

Kommunedelplan for Synnfjell Øst 2018-2030

Forenklet oversikt over bestemmelser til sikringssoner rundt eksisterende og fremtidige vannkilder.

I dette dokumentet gis det en kortfattet og forenklet oversikt over hvilke konsekvenser de ulike sikringssonene i Synnfjell Øst har for ulike brukergrupper. Oversikten forsøker å besvare spørsmålet – ***hva betyr dette for meg?***

Dokumentet er ikke juridisk bindende og det vises til «Bestemmelser og retningslinjer» og «Bestemmelser for sikringssoner» tilhørende kommunedelplan for Synnfjell Øst for komplett oversikt over bestemmelser og retningslinjer for de ulike områdene.

Ved spørsmål, kontakt kommunen for videre veiledning.

Synnfjorden sone A og B – hele vannet og til og med 250 meter fra vannkanten

	Bading i Synnfjorden er tillatt.
	Fisking i Synnfjorden er tillatt – krever gyldig fiskekort.
	Fotturer tillatt.
	Ridning forbudt nærmere Synnfjorden enn 50 meter *
	Båndtvang nærmere vannet enn 50 meter hele året. Forbudt å bade hunden * Båndtvang i hele sonen deler av året.
	Forbudt med bruk av motor på Synnfjorden. Robåt, kano, kajakk etc. tillatt.
	Camping forbudt, gjelder ikke bobil/caravan med eget toalett.
	Larsenvegen stenges for allmenn motorisert ferdsel 120 m fra vannkanten* Kjøring på offentlig veg er tillatt.
	Forbudt med bruk av snøscooter o.l. på Synnfjorden og innenfor 250 m sonen.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.

Synnfjorden sone C – området fra og med 250 meter fra vannkanten til Synnfjorden og utover.

	Fotturer og friluftsliv tillatt.
	Ridning tillatt. Unngå at hesten blir stående i bekk.
	Ferdsel med hund tillatt. OBS: Båndtvang i deler av året.
	Camping tillatt, normale regler gjelder.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.

Synnfjorden sone D – hytter innenfor reguleringsplanområde Spåtind – for hytteeiere

- Fotturer / Friluftsliv tillatt.
- Gå tur med hunden er tillatt – husk båndtvang deler av året.
- Bruk og vedlikehold av hytter er tillatt uten begrensninger.
- Vasking av hytte utvendig og vasking av bil tillatt.
- Ombygging, tilbygg og rivning/nybygg krever tillatelse.
- Krav om tilknytning til felles VA-nett for bygg med innlagt vann/utslipp.

Se komplette bestemmelser både for restriksjoner rundt Synnfjorden og i gjeldende kommunedelplan mht. arealbruk og bygging for detaljer.

Synnfjorden sone D – hytter innenfor reguleringsplanområde Spåtind – for utbygger

- Krav om tilknytning til felles VA-nett for bygg med innlagt vann/utslipp.
- Dokumentasjonskrav på tetthet i avløpsnett – helt inn i hytta/leiligheten.
- Avløp fra nye enheter skal gå på selvføll – uten bruk av pumpestasjoner – til ny planlagt hovedledning og videre ut av området.

Se komplette bestemmelser både for restriksjoner rundt Synnfjorden og i gjeldende kommunedelplan mht. arealbruk og bygging for detaljer.

Synnfjorden sone E og G – hytter rundt

Synnfjorden – for hytteeiere.

- Fotturer / Friluftsliv tillatt.
- Gå tur med hunden er tillatt – husk båndtvang deler av året.
- Bruk og vedlikehold av hytter er tillatt uten begrensninger.
- Ombygging, tilbygg og rivning/nybygg krever tillatelse.
- Tillatt med innlagt vann etter søknad.
- Forbud mot etablering av vannklosett og vakumtoaletter.
- Snurredass, forbrenningstoalett og tradisjonell utedo tillates.
- Gråvannsinfiltrasjon tillatt.

Se komplette bestemmelser både for restriksjoner rundt Synnfjorden og i gjeldende kommunedelplan mht. arealbruk og bygging for detaljer.

Synnfjorden – oversikt for landbruket

- Beite med småfe (sau og geit) har ingen restriksjoner i noen områder.
- Det utarbeides driftsplaner for storfebesetninger som beiter innenfor nedbørsfeltet til Synnfjorden. Beite søkes styrt vekk fra bredden av Synnfjorden. Det søkes etablert tiltak for å redusere tiden storfe står i bekkene.
- På inngjerdede sætervoller med bekk innenfor inngjerdet område søkes det å styre besetningene i størst mulig grad vekk fra bekkeløpet. Tiltakene omfattes av driftsplaner for storfebesetninger.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.

Synnfjorden – oversikt for skogbruket

- Maskinell hogst og transport av virke er tillatt, men med noen krav for å beskytte drikkevannskilden.
- All hogst innenfor nedbørsfeltet (sone B, C, D, E og F) skal meldes til kommunen, hogst nærmere Synnfjorden enn 250 meter fra vannet (sone B) er søknadspliktig og søknad må sendes senest 3 mnd. før planlagt oppstart.
- Det er særlige krav til utstyr, beredskapsplan og lagring av drivstoff.
- Bransjestandarden «Norsk PEFC Skogstandard» legges til grunn.
- Forbud mot kjøring med maskinelt utstyr 20 m fra bekk/elv og 75 m fra Synnfjorden.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.

Synnfjorden – oversikt for næringsaktivitet eller organisert aktivitet med dyr

- Fri ferdsel i områder mer enn 250 m fra Synnfjorden, men vanning og foring av dyr skal skje minst 50 m fra bekk/vassdrag. Kryssing av bekk/vassdrag skal skje så raskt som mulig.
- All aktivitet nærmere Synnfjorden enn 250 m er søknadspliktig.
- All aktivitet på eller i Synnfjorden er forbudt.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.

Bestemmelser for alle sikringssoner rundt borehull – for hytteeiere

- Fotturer / Friluftsliv tillatt.
- Gå tur med hunden er tillatt – husk båndtvang deler av året.
- Parkering forbudt nærmere brønner enn 10 meter.
- Forbud mot private vann- og avløpsanlegg.
- Forbud mot etablering av energibrønner.
- Forbudt å vaske bilen.
- Spesielle krav til utvendig vask av hytta.
- Spesielle krav for lagring av olje, drivstoff, kjemikalier, maling etc.
- Ombygging/riving/nybygging skal byggesøkes som vanlig.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.

Bestemmelser for alle sikringssoner rundt borehull – for utbyggere

- Dybden av løsmasser ned til fjell er viktig, det skal være et tilstrekkelig lag med egnede masser over fjellet etter at utbygging er ferdig. Dette gjelder både bygging av hytter og VA-grøfter. For noen områder er dette kravet spesifisert slik:
 - Under fundamentet på hytta skal det være minimum 2 meter løsmasser over fjell i sone 2 og 3 meter løsmasser over fjell i sone 1.
 - For VA-ledninger er kravet 1 meter løsmasser under bunn grøft i både sone 1 og 2.

Det anbefales å sjekke dybde til fjell med sondering (boring) som del av planleggingen.

- Dersom det blir nødvendig å fjerne fjell er pigging anbefalt metode. Det er noen steder helt forbudt å sprengne, sjekk bestemmelsene. Strengt krav til tildekking av fjell som er blottlagt.
- Det er krav om tetthetsprøving av avløpsledninger – helt inn i hytta. Innenfor sone 1 er det krav om helsveisede avløpsledninger.

- Etablering av energibrønner eller andre brønner er forbudt.
- Egne beredskapskrav til utbygger/maskinfører.
- Husk at reguleringsplanen styrer hvor mye man kan evt. fylle opp tomten, det er ikke sikkert alle tomter kan tas i bruk før borehullene er tatt ut av bruk.
- Spesielle krav for lagring av olje, drivstoff, kjemikalier, maling etc.

*Se komplett regelverk for mer detaljer.