiltak, takoverbygg

over borehull og etablering av gjerde rundt sikringssone grunnvannssone 0. Men gjerdet stoppes i forkant av og skal ikke gå inn i kantvegetasjonen langsmed elva Dokka.

Det settes av en kantsone på om lag 20 meter mot elva Dokka for å m.a. å ta vare på rødlistet naturtype åpen flomfastmark som er registrert i elveløpet, ref. rapport. Samtidig vil kantsonen også ivareta andre arter, legge til rette for artsmangfoldet og redusere erosjonsproblemer på denne strekningen.

I samsvar med § 11 blir tiltakshaver belastet med de kostnadene en eventuell miljødegradering fører med seg. Denne forutsetningen kommer til nytte dersom tiltak i samsvar med reguleringsplanforslaget vil medføre skade på naturmangfoldet. Der det ikke er forventet skade, er tiltak mindre aktuelt. Det forventes ikke at tiltak i samsvar med denne planen fører til vesentlig skade i dag eller i fremtiden. Det er tiltakshaver som må ta de eventuelle kostnadene med tilbakeføring av området.

Formålet med § 12 er å ta sikte på å unngå eller avgrense skader på naturmangfoldet. Dette skal gjøres gjennom å ta utgangspunkt i teknikk og lokalisering som, ut ifra vurderinger av de andre prinsippene, både tar hensyn til naturen og til samfunnsøkonomiske prinsipper. Vi vurderer at § 12 er tatt hensyn til i forslag av tiltak som går fram av dette reguleringsplanforslaget.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Stor verdi	Ingen endring	Ingen konsekvens
Hovedalternativ	Stor verdi	Svakt negativ endring	Svakt negativ konsekvens

Oppsummering Naturmangfold

8.3 Landskap og estetikk

Planområdet ligger godt avskjermet med en skråning mot fylkesvegen i vest og elva Dokka i øst. Området ligger drøyt 10 meter lavere i terrenget enn eksisterende bebyggelse langs med Vest-Torpvegen. Dette sammen med et belte med vegetasjon langs med bebyggelsen gjør at anlegget er godt skjermet for omkringliggende bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse langs med Vest-Torpvegen består av boligbebyggelse, i all hovedsak eneboliger dvs. frittliggende småhusbebyggelse med 1-1,5 etasje og unntaksvis to etasjer.

Beskrivelse av utredning og vurdering (fra planprogrammet):

Gjennom foto, kartfigurer og illustrasjon(er) med enkel 3D-visualisering skal endringer i og konsekvenser for landskapselementer og landskapsrom visualiseres. Bygningsmasse skal visualiseres mht. total høyde og størrelser sett fra omkringliggende bebyggelse.

Det skal legges ved illustrerende terrengsnitt som viser nye tiltak opp mot eksisterende terreng og bebyggelse.

Det skal beskrives hvordan de planlagte tiltakene vil påvirke landskapet og passe inn i de eksisterende omgivelsene, både former, linjer, kontraster, materialbruk, fjern- og nærvirkning. Valg av og økt bruk av tre som byggemateriale, skal også beskrives ift. landskapsvirkning.

Planområdet ligger i ytterkant av landsbyen Dokka, på nordsiden av bebyggelsen. Det er boligbebyggelse på sør- og vestsiden av planområdet. Planområdet grenser videre til elva Dokka og deretter idrettsanlegget på Brovold i øst, samt Dokkajuvet naturreservat i nord. Det er svært lite innsyn inn i planområdet da arealene som planlegges bebygget ligger en del lavere enn omkringliggende bebyggelse, og eksisterende vegetasjon danner en skjerm mot bebyggelsen i vest. Elva Dokka utgjør det klart viktigste landskapselementet i og nært inntil planområdet.

Planområdet omfatter den i dag nedlagte Dokka Mølle. Eiendommen er i forfall, og dagens eier (Nordre Land kommune) har ikke midler til å sette i stand bygningsmassen dersom den ikke kan benyttes i driften videre. Dersom det ikke blir utbygging av vannverk i planområdet (0-alternativet) vil det videre forfallet av Dokka Mølle medføre at 0-alternativet gir området et negativt bidrag til landskapsverdiene i området, gitt at den relativt høye konstruksjonen er noe synlig.

Planlagt utbygging omfatter etablering av nytt vannbehandlingsanlegg med tilhørende terrengbearbeiding, nødvendig terrengbearbeiding rundt brønner, fremføring av ny råvannsledning, flytting/etablering av transformatoriosk og driftsvei samt rivning av hele/deler av Dokka mølle og oppføring av lagerbygg. Ny utbygging medfører bygg som blir lavere enn den bygningsmassen som står på området i dag (Dokka Mølle).

Reguleringsplanen legger opp til at eksisterende vegetasjon langs elvekanten skal bevares, både på grunn av innsyn, men også på grunn av forekomster av rødlistede planter og naturtyper. Det settes også av et stort område til bevaring av eksisterende vegetasjon inne i planområdet, av samme årsak. Fordi planområdet dermed ligger til dels godt skjermet mot innsyn, blir tiltakene i liten grad eksponert mot bebodde områder. Det er heller ikke etablert friluftaktivitet (stier/oppholdsarealer) i dette området og landskapsvirkningen av tiltaket vurderes som lav eller ubetydelig.

Samlet sett blir konsekvensene for hovedalternativet vurdert som ubetydelig eller svakt negativt for landskapsvirkninger. For 0-alternativet vil det ikke være noen konsekvenser eller svakt negative konsekvenser knyttet til videre forfall av bygningsmassen.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Middels verdi	Ingen / svakt negativ endring	Ingen / svakt negativ konsekvens
Hovedalternativ	Middels verdi	Ingen / svakt negativ endring	Ingen / svakt negativ konsekvens

Oppsummering Landskap og estetikk

8.4 Flomfare og grunnforhold (inkludert fare for skred og ras)

Planområdet ligger på vestsiden av elva Dokka. Elva er flomfareutredet (NVE, Norconsult 2025-26) og deler av arealet er flomutsatt i forhold til 200- og 1000-års flom. Denne planen tar hensyn til de kjente farenivåene for flom og inkluderer flomsikker plassering i forhold til 1000 års flom for vannverket.

Det er ikke kjent utfordringer med overvann via bekker/elver fra høydene vest for planområdet, ref. NVE Atlas, men det finnes en dreneringslinje som kommer i berøring med planlagt plassering av nytt Dokka Vannverk. Overvannet løses med nye avskjærende overvannsgrøfter og grøfter/stikkrenner knyttet til ny/renovert tilkomstvei.

Planområdet ligger innenfor aktsomhetssone for kvikkleire (NVE Atlas), men området inngår i en tidligere vurdering av Dokka utført av NGI i 2022. NGI selv skriver i sin oppsummering «Konklusjonen er at det ikke foreligger områdeskredfare i det vurderte området på Dokka, og at krav til sikkerhet mot områdeskredfare dermed er tilfredsstilt.»

COWI har i mars 2026 gjennomført innledende geotekniske vurderinger og kommer til at denne konklusjonen er gyldig for arealene omfattet av denne planen.

NVE Atlas viser en sone for jord og flomskred som har et utløsningsområde nær Snekkerhaugen og følger dreneringslinjer nedover mot bebyggelsen og dermed berører stor deler av planområdet. COWI har utredet mulig fare i rapporten 80-RAP-RIG-003 - Skredfareutredning nytt Dokka vannverk med vedlegg og i sammendraget oppsummeres funnene slik:

«Skredfarevurderingen er basert på kartdata, klimadata, feltbefaring og terrenganalyser. Tiltaksområdet ligger langs Dokka elv med en fjellside vest for tiltaksområdet med en høydeforskjell på ca. 200 m.

Det er ikke kartlagt fare for skred innenfor tiltaksområdet. I henhold til TEK17 tilfredsstille tiltaksområdet sikkerhetsklasse S2 [2]. Det er utarbeidet faresonekart uten faresoner for skred innenfor tiltaksområdet ...»

Oppsummering:

Planområdet er delvis utsatt for flom fra elva Dokka, men ikke jord- og flomskred. Planområdet omfatter ikke ustabil byggegrunn. Reguleringsplanen tar hensyn til og plasserer nye tiltak slik at de står sikkert ihht. sine respektive sikkerhetsklasser.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Liten/ingen verdi	Liten/ingen virkning	Stor negativ konsekvens ved flomhendelse.
Hovedalternativ	Stor verdi	Liten virkning	Stor positiv konsekvens ved sikring av drikkevannsproduksjon gjennom flomsikker plassering og flomsikring

Oppsummering flomfare og grunnforhold

8.5 Trafikk / adkomst

Planområdet har sin tilkomst fra fylkesveg 2432 Vest-Torpvegen. Trafikkmengden oppgis av Statens vegvesen til en årsgjennsnitt (ÅDT) på 900 pr. 2025. Hastighetsgrense er 60 km/t, og friskt vurderes som god.

Tilkomsten til nytt Dokka Vannverk blir på samme sted som dagens tilkomst til Dokka Mølle. Videre har brønnområdet egen tilkomst fra samme hovedvei litt lengre nord. Begge kryss oppgraderes i samsvar med Statens Vegvesen sin håndbok. Det etableres også en driftsvei mellom vannverk og brønnområde som vil gi stor fleksibilitet og sikkerhet for tilkomst til begge lokaliteter.

Dagens tilkomstvei til Dokka Mølle vil bli utbedret og må forlenges noe for å komme helt frem til lokalitet for nye Dokka Vannverk. Tilkomstveien er også i bruk til 10 boenheter. Siden det ikke har vært drift på Dokka Mølle siden 2015, vil etableringen av Dokka Vannverk medføre en økning i trafikken på Møllevegen i forhold til hva som har vært vanlig de siste 10 år. Når Dokka vannverk er i drift vil trafikkgrunnlaget på Mølleveien være noe større enn i dag, men siden normal trafikk til/fra vannverket i hovedsak omfatter personbiler/driftsoperatører vurderer kommunedirektøren at dette er en endring som ikke medfører behov for særlige tiltak og innenfor det trafikkgrunnlaget som historisk har vært normalt mens Dokka Mølle var i drift.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Middels verdi	Ingen endring	Ingen konsekvens
Hovedalternativ	Middels verdi	Ingen / svakt negativ endring	Ingen / svakt negativ konsekvens

Oppsummering trafikk/adkomst

8.6 Vann, avløp og overvann

Planområdet skal på sikt tilknyttes felles vann- og avløpsnett for landsbyen Dokka. Med planlagt utbygging vil nytt vannverk og eventuelle lagerbygg bli tilknyttet felles vann- og avløpsnett, men det blir gjennom rekkefølgebestemmelser lagt opp til en midlertidighet på opptil 5 år for etableringa ny hovedledningstrase sørover. I midlertidig fase samles avløp opp i tett tank og kjøres til Dokka RA for behandling.

Overvann fra grøfter og vannkummer dreneres i grunnen gjennom egnede tiltak og i noen grad ledes i retning av elva, der overvannsgrøfter avsluttes inn mot kantvegetasjonen 15 meter fra elvekanten.

Restvann/skyllevann/prosessvann fra vannbehandlingen behandles og infiltreres spesielt i et eget tiltak. Infiltrasjonsløsningen skal gi tilstrekkelig sikkerhet mot at vassdraget blir påvirket av utslipp fra vannverket.

Det vil etter dette ikke være negative konsekvenser for planområdet som følge av planlagt aktivitet. Dersom området ikke tas i bruk til formålet (0-alternativet) er det ikke planer for å tilknytte området til offentlig VA-nett.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Middels verdi	Ingen endring	Ingen konsekvens
Hovedalternativ	Middels verdi	Ingen endring	Ingen konsekvens

Oppsummering vann, avløp og overvann

8.7 Kulturminner og -miljø

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Reguleringsplanen vil inneholde en bestemmelse med standard tekst som med hjemmel i Kulturminneloven stanser alt byggearbeid dersom det blir gjort funn av automatisk fredede kulturminner.

Planområdet inneholder ett SEFRAK registrert objekt: Dokka Mølle. På Kulturminnesøk omtales den eldste delen av mølla som å være fra 1880. Vernestatusen for Dokka Mølle er uavklart.

På oppdrag fra tidligere eier har Randsfjordmuseet utarbeidet «Notat fra befarings av Dokka mølle og kornsilo». Notatet gir en vurdering av alle bygg i området samt kulturmiljøet samlet sett.

Uttrekk fra notatet:

Verneverdier

I den opprinnelige Sefrak-registreringen er våningshuset, som enkeltbygning, vurdert til å ha høy verneverdi og mølla middels; som del av et miljø er begge vurdert til å ha høy verneverdi. Registreringen er utført 1976 og ved den tiden ble kun bygninger fra før år 1900 registrert, og de etter 1900 utelatt selv om de utgjorde deler av det miljøet som gjorde at bygningene fra før 1900 ble sett på som verneverdige. I tilfellet Dokka mølle&kornsilo medfører det, at det ikke bare er de Sefrak-registrerte bygningene som er verneverdige, men hele anlegget. Dokka kornsilo representerer en linje fra det førindustrielle jordbruket gjennom effektivisering og industrialisering, spesielt i etterkrigsårene, frem til strukturen vi har i dag. En utvikling som gjorde at mindre møller langs vassdragene ble umoderne; de små møllene ble pga de økte volumene samlet til større, ble elektrifiserte og fikk under 50-årene laget kornsiloer hvor kornet ble lagret og tørket til det ble tid for å male.

Nye bruksområder

Fra verneperspektiv er det akseptabelt å omregulere området til boligformål (gjørne med åpning for mindre næringsvirksomhet) så lenge det blir tatt hensyn til verneverdiene. Men, å la en nokså stor bygningsmasse stå ubrukt pga vernehensyn vil utvilsomt medføre kostnader, som det vil bli vanskelig, for ikke å si umulig, å finansiere.

Notatet er utarbeidet på et tidspunkt der det ble vurdere å bygge boliger i området, men observasjonene og vurderingen av verneverdier er uavhengig av dette. Videre peker notatet på at vern vil medføre kostnader til vedlikehold. Notatet er utarbeidet i 2016, og forfallet har økt siden den tiden. Det er m.a. et vedvarende problem med rotter i den gamle Mølla, sammen med det bygningsmessige forfallet. Dagens eier (Nordre Land kommune) har ervervet området til etablering av vannverk og har fokus på rasjonelle driftsforhold. Det er allerede gjennomført rivning av flere bygg (låven og sagbruket) mens kornlageret er solgt til nabo med formål rivning/ombygging til garasje.

Planen inneholder bestemmelser som skal sikre at det ved eventuell rivning blir tatt vare på enkeltelementer til kunnskapsoverføring o.l.

Med dagens bygningstekniske tilstand og det faktum at flere bygg er revet/solgt, ansees videre utvikling av planområdet i tråd med reguleringsplanen som en liten negativ endring for området. Samtidig vil 0-alternativet medføre at resterende bygningsmasse blir stående og forfalle, samt at problemene med rotter o.l. vil vedvare eller øke. I sum ansees 0-alternativet å ha flere negative konsekvenser enn hovedalternativet.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Noe verdi	Negativ endring	Negativ konsekvens
Hovedalternativ	Noe verdi	Noe negativ endring	Noe negativ konsekvens

Oppsummering kulturminner og - miljø

8.8 Skog- og landbruksinteresser

Planområdet inneholder i all vesentlighet ikke drivverdig skog da store deler av skogkledde arealer er inkludert i forskjellige verneformål som gransumpskog og vegetasjonsskjerm mot elva Dokka. Landbruksinteressene innenfor planområdet er derfor i hovedsak knyttet til et areal dyrket mark som ikke har vært i drift på lang tid

Planområdet inneholder om lag 14 da fulldyra mark. Arealet ble befart av kommunen 28.05.2026 med prøvetaking med jordbor og jordprofil.

Fra feltrapporten:

AR5 klassifisering: Fulldyrket jord. Verifisert med jordbor ned til pløyedybde og graving av jordprofil med stikkspade.

Jordtype: Skjønnsmessig visuell og mekanisk bestemmelse ut fra veileder hos Eurofins jordlaboratorium gir siltig mellomsmåsand.

Jorda er elveavsetning med ganske steinholdig jord med småstein.

Topografi: Hovedsakelig flatt, litt helling mot vest på gbnr. 41/18.

Arrondering: *Sammenhengende, langt og smalt. Lengde målt på kart er 295 m, største bredde 58 m, minste bredde 37 m. Se kart.*

Areal: *Gbnr. 41/18 er 5,6 daa, gbnr. 41/311 er 8,5 daa, totalt 14,1 daa.*

Tilstand: *Jorda har ligget brakk siden begynnelsen av 2000-tallet, dvs ca 25 år, dette er verifisert av siste jordleier som var der, Ola Torgunsbøen.*
Jorda har begynnende gjengroing med kratt og mindre trær, både langs kanter og ute på jordet. Må ryddes ved ny bruk. Kantsone mot elva skal stå hvis rydding.

Annet: *Drågerosjon med 2 figurer. Se kart.*
Begrensninger ved fortsatt bruk som jorde i forhold til gjødsling og kjemisk bekjempelse.

Ut fra forelagt rapport og konkrete utbyggingsplaner, er det mulig å ta opp igjen bruken av det meste av det fulldyrkede arealet. Det er planlagt to tiltak innenfor arealet som er fulldyrket.

Det ene er etablering av ny råvannsledning samt trekkerør for strøm- og signalkabler. Ved etablering legges matjorda til side (se bestemmelsene) og teknisk installasjon legges godt under plogdybde før matjorda legges tilbake.

Det andre tiltaket er etablering av driftsvei mellom vannverket og brønnområdet. Denne veien er i planen plassert slik at den i hovedsak går utenfor det tidligere dyrkede arealet, men i søndre del av traseen mellom brønnområdet og vannverket vil tilkomstveien dele dyrkamarka. Det stilles krav om at matjorda som kommer i konflikt med driftsveien skal flyttes og benyttes som jordforbedring på andre deler av dyrkamarka. Driftsveien vil også kunne benyttes til drift av landbruksarealet.

Siden arealet ikke har vært holdt i hevd på flere tiår, må det påregnes et omfattende restaureringsarbeid for å rydde kantvegetasjon langs tidligere avgrensing av dyrkamark, samt annet oppslag ute på det tidligere jordet. Det må også påregnes noen restriksjoner som følge av vannuttaket, men det ansees som mulig med økologisk drift eller noen tilpasninger for å drive tradisjonell produksjon av grovfor på området.

Samlet sett vil hovedalternativet ha en svak negativ effekt på forholdet til landbruksinteresser, da litt areal beslaglegges av deler av driftsveien. Samtidig vil etablering av driftsveien gjøre arealet mer tilgjengelig dersom det skulle bli aktuelt med ny leieavtale for drift av dyrkamarka.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Ubetydelig verdi	Ingen endring	Ingen konsekvens
Hovedalternativ	Liten verdi	Svak negativ endring	Svak negativ konsekvens

Oppsummering skog- og landbruksinteresser

8.9 Strømforsyning via EL-nettet

Planområdet får sin strømforsyning via en 22KV kabel som er nedgravet gjennom planområdet. I dag får brønnene 230V strøm fra en transformator plassert i en dobbeltstolpe nær brønnene. Nytt vannverk skal benytte 400V spenning og ny transformatorboks til dette formålet er allerede etablert og plassert nær den eksisterende 230V transformatoren.

Farekartleggingen har vist at transformatorene inneholder for mye olje til å kunne være plassert innenfor grunnvannssone 0. 230V transformator demonteres når denne erstattes av 400V transformator. 400V transformator plasseres utenfor grunnvannssone 0.

Detaljene rundt forsyningssikkerheten til vannverk og brønner vurderes som unntatt offentlighet mht. beredskap. Forsyningssikkerheten er imidlertid ivaretatt gjennom bruk av jordkabler for strøm og signal, dedikerte transformatorer og nødvendige reservekraftaggregater.

0-alternativet i denne sammenhengen ville være å fortsette med dagens installasjon (230V transformator i stolpepar). Siden denne ikke kan sikres mot lekkasje, er alternativet ikke aktuelt.

Hovedalternativet vil være å flytte 400V transformator og så i nødvendig grad trekke nye kabler for forsyning av vannverk og brønnpumper. Da det eksisterer nye 22kV kabler innenfor planområdet er det begrenset behov for gravearbeider tilknyttet dette formålet, og strøm/signalkabler mellom vannverk og brønnområde koordineres med andre gravetiltak. Hovedalternativet får etter dette få eller ingen negative konsekvenser, men store fordeler mht. forsyningssikkerhet og sikkerhet mot lekkasjer/forurensing.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Stor negativ verdi ved lekkasje	Ingen endring i terreng ved videreføring	Mulig svært stor negativ konsekvens ved lekkasje av olje fra transformator.
Hovedalternativ	Sikring av strømforsyning har stor samfunnsverdi.	Eventuelle terrengarbeider samkjøres med andre gravearbeider og medfører ingen selvstendig negativ virkning.	Stor positiv konsekvens for sikkerhet og forsyningsevne. Liten negativ/ingen konsekvens for natur.

Oppsummering strømforsyning via ER-nettet

8.10 Brann og redning

Gjennom reguleringsplanen (hovedalternativet) legges det inn en anleggsvei mellom brønnområdet og vannverket. Dette gir planområdet en mulighet for gjennomkjøring og to tilkomstveier, noe som er en klar forbedring av sikkerhet og tilkomst til planområdet for brann og redning sett i forhold til dagens situasjon (0-alternativet).

Brann i vannverket vil kunne være en stor hendelse med potensielt stor konsekvens og stort tap av materielle verdier, noe som igjen vil kunne gå ut over leveringssikkerheten av drikkevann til Dokka. Det kommunale brannvesenet er lokalisert svært nær vannverket og har kort responstid og utrykningstid, og sikkerheten til vannverksbygget er slik sett ivaretatt. Det er følgelig også kort utrykningstid til andre objekter innenfor planområdet og nærliggende områder.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Ingen endring	Ingen endring	Ingen konsekvens
Hovedalternativ	Stor verdi	Stor positiv endring	Stor positiv konsekvens

Oppsummering Brann og redning

8.11 Vurdering av eksisterende sikringstiltak for vannkilden/løsmassebrønnene evt. utredning av nye tiltak.

Dagens situasjon ved løsmassebrønnene (0-alternativet) gir ikke tilstrekkelig sikring mot overvann i form av flom. «Hans» medførte endringer i grunnvannet og selv om brønntoppene ikke ble berørt var påvirkningen tydelig. En videreføring av dagens situasjon er derfor ikke aktuell.

Reguleringsplanen legger til rette for flere mindre tiltak for å øke sikkerheten mot påvirkning av flomhendelser på råvannskvaliteten fra løsmassebrønnene. Hovedalternativet beskriver å heve brønntoppene over beregnet kote for 1000-års flom samt tillegget på en halv meter for klimapåslag. Videre gis begge produksjonsbrønnene et mindre overbygg som ytterligere skal beskytte brønntoppen mot farer av flere kategorier. I tillegg inneholder hovedalternativet en plan for å permanent stenge eksisterende peilebrønner, slik at ikke overflatevann mm. kan komme i kontakt med grunnvannet den veien. Tiltakene rundt peilebrønner utføres uten maskiner, tiltakene rundt brønnene krever mindre tiltak og plassering av overbygg.

Det vurderes at tiltakene beskrevet i reguleringsplanen (hovedalternativet) er nødvendige for å oppnå ønsket sikkerhetsnivå.

Det bekreftes videre at de aktuelle inngrep ikke vil berøre hverken verneverdier i Dokkajuvet naturreservat eller kjente verneverdier utenfor naturreservatet.

Det legges til grunn nye sikringssoner rundt vannkildene som både er påvirket av grunnvann og overflatevann. Sikringssoner med føringer med forbud mot en rekke tiltak blir fastsatt gjennom planen. Tiltakene vurderes å ikke ha negativ effekt.

Alternativ	Verdi	Verknad	Konsekvens
0-Alternativ	Stor negativ verdi.	Ingen endring	Stor negativ konsekvens dersom tiltak ikke gjennomføres.
Hovedalternativ	Stor positiv verdi	Stor positiv endring	Stor positiv konsekvens

Oppsummering vurdering av eksisterende sikringstiltak for vannkilden

8.12 Samlet vurdering av konsekvenser

Tema	0-alternativet	Hovedalternativet
Naturmangfold	Ingen konsekvens	Ingen / svakt negativ konsekvens
Landskap og estetikk	Ingen / svakt negativ konsekvens	Ingen / svakt negativ konsekvens
Flomfare og grunnforhold	Stor negativ konsekvens ved flomhendelse	Stor positiv konsekvens ved sikring av drikkevannsproduksjon gjennom flomsikker plassering og flomsikring
Trafikk og adkomst	Ingen konsekvens	Ingen / svakt negativ konsekvens
Vann, avløp og overvann	Ingen konsekvens	Ingen konsekvens
Kulturminner og -miljø	Negativ konsekvens	Noe negativ konsekvens
Skog- og landbruksinteresser	Ingen konsekvens	Svakt negativ konsekvens
Strømforsyning via EL-nettet	Mulig svært stor negativ konsekvens ved lekkasje av olje fra transformator.	Stor positiv konsekvens for sikkerhet og forsyningsevne. Liten negativ/ingen konsekvens for natur.
Brann og redning	Ingen konsekvens	Stor positiv konsekvens
Vurdering av eksisterende sikringstiltak for vannkilden/løsmassebrønnene evt. utredning av nye tiltak	Stor negativ konsekvens dersom tiltak ikke gjennomføres	Stor positiv konsekvens

Tabell 3 – oversikt over konsekvenser vurdert etter ulike tema.

Tabell 3 viser en oversikt over konsekvensene for de ulike temaene, vurdert mot 0-alternativet (ingen utbygging) eller hovedalternativet (etablering av vannverk mm. i samsvar med reguleringsplanen).

0-alternativet i en konsekvensutredning er normalt at området blir liggende urørt. I dette tilfellet er det ikke mulig, siden drikkevannskilden til landsbyen Dokka ligger innenfor planområdet. Et 0-alternativ vil derfor alltid inneholde minimum flomsikring av brønner, sikringstiltak rundt disse samt etablering av ny råvannsledning med strøm/signalkabler ut fra brønnområdet. Dermed har 0-

alternativet i denne konsekvensvurderingen hovedsakelig de samme tiltakene som i hovedalternativet.

Hovedalternativet gir noen mindre konsekvenser for naturverdier. Avsatte arealer til kantsone mot elva og bevaring av sårbare arter gir økt grad av beskyttelse sett opp mot dagens situasjon. Landbruksverdiene i området vil bli noe redusert som følge av utbygging og sikringssoner rundt vannkildene.

Hovedalternativet har flere negative konsekvenser enn 0-alternativet, men summen av konsekvensene vurderes som små. Prosjektet er svært viktig da det ikke finnes alternative vannkilder som kan forsyne Dokka, og gjennom planlagte etableringer i denne planen sikres drikkevannet for landsbyen med robuste løsninger. De planlagte tiltak vurderes som nødvendige og fornuftige da dagens vannforsyningsanlegg ikke i tilstrekkelig grad sikrer produksjonen av rent drikkevann til landsbyen Dokka.

9. Oversikt over plandokumenter

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse og konsekvensutredning
- Planprogram
- ROS.
- Notat naturkartlegging 2025– Kistefos Skogtjenester AS v/Geir Høitomt
- Notat fulldyrket mark "Beskrivelse jord Brustuen gnr.41 18 og 41 311" v/ Landbruksavdeling NLK.
- Rapport «70 – RAP-RIM-003-v01 Vurdering av påvirkning vannmiljø Dokkaelva» utarbeidet av Cowi AS.
- Notat «70 – NOT-RIVA-002 – Overvannsnotat Dokka vannverk» utarbeidet av Cowi AS
- Rapport «80 – RAP-RIG-003- Skredfareutredning nytt Dokka vannverk med vedlegg» utarbeidet av Cowi AS.
- Rapport flom utarbeidet av NVE:
 - o 52403809_HYD01_Flomkartlegging_Dokka_J02
 - o 52403809_HYD01_Flomkartlegging_Dokka_J02_inkl.vedlegg
- Rapport kulturmiljø «Dokka mølle og kornsilo grn 41-18+83» utarbeidet av Randsfjordmuseene.
- Temakart. Dette er temakart som skal forenkle forståelsen og betydningen av de føringer som er gitt i bestemmelsene.
 - o Temakart – Bevaring natur.
 - o Temakart – Flomsone.
 - o Temakart - Sikringssoner
 - o Kartutsnitt av kommunedelplanens arealdel mht. eksisterende sikringssoner rundt vannkildene. Sikringssonen skal oppdateres innen 3 år.

10. Vurdering av innkommende merknader ved varsel om oppstart og høring av planprogram

Beskrivelse

Det ble varslet oppstart med planprogram for Detaljregulering for Dokka vannverk 21.03.2025 med frist for merknader satt til 05.05.2025.

Det kom inn totalt 8 merknader fra offentlige myndigheter og ingen fra private parter. Nedenfor følger et sammendrag av innkommende innspill og kommunedirektørens anbefalte tilsvaer.

HU-LMT vedtak påføres etter politisk behandling dersom dette fraviker fra administrasjonens tilsvaer.

10.1 Mattilsynet

Innspilletts innhold

Drikkevann - sikring av drikkevann og drikkevannsanlegg

Reguleringsplanen må bidra til at kravene i drikkevannsforskriften blir ivaretatt. Planen må også sørge for det blir tatt nødvendig hensyn til eventuelle andre drikkevannskilder i området. Mattilsynet stiller her krav om kartlegging.

Planen må bidra til at det blir gitt bestemmelser som sikrer nødvendig beskyttelse av både tilsigsområdet til brønnene og drikkevannsanleggene som skal etableres. Mattilsynet viser til at NGU rapport fra 2002 er for gammel og forventer at den kommende reguleringsplanen vil basere seg på nyere undersøkelser og vurderinger for å sette hensynssoner med nødvendige bestemmelser som skal beskytte tilsigsområdet og brønnene. Mattilsynet viser til regelverk, veiledning og eksempel på spesielt aktuelle § i drikkevannsforskriften:

- Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften, 2016)
- Veileder til drikkevannsforskriften
- Nasjonale mål for vatn og helse (2024)

Mattilsynet tar videre frem uttrekk fra sentrale § i drikkevannsforskriften:

Drikkevannsforskriften § 26. Kommunens plikter

Kommunen skal i samsvar med folkehelseloven kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den arbeider med arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner. Det kan være nødvendig å kartlegge eventuelle drikkevannskilder i planområdet for å beskytte disse. Kommunen må vurdere behovet for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder. I planarbeidet for etablering av nye Dokka vannverk vil dette i tillegg være restriksjoner i form av bestemmelser, og hensynssoner i planen, som skal beskytte de planlagte drikkevannsanleggene (brønner, vannbehandlingsanlegg, pumpestasjoner og vannledninger etc.) mot fare for forurensing av drikkevannet. Dette kan være bestemmelser som begrenser hvilke aktiviteter eller tiltak som kan tillates i området på, ved, eller i området rundt de ulike anleggene.

Drikkevannsforskriften § 12. Beskyttelsestiltak

Dette kravet sier at drikkevannet skal beskyttes mot forurensing i hele vannforsyningssystemet fra råvannskilde til ferdig levert drikkevann. De tiltak som er nødvendig i form av restriksjoner i nedslagsfeltet til brønnene, gjennom hensynssoner med bestemmelser, må komme fram i planen ved at kommunen benytter den hjemmelen de har i plan- og bygningsloven til å begrense eller forby aktiviteter som kan medføre fare for forurensing av drikkevannet.

Drikkevannsforskriften § 18. Plangodkjenning

Etablering av nye vannforsyningssystemer samt større endringer i et eksisterende vannforsyningssystem krever søknad om plangodkjenning før byggeprosessen starter. Dette bør inn som rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen.

Mattilsynet forventer at forholdene nevnt over er ivarettatt når planene kommer på høring. Dersom dette ikke er tilfelle, vil vi kunne fremme innsigelse.

Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere

Mattilsynet viser til forskrift om plantehelse som gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer Mattilsynet at det blir utformet bestemmelser til planen.

Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester. Bestemmelsene må stille krav både til at tiltakshaver er kjent med status for ulike skadegjørere i området, inkl floghavre, og hvilke hensyn som må tas for å hindre spredning av plantesykdommer og planteskadegjørere. Dette kan være krav til rengjøring av maskiner og utstyr, og krav til hvordan masser skal håndteres.

Mattilsynet gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plantehelse som Mattilsynet forvalter.

Fiskehelse/fiskevelferd

Mattilsynet viser til at elva er en del av planområdet. For å forebygge spredning av smittsomme sykdommer hos akvatiske dyr, herunder fisk, forventer Mattilsynet at det blir utformet bestemmelser til planen som stiller krav til at arbeidet skal gjennomføres slik at en forebygger overføring av kjent og ukjent smitte til vann og vassdrag. Dette kan være krav til rengjøring av anleggsutstyr. I tillegg forventer Mattilsynet at planen inneholder bestemmelser som sikrer at fiskevelferden ikke blir forringet hverken i anleggsfasen eller i driftsfasen når utbyggingen er ferdig.

Tilsvar

Drikkevann - sikring av drikkevann og drikkevannsanlegg

Kommunedirektøren har gjennomført en vurdering av andre drikkevannskilder i nærområdet. De fleste boliger og bedrifter i nærområdet til nye Dokka vannverk er tilknyttet offentlig vannforsyning. Brønner som fremkommer fra søk i GRANADA er eldre prøvebrønner fra perioden da dagens råvannsbrønner ble etablert, samt testhull i andre arealer. Nærmeste kjente vannkilder i GRANADA befinner seg i området Snekkerhaugen, som ligger over 500 m i syd-vestlig retning fra råvannsbrønnene og over 100 meter høyere i terrenget. I dette området ligger det 3

grunnfjellsbrønner og alle ligger i god avstand til grensene for klausuleringssone 3 slik denne er beskrevet i NGU sin rapport fra 2002.

Det er imidlertid en eldre bolig beliggende i Bårlivegen 1 som ikke er tilknyttet offentlig vann og avløp, men har privat vannforsyning og spredt avløp. Denne boligen ligger ca. 170 meter vest for løsmassebrønnene. Det finnes ingen indikasjoner på at denne boligen påvirker det kommunale vannuttaket – eller motsatt.

Forholdet til ny klausulering

Drikkevannet skal beskyttes mot forurensing i hele vannforsyningssystemet fra råvannskilde til ferdig levert drikkevann.

Sikringssonene rundt vannkilden er delt opp i grunnvannssoner og overvannssoner da kilden er påvirket av både grunnvann og overflatevann. Sikringssonene for grunnvannssoner er ivarettatt i plankart med tilhørende bestemmelser.

Grunnvannssone 0 og 1 ligger i sin helhet innenfor plangrensen, mens grunnvannssone 2 vil omfatte arealer utenfor plangrensen. De deler av grunnvannssone 2 som faller utenfor plangrensen skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel.

Tilsvarende vil deler av overvannssone 1 og hele overvannssone 2 og 3 ligge utenfor plangrensen.

Sikringssoner overvannssoner er under utarbeidelse. Sikringssoner overvannssoner skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel. Sikringssoner overvann innenfor plangrensen til Dokka vannverk fastsettes gjennom en revisjon av reguleringsplanen.

Frem til nye sikringssoner er fastsatt gjelder eksisterende sikringssoner H110- 2 i kommuneplanens arealdel for de deler som faller utenfor planområdet.

Nye sikringssonene med tilhørende restriksjoner skal gjennomgås og oppdateres innen utgangen av 3 år etter vedtak av denne plan. Nye sikringssoner og tilhørende bestemmelser skal fastsettes gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel og reguleringsplan Dokka vannverk.

10.2 Innlandet Fylkeskommune

Innspillets innhold

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant.

Fylkeskommunen viser til gjeldende planer for Innlandet fylke.

Fylkeskommunen mener at planprogrammet er tydelig på mål for planarbeidet og hvilke temaer det skal redegjøres for og oppfyller kravene i plan- og bygningslovens § 4-1, og inneholder i stor grad de tema som er relevante for planarbeidet.

Nytt vannverk er et omfattende tiltak. Fylkeskommunen viser særlig til:

- Omfanget av inngrep i vassdraget og i strandsonen, i og etter anleggsperioden, må belyses i planarbeidet.

- Det vil være viktig å visualisere og beskrive de landskapsmessige konsekvensene, samt vurdere hensiktsmessige planbestemmelser for å sikre god landskapstilpassing.
- Planområdet omfatter ca 14 daa fulldyrka jord. Dersom det skal tas i bruk dyrka jord må det vurderes alternative plasseringer og eventuelle avbøtende tiltak for å redusere tapet av dyrka jord. Det er en nasjonal- og regional målsetting å ivareta dyrka jord og inneha en høy selvforsyningsgrad i Norge.
- Fylkeskommunen forutsetter at det tilrettelegges for god medvirkning i planarbeidet og at hensynet til barn- og unges interesser vektlegges.

Nyere tids kulturminner

Dokka mølle ligger innenfor planområdet som er vist i varsel om oppstart med atkomst fra Møllevegen. Fylkeskommunen mener det er positivt at det i det videre arbeidet legges opp til ivaretagelse av kulturminner innenfor planområdet, samt føringer for størrelser, byggegrenser, omfang og estetikk på ny bebyggelse.

Fylkeskommunen anbefaler at Dokka mølle reguleres til bevaring ved at det utarbeides reguleringsbestemmelser om vern knyttet til arealformålet for bygningen i kombinasjon med juridisk linje. Alternativt kan bygningsmiljøet ivaretas gjennom hensynssone C Sone med særlig bevaring av kulturminner/kulturmiljø etter PBL § 12-6 jf samme lovs § 11-8 bokstav C. Til hensynssonen bør det knyttes bestemmelser.

Automatisk freda kulturminner

Det er ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner innen det aktuelle området for regulering til vannverk m.m. Fylkeskommunen må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten eller uregistrerte fornminner og viser til sin standard formulering om dette inkludert varslingsrutiner ved funn.

Samferdsel

Nytt vannverk får avkjøring fra FV 2432 Vest-Torpvegen. Veggen har funksjonsklasse D, lav trafikkmengde og lav fart (50 km/t). I planprogrammet heter det at avkjørsel til fylkesvegen skal utbedres og opparbeides iht. Statens vegvesen sine håndbøker. Gjennom videre planarbeid skal trafikkkløsningsene vurderes mht. trafiksikkerhet og grad av tilrettelegging for gående og syklende, inkl. barn og unge. Dette omfatter også anleggsperioden. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til forslag til planprogram. Fylkeskommunen minner om at det ikke er tillatt å lede overvann, som følge av tiltaket, inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum uten at det foreligger avtale med Innlandet fylkeskommune. Nødvendige tiltak, som utbedring av avkjørsel, må tas inn som rekkefølgekrav i planens bestemmelser, og for tiltak som berører fylkesveg skal byggeplan godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før det kan gis igangsettingstillatelse.

Regionale vannforvaltningsplaner

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at det i 2022 ble vedtatt nye regionale vannforvaltningsplaner, der regional vannforvaltningsplan for vannregion Innlandet og Viken (2022-2027) er relevant for planområdet. Fylkeskommunen viser til at vannforvaltningsplanene inneholder fastsatte miljømål for alle bekker, elver og innsjøer innenfor vannregionen, samt retningslinjer for hvordan en skal sikre et godt vannmiljø.

Fylkeskommunen viser til at det i 2023 ble det vedtatt regional plan for klima, energi og miljø. Planen inneholder både mål og delmål som er relevante for varslet plan.

Fylkeskommunen viser til at begge planer må implementeres som regionale føringer i videre planlegging.

Vannmiljø

Fylkeskommunen er positive til at kommunen har trukket frem bevaring av kantvegetasjon som et fokusområde, og at det vil bli avsatt et belte med fast bredde i plankartet. Fylkeskommunen vil oppfordre til at vegetasjonsbeltet blir så bredt som mulig, med tanke på verdiene i Dokkaelva (særlig med tanke på storørret og elvemusling). Fylkeskommunen oppfordrer også til at det ikke etableres infrastruktur eller bygg innenfor kantsonen. Dette vil være fordelaktig både med tanke på naturmangfold og vannmiljø, men også med tanke på flom (som beskrevet i planprogrammet).

Fylkeskommunen minner om at tiltak som resulterer i påvirkning på elva (for eksempel kryssing med anleggsmaskiner, erosjons- og flomsikring, osv) er søknadspliktig til fylkeskommunen jf. forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. På grunn av storørret og elvemusling vil vedtak fattes i samråd med Statsforvalteren i Innlandet.

Fylkeskommunen gjør også oppmerksom på at inngrep i kantsona vil kreve en dispensasjon fra vannressursloven § 11, noe Statsforvalteren er myndighet for.

Naturmangfold

Fylkeskommunen viser til planprogrammet der det beskrives det at virkninger både for truede og nær truede arter og naturtyper samt fremmede arter skal utredes og beskrives. Det står også at det skal gjøres en vurdering av tiltakets konsekvenser og påvirkning på fugl, hjortevilt, planter og annet naturmangfold langs elva. Fylkeskommunen mener dette er bra, og vil oppfordre kommunen til å inkludere påvirkningen på «hverdaglig naturmangfold» på lik linje med rødlistet natur, ettersom denne også har stor verdi og står for viktige økosystemtjenester vi nytter oss av i dag.

Fylkeskommunen mener vurderingen må inkludere både terrestrisk og akvatisk naturmangfold som en helhet. Det er også svært viktig å vurdere den samlede belastningen på naturmangfoldet i området.

Tilsvar

Nyere tids kulturminner

Kommunedirektøren har ikke anbefalt at Dokka mølle reguleres til bevaring. To bygg er revet og ett solgt så det som ble vurdert som et helhetlig kulturminneområde fremstår nå mindre helhetlig. Gjenværende bebyggelse har et omfattende forfall og bebyggelsen er uhensiktsmessig for videre bruk. Det vurderes som svært utfordrende samfunnsøkonomisk å skulle bevare området som det er.

Samferdsel

Eksisterende veier og avkjørslser er ivaretatt i bestemmelsene i tråd med innspillet. Forholdet til trafiksikkerhet og barn og unge vurderes ivaretatt med eksisterende adkomstveier. Tiltakene vil ikke medføre vesentlig endring i trafikkbildet utover anleggsfasen. I anleggsfasen vil det bli informert om aktiviteten.

Regionale vannforvaltningsplaner

Nye regionale vannforvaltningsplaner er implementert i planmaterialet.

Vannmiljø

Innspillet er ivarettatt i planmaterialet.

Naturmangfold

Innspillet er ivarettatt i planmaterialet.

10.3 Statens Vegvesen

Innspilletets innhold

Statens vegvesen har ingen merknader til planen slik den foreligger.

Tilsvar

Kommunedirektøren tar merknaden til orientering.

10.4 Bane Nor

Innspilletets innhold

Bane NOR har ingen merknader.

Tilsvar

Kommunedirektøren tar merknaden til orientering.

10.5 NVE

Innspilletets innhold

NVEs konkrete innspill

NVE ser i planprogrammet at flomfare og grunnforhold skal utredes og merker seg at kommunen har vurdert at vannverket skal plasseres i sikkerklasse F3, jf. byggeteknisk forskrift (TEK).

NVE viser til at det vil bli gjort en vurdering av behov for ytterligere utredning av flomfaren i Dokka. Det ble gjort en flomkartlegging etter ekstremværet Hans. Det er viktig at resultatene fra utredninger av naturfare blir innarbeidet i reguleringsplanen, både plankart og bestemmelser. Det inkluderer også avbøtende tiltak for f.eks. flomfare. Ut over dette har NVE ingen vesentlige merknader til forslag til planprogram.

Generelle råd

NVE viser til sine internettsider for arealplanlegging og særlig kartbasert veileder for reguleringsplan. Veilederen leder dere gjennom alle NVE sine fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. NVE ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG.

Tilsvaret

Innspillet er ivarettatt i planmaterialet.

Farekartlegginger blir innmeldt.

10.6 Statsforvalteren i Innlandet

Innspillets innhold

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i detaljreguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Statsforvalteren forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18-*Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Risiko- og sårbarhetsanalysen må som det framgår av planprogrammet blant annet omfatte skade på eiendom og forsyning, det vil si herunder også vilde handlinger som sabotasje mot vannverket.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Statsforvalteren forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Statsforvalteren viser til veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* og egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? – Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no)

Naturmangfold og verneområder

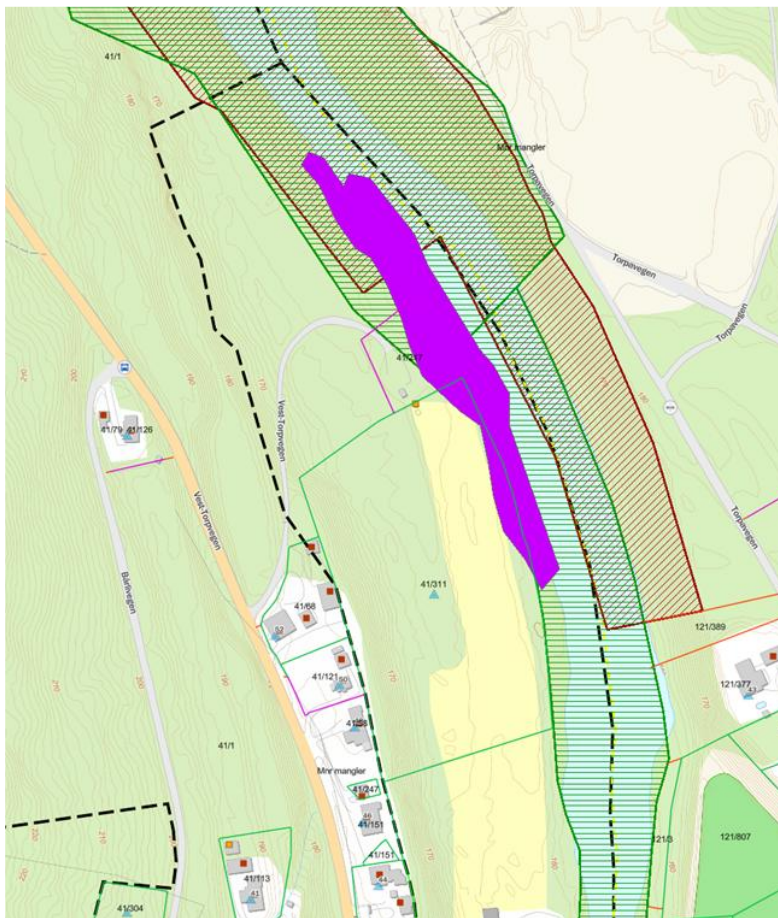
Dokkajuvet naturreservat

Statsforvalteren viser til at den øvre delen av det foreslåtte planområdet ligger innenfor Dokkajuvet naturreservat (Figur 1). Dokkajuvet naturreservat er vernet fordi området representerer en bestemt type natur i form av stor, variert og velutviklet bekkekløft med rike skogtyper som lågurtskog og høgstaudegranskog. Videre har området stor betydning for biologisk mangfold, ved at det er leveområde for mange sjeldne, sårbare og trua arter, spesielt lav, sopper og moser. I tillegg er

Statsforvalteren påpeker videre at konsekvensutredningen også må vurdere om tiltaket kan få indirekte virkning på naturreservatet i form av f.eks. støy/forstyrrelser eller annen forurensning, jf. § 49 «utenforliggende virksomhet som kan medføre skade inn i et verneområde» i naturmangfoldloven.

Naturtyper

Naturtypen åpen flomfastmark, som er en nært trua (NT) naturtype, strekker seg langs med Dokkaelva fra Dokkajuvet naturreservat og videre et stykke sørover.



Figur 2: Det er registrert en naturtype med åpen flomfastmark (NT) (lilla polygon) langsmed Dokka elva og innenfor planområdet (stipla svart linje) (InnlandsGIS).

Lokaliteten er registrert med lav kvalitet, men er tidligere registrert med forekomst av den sterkt truede (EN) arten svartgubbe. Statsforvalteren forutsetter at naturtypen, som også er å anse som en del av kantsona til Dokkaelva, blir ivarettatt i reguleringsplanen og at det ikke blir lagt opp til utbygging eller forringelse i naturtypelokaliteten.

Arter

Innenfor naturreservatet er det registrert flere rødlista arter, slik som svartgubbe (EN) og skogsøtgras (VU). Siden disse artene er registrert innenfor verneområdet, så forutsetter Statsforvalteren at de ikke blir påvirket av tiltaket, da det ikke skal gjøres tiltak i verneområdet. Videre gjør Statsforvalteren oppmerksom på at enkelte av artene også kan finnes på utsiden av vernegrensa, og at en må undersøke nærmere om det er andre deler av planområdet som også er viktig leveområde for rødlista arter.

Det er tidligere registret elvemusling (VU) i elva og det er registrert storaure i vassdraget. Statsforvalteren påpeker at det er viktig at en i konsekvensutredningen ser nærmere på mulige påvirkninger på vannkvalitet og hvilke konsekvenser tiltaket kan få på fiskestammen.

Kantvegetasjon

Statsforvalteren understreker at det er viktig at det settes igjen en god, funksjonell kantsone mot Dokkaelva, og det bør vurderes om kantsona bør være mer enn 6 meter som det er lagt opp til i kommunedelplanen, for å ivareta sona som leveområde/spredningskorridor for arter, samt sikre mot erosjon og avrenning.

Statsforvalteren minner om at dersom det skal gjøres inngrep i kantvegetasjonen, så er dette et søknadspliktig tiltak. Søknad om fjerning av kantvegetasjon sendes til Statsforvalteren i Innlandet. Vi minner også om at fysiske tiltak i vassdrag er søknadspliktig, og at søknad om dette rettes mot Innlandet fylkeskommune.

Vannforvaltning og forurensing

Dersom man ser for seg å føre prosessvann fra det nye vannverket inn på avløpssystemet og til Dokka renseanlegg bør ev. effekter av dette utredes sett opp mot ev. effekter av å ha utslipp av prosessvann til Dokka elva.

Regional vannforvaltningsplan skal legges til grunn for planarbeidet. Det er tiltakshaver som har ansvaret for å framskaffe kunnskap om miljøtilstand og forventede endringer i vannforekomstene. Planforslaget må vise hvordan vannmiljøet blir påvirket, og gi svar på om planen medfører forringelse av de berørte vannforekomstene. Dersom vurderingene viser at planforslaget fører til at miljøtilstanden forringes, vil det ikke være grunnlag for å gjennomføre tiltakene i eller påvirkningen av vassdraget med mindre aktuell sektormyndighet vurderer at vilkårene i vannforskriften § 12 er oppfylt. Det er kommunen som planmyndighet som skal vurdere § 12 i arealplansaker. Statsforvalteren presiserer at kommunen ikke kan vedta en plan dersom det fører til at miljøtilstanden forringes og vilkårene i § 12 ikke er oppfylt.

Statsforvalteren ønsker også å presisere at utslipp av prosessvann fra vannverket kan kreve tillatelse etter forurensingsloven. Også anleggsperioden kan kreve tillatelser etter særlovverk som forurensingsloven og lakse- og innlandsfiskelovens forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Det er også viktig at kommunen vurderer ev. grunnforurensning, og at det utarbeides en tiltaksplan for graving i forurenset grunn dersom det er nødvendig. Kommunen er myndighet etter forurensningsforskriftens kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

Tilsvar

Samfunnssikkerhet og beredskap

Innspillet er ivaretatt i planmaterialet.

Ros direkte knyttet til vannverk og vannforsyning er utarbeidet, men unntatt offentlighet på bakgrunn av sikkerhetsvurdering.

Det er i tillegg utarbeidet en generell ROS for planområdet.

Naturmangfold og verneområder

Dokkajuvet naturreservat

Det skal ikke utføres tiltak innenfor naturreservatets grenser.

Naturtyper og arter

Alle registrerte naturtyper og arter er ivaretatt i planmaterialet med hensynssoner og kantsoner som ikke skal berøres.

Kantvegetasjon

Det er satt av en kantsone på om lag 15-20 meter langsmed elva Dokka.

Vannforvaltning og forurensing

Prosessvann håndteres gjennom infiltrasjon.

Øvrige tiltak vil ikke påvirke vannmiljø.

10.7 Naturvernforbundet

Innspillets innhold

Naturvernforbundet viser til at både denne planen og et annet pågående, planarbeid – Dokka vest – har en planavgrensning som strekker seg inn i naturreservatet. Disse to arealene henger sammen og utgjør en ikke ubetydelig del av naturreservatet. Naturvernforbundet forutsetter at videre planarbeid redegjør for alle forhold i forbindelse med planens eventuelle innvirkning på naturreservatet.

Naturvernforbundet viser til verneforskriften for Dokkajuvet naturreservat og formuleringen «**Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem**». Naturvernforbundet mener flomsikring bør skje i form av såkalt naturbasert flomsikring, slik at naturreservatet - i den grad det er mulig, kan forlenges sydover. Naturvernforbundet mener avslutningsvis at man gjennom etablering av stedegen vegetasjon langs elvebredden vil kunne videreutvikle/forlenge naturreservatet - i stedet for å redusere arealet og forringe naturverdiene.

Tilsvar

Planen legger ikke til grunn tiltak innenfor naturreservatets grenser. Området er kun med da deler av sikringssonen rundt vannkildene vil overlape naturreservatet.

Krav i sikringssonen er kun forbud mot tiltak som allikevel ikke er aktuelle innenfor reservatet.

10.8 Miljørettet Helsevern IKS

Innspillets innhold

Innspiller viser til lov 24. juni 2011 nr. 29 om folkehelsearbeid (folkehelseloven) og forskrift 25. april 2003 nr. 486 om miljørettet helsevern § 4 og at kommunen skal arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen.

Innspiller viser videre til at virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe, jf. § 7, 1. ledd i samme forskrift.

Miljørettet helsevern gir derfor innspill til planprosesser.

Trafikk i bygge og anleggsfasen

Innspiller viser til at det i anleggsperioden vil være økt trafikk og støy fra anleggsmaskiner og motorkjøretøy langs Vest-Torpvegen og Møllevegen. Dette vil kunne innebære økt belastning for nærliggende boliger, spesielt knyttet til støy og støv.

Innspiller viser til at god og tydelig informasjon i forkant av og underveis i arbeidet bidrar til å redusere frustrasjon blant beboerne som blir berørt. Det anbefales derfor at det tidlig informeres om hva arbeidet innebærer, forventet varighet og fremdrift.

Videre anbefales det å utpeke en tydelig kontaktperson for prosjektet, med fullt navn, telefonnummer og gjerne e-postadresse. Erfaring tilsier at tilgjengelig kontaktinformasjon og muligheten for å stille spørsmål direkte bidrar til færre skriftlige klager og mindre misnøye i anleggsperioden.

Tilsvar

Kommunedirektøren tar med seg rådene fra innspiller og tar for øvrig merknaden til orientering.

10.9 Private parter

Det er ikke kommet inn innspill fra private parter.

11. Vurdering av innkommende merknader ved 1. gangs høring

1. GANGS HØRING