



Nordre Land kommune
Postboks 173

2882 DOKKA

Deres ref:
20/1040

Vår ref:
2023/12247-2
Christer Danmo (plan)
Annbjørg Backer (samferdsel)
Irene Skauen Sandodden (arkeolog)

Dato:
07.09.2023

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Gjeffe Næringspark - planid 20160005 - Nordre-Land kommune

Viser til oversendelse fra Nordre Land kommune datert 07.07.2023. Saken omhandler 1. gangs offentlig ettersyn av detaljregulering for Gjeffe Næringspark.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for utnytting av området til næringspark med tilhørende infrastruktur og terrengarrondering, samt utvidelse av eksisterende boligområde i nord med 5 nye tomter.

Detaljreguleringen er i all hovedsak i tråd med angitt arealbruk i kommuneplanens arealdel, med unntak av boligtomtene. Kommunen har vurdert at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som samfunnsutvikler i Innlandet fylke. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som kulturarv, samferdsel, stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Vi har et generelt regionalt ansvar for trafikksikkerhet, kollektivtrafikk, tilrettelegging for gåing og sykling, samt å ivareta føringene i de Statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, uttaler vi oss til alle forhold som berører fylkesvegene konkret.

Fylkeskommunens vurdering

Støy

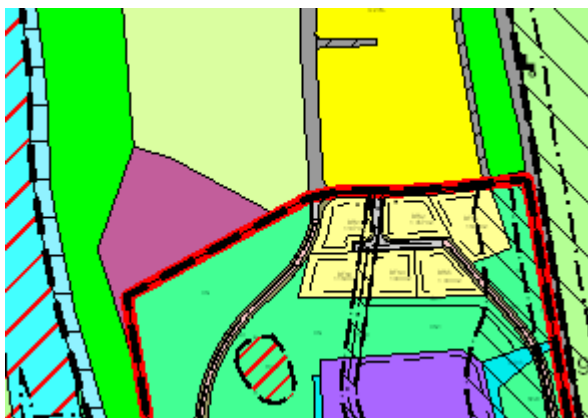
I foreslåtte planbestemmelser fremgår det at støy skal følge prinsippene og støygrenseverdiene i T-1442/2021. Tiltakshaver skal dokumentere at grenseverdiene ikke overskrides gjennom en støyfaglig utredning før ferdigattest kan gis.

Vi anbefaler at hensynet til støy avklares i reguleringsplanprosessen, ikke i byggesak. Det er i reguleringsplanprosessen eventuelle fysiske støytiltak kan reguleres og sikres, og der kommunen får et godt styringsverktøy for å sikre at bokvaliteten opprettholdes for både eksisterende og fremtidige boliger.

Vi stiller også spørsmål ved om eventuelt uttak/mottak av masser i næringsarealet burde vært regulert med hensyn til driftstider, dersom dette ikke er regulert i gjeldende driftsplan og kommunen anser dette som tilstrekkelig. Virksomheten kan være støyende for omkringliggende boligbebyggelse. I gjeldende reguleringsplan er driftstidene regulert i «Retningslinjer for uttak og istandsettelse», der det fremgår at «på anleggsplatsen benyttes godkjent knuseverk som gis anledning til drift i tiden 07:00-19:00 å virkedager».

Restareal

Minner om at det ikke er samsvar mellom planavgrensningen i gammel og ny plan, og at det derfor er noe næringsareal i kommuneplanens arealdel (KPA) som ikke blir regulert i nord-vest. Skal dette arealet på sikt utgå ved neste rullering av KPA? Er det tenkt utviklet på et senere tidspunkt? Arealet er i nærheten av eksisterende og fremtidig boligområde. Det kan av den grunn være hensiktsmessig at arealet blir regulert nå slik at kommunen får et godt styringsverktøy for arealbruken, av hensyn til eventuell støy og trafikk.



Boligbebyggelsen

Barn- og unges interesser skal i arealplanleggingen vektlegges og spesielt ivaretas i henhold til rundskriv T-2/08 «Om barn og planlegging». Arealer til lek og opphold er av særlig interesse å sikre i en detaljreguleringsplan for boligområde, men også hvordan boligområdet kan påvirke barn og unge som oppholder seg i eller ved planområdet.

Vi kan ikke se at det er knyttet noen bestemmelser til uteoppholdsarealer og arealer for lek for foreslått forlengelse av eksisterende boligområde? Ut fra ortofoto av planområdet og omkringliggende områder ser det ikke ut som det er nærlekeplass innenfor rimelig avstand.

Vi forutsetter at det innarbeides planbestemmelser knyttet til uteoppholdsarealer og lekeplass i den grad det er nødvendig for å sikre gode bokvaliteter, barn- og unges interesser, kommuneplanens arealdel planbestemmelser og nasjonale lover og forskrifter.

Samferdsel

Det er regulert inn en sammenhengende gang- og sykkelveg gjennom planområdet som gir trygg adkomst til sentrum for boligene på nordsiden. Det er stilt rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse. Gang- og sykkelvegen ligger lavere i terrenget enn fylkesvegen. Vi vurderer

avstanden som akseptabel med tanke på sikkerhet og driftsforhold (ca. 10 meter fra vegkant til vegkant).

Vi forutsetter at adkomsten fra fylkesvegen til næringsområdet utformes i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Dette gjelder også frisiktkrav. I bestemmelse 6.2.1 er det stilt rekkefølgekrav om etablering av komplett veg-, vann- og avløpsløsning til det enkelte området som skal fradeles. Vi ber om at det presiseres at dette også gjelder ny adkomst fra fv. 250.

Fylkesveg 250 er en regional hovedveg med generell byggegrense 50 meter. I planforslaget er byggegrensa for næringsarealene plassert i en avstand på ca. 28-60 m fra midtlinja på fylkesvegen. På det smaleste er det om lag 11 meter fra byggegrensa til vegkant på gang- og sykkelvegen (SGS1). Vi vurderer dette som akseptabelt med tanke på behov knyttet til vedlikehold og drift av fylkesvegen.

Vi er tilfredse med at det er gitt en bestemmelse om at byggeplan for nytt vegkryss med fv. 250 skal sendes til vegeier for uttalelse.

Kulturarv

Det er ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner innen det aktuelle området som reguleres til næringspark.

Innlandet fylkeskommune må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten eller uregistrerte fornminner. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune, kulturarv j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



NORDRE LAND KOMMUNE
Postboks 173
2882 DOKKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Se nederst i brevet

Uttalelse til 1. gangs høring av Detaljregulering for Gjefle Næringspark PlanID 20160005 gbnr. 121/3 i Nordre Land

Vi viser til oversendelse datert 07.07.2023 hvor detaljregulering for Gjefle Næringspark er sendt på 1. gangs høring.

Formålet med planen er å legge til rette for utnytting av området til næringspark med tilhørende infrastruktur og terrengarrondring. Det legges samtidig til rette for en fortetting av eksisterende boligfelt i nord med 5 nye tomter. Detaljreguleringen er i all hovedsak i tråd med angitt arealbruk i kommuneplanens arealdel, med unntak av boligtomtene. Kommunen har vurdert at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Det ble varslet oppstart i 2017. Statsforvalteren behandler saken ut fra gjeldende føringer og retningslinjer. På flere fagområder har det kommet nye føringer siden 2017, og vi minner om at interesseavklaringer og beslutninger må bygge på et oppdatert og tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag.

Støy

Vi merker oss at det er inntegnet rød og gul støysone, og at det er avsatt en tomt til boligformål som ligger delvis innenfor gul støysone. I T-1442/2021 kommer det frem at kommunen har ansvar for å påse at det foreligger utredninger av støy i planer og søknader. Vi ser ikke at dette foreligger og vi etterlyser en støyutredning som redegjør for hvordan støyproblematikk tenkes løst.

I planbestemmelse 2.6 kommer det frem at støytiltak skal være ferdigstilt før det kan gis ferdigattest. I bestemmelse 5.3 kommer det frem at det skal dokumenteres i byggesak at aktuelle krav til støynivå er ivarettatt. Disse bestemmelsene bør strammes inn, da støytiltak skal fremgå tydelig av bestemmelsene, og være avklart i overordnet plan.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen. Analysen er grundig og systematisk og er utarbeidet i tråd med metoden som er beskrevet i veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som ble utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap i 2017. Analysen er gjennomført i fem trinn i tråd med veilederen og omfatter beskrivelse av



planområdet, identifisering av hendelser, vurdering av risiko og sårbarhet, identifisering av tiltak og dokumentasjon av analysen.

Etter en innledende identifisering av aktuelle uønskede hendelser er det foretatt en nærmere vurdering av blant annet overvann, radon, ulykker med gående/syklende og brann. Risikoreduserende tiltak er beskrevet i analysen og tatt inn i planen og planbestemmelsene der dette er aktuelt.

På bakgrunn av ovennevnte ser det ut til at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er ivaretatt i planen.

Vannforvaltning og forurensning

Angående utredning av gammelt avfallsdeponi i Gjeffe grustak, så virker det som en grundig gjennomgang fra Sweco. De har foreslått avgrensninger rundt det gamle deponiet og soner som det ikke skal iverksettes utbygging i som virker fornuftig. Dersom det blir aktuelt med graving i, eller ved avgrensningen hvor det kan påtreffes deponert avfall skal både kommune og Statsforvalter involveres. Det avmerkede området i utredningen må merkes av tydelig med sperring e.l. i framtidig anleggsfase for å unngå utilsiktet aktivitet, kjøring osv. inne på deponiområdet.

Videre har Sweco foreslått å etablere sedimentasjonsløsning for sigevann/avrenning fra det deponerte avfallet, i forkant av eventuelt påslipp til resipient, og at det utarbeides et overvåkingsprogram. Dette virker fornuftig, men det bør avklares nærmere hvordan et oppsamlingsystem for sigevann rent teknisk skal etableres. Et eventuelt overvåkingsprogram må inkludere plan for håndtering av eventuelt forurenset vann som ikke bør infiltrere til grunnen eller slippes til vassdrag.

Naturmangfold og verneområder

Fremmede arter

Det er gjort en kartlegging, vurdering av tiltak og tatt inn bestemmelser for å hindre spredning av fremmede arter ut fra området. Vi vurderer derfor at høringsdokumentene tilfredsstillende kravene i naturmangfoldloven og forskrift om fremmede arter på en god måte generelt.

Når det gjelder foreslått regime for håndtering av masser infisert med fremmede arter ser dette stort sett tilfredsstillende ut. Planbestemmelsene i pkt. 2.10 slår fast at det skal unngås spredning av artene. Blant annet stilles krav om at arbeid på og inntil areal med fremmede arter krever at toppdekket tas av og legges på bunnen av fylling og dekkes med minst 0,75 m rene masser. Et mulig alternativ til dette kravet kan være å bekjempe forekomsten før terrengarbeidene starter, men da må man også sørge for at frøbanken dør, hvilket kan være utfordrende med særlig lupin.

Det er ellers viktig at areal med nedgravde masser infisert med planterester og frø kartfestes og hensyntas inntil spredningsfaren for de ulike artene er over ut fra levetiden til frøbanken.

Bestemmelsen i avsnitt 2.10 viser til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-7 nr. 3. Vi tolker denne hjemmelen til å gjelde forurensning slik dette er definert i forurensningsloven. En bør heller hjemle bestemmelsen i pbl. § 12-7 nr. 6 som skal sikre naturtyper og annen verdifull natur. Spredning av fremmede arter fra det regulerte området kan uten tvil påvirke både nærliggende naturreservater og andre spesielt verdifulle naturtyper, særlig langs vassdragene. Avsnitt 2.10 bør også vise til pbl. § 12-7 nr. 12 fordi opplegget krever vurdering og godkjenning av noen med botanisk fagkompetanse.



Det er videre i planbestemmelse 4.3.1 stilt krav om en dam som skal samle opp frømasser i overvann. Det er en god plan. Systemet krever imidlertid et eget kontrollregime der vi mener at kommunen må være ansvarlig for å sikre at det virker etter hensikten, jf. pbl. § 12-7 nr. 12. Det må også sikres at bunnrensk fra dammen blir forsvarlig håndtert, da den blant annet kan inneholde mulig spiredyktige frø.

Grense mot naturreservat

Reguleringsplanområdet grenser inn mot Dokkajuvet naturreservat. Dette skjerper kravet til god rensing av overvann fra planområdet som vil ledes inn i reservatet og elven. Verneforskriften § 3 a og c forbyr tilførsel av blant annet fremmede arter og forurensning. Vi viser i den sammenheng også til naturmangfoldloven § 49. Det forutsettes videre at overvannsavrenningen via eksisterende plastring ut i elva ikke krever fysiske installasjoner i reservatet.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Hans Anders Theisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere: Hans Anders Theisen, areal og klima, tlf. 62 55 12 23

Stein Egil Granli, vannforvaltning og forurensning, tlf. 61 26 60 77

Alexandra Abrahamson, naturmangfold og verneområder, tlf. 61 26 60 63

Kjell Erik Kristiansen, samfunnssikkerhet og beredskap, tlf. 62 55 11 07

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED
BERGMESTEREN FOR SVALBARD

Mattilsynet

Norges vassdrags- og energidirektorat

Statens vegvesen

Pb. 4404

Ladebekken 50

Postboks 383

Postboks 5091

Majorstua

Postboks 1010

Nordre Ål

2325 HAMAR

7066 TRONDHEIM

2381 BRUMUNDDAL

0301 OSLO

2605 LILLEHAMMER

NORDRE LAND KOMMUNE
Postboks 173
2882 DOKKA

Vår dato: 24.08.2023

Vår ref.: 202310964-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 20/1040

Saksbehandler: Tormod Hagerup/

22959915/torg@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - 1.gangs høring - Detaljregulering for Gjeffe Næringspark - planid 20160005 - NORDRE LAND KOMMUNE

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 07.07.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

NORDRE LAND KOMMUNE

Kopimottakere:



Statens vegvesen

NORDRE LAND KOMMUNE

Postboks 173

2882 DOKKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 61271324

Vår referanse:
23/130074-4

Deres referanse:
20/1040-33/MTZ

Vår dato:
17.08.2023

Merknader til 1.gangs høring av Detaljregulering for Gjeffe Næringspark i Nordre Land kommune – planid 20160005

Vi viser til brev datert 01.08.2023 med varsel om 1.gangs høring av detaljregulering for Gjeffe Næringspark i Nordre Land kommune

Saken gjelder

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for etablering av næringsareal innenfor planområdet samt 5 stk. boligtomter i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

I planbeskrivelse punkt 3.8 trafikkforhold beskriver at eksisterende adkomst er ikke i henhold til føringer gitt av Statens vegvesen/ Fylkeskommunen. Planprosessen skal ivareta ny utforming av eksisterende adkomst (SV1).

Dette må inn som rekkefølgebestemmelse for sikre gjennomføring.

Vi har ingen ytterlige merknader til planen.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Yanwei Wen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

Nordre Land kommune
Postboks 173
2882 DOKKA

Deres ref: 20/1040-33/MTZ
Vår ref: 2023/146514
Dato: 04.09.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL HØRING AV DETALJREGULERING FOR GJEFLE NÆRINGSPARK - PLANID 20160005

Vi viser til mottatt planforslag for detaljregulering for Gjeffe Næringspark til 1.gangs høring.

Saksopplysninger

Dere opplyser at reguleringsplan for Gjeffe Næringsområde skal styre endringen fra dagens arealbruk (masseuttak) til fremtidig bruk av arealet til næringsområde. Reguleringsplanen viser at størstedelen av planområdet reguleres til etablering av næringsvirksomhet, men det legges også til rette for 4 nye boligtomter i nordre del av planområdet.

Mattilsynets uttalelse

Mattilsynets rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre sektorområder blir ivaretatt. Våre sektorområder er drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

I denne planen har vi vurdert drikkevann og plantehelse spesielt.

Drikkevann og vannforsyning

Det er vesentlig at planen bidrar til at det sikres nok og trygt drikkevann i planområdet.

I planbeskrivelsen og bestemmelsene går det tydelig fram at både eksisterende og nye boliger, og næringsarealer, skal knyttes til nytt offentlig vann og avløpsnett. Vi har ingen merknader til løsningen for vannforsyning utover at det må sikres at kapasiteten i vannforsyningen er god nok til at både eksisterende og nye mottakere får nok vann.

Planteskadegjørere – Planen må sikre at krav i plantehelseregelverket etterkommes

Vi gjør oppmerksom på at regelverket for uønskede arter (fremmede organismer), som forvaltes av miljødirektoratet, og regelverket som regulerer planteskadegjørere og plantesykdommer, som mattilsynet forvalter, ikke er samme regelverk.

Det må kartlegges om det er planteskadegjørere i området slik disse ikke spres ved masseforflytning, og slik at det blir gjort tiltak for å bekjempe dem.

Vi ser at uønskede arter er kartlagt for området og at planen omtaler håndtering av disse. Om tiltakene for håndtering av uønskede arter er de samme tiltakene som for håndtering av eventuelle

planteskadegjørere må undersøkes. Det er vesentlig at planteskadegjørere ikke spres. Det er hensiktsmessig at dette sikres gjennom bestemmelser. Ta kontakt med oss dersom dere har spørsmål til dette.

Utover dette har vi ingen flere innspill.

Med hilsen

Egill Thorri Steingrimsson
Seksjonssjef avd Mjøsområdet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
STATSFORVALTEREN I INNLANDET Postboks 987 2604 LILLEHAMMER



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Nordre Land kommune
Postboks 173
2882 DOKKA

Dato: 25.07.2023
Vår ref: 17/00657-5
Deres ref: 20/1040-33/MTZ

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Gjeffe næringspark i Nordre Land kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 7. juli 2023.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for etablering av næringsareal innenfor planområdet og fem boligtomter i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Detaljreguleringen er i all hovedsak i tråd med angitt arealbruk i kommuneplanens arealdel, med unntak av boligtomtene. Kommunen har vurdert at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet 25.04.2017. Her mente vi plandokumentene må omtale hvorvidt planforslaget vil legge til rette, eller båndlegge mulighetene, for framtidig utvinning av resursen.

Hoveddelen av planområdet er tidligere benyttet til både masseuttak og masseinntak. Det går frem av planbeskrivelsen at det pågår en parallell prosess mellom grunneiere og Statsforvalteren for å videreføre denne funksjonen inntil næringsområdet blir etablert slik at egnede rene masser fra gjenværende mineralressurs kan omsettes.

Som utgangspunkt gjelder mineralloven ethvert uttak av mineralske forekomster. Unntaket er for «uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen», jf. mineralloven § 3. Det er DMF som er myndighet og tildelt kompetanse til å avgjøre



forholdet til mineralloven¹. For samlet uttak over 500 m³ gjelder meldeplikt til DMF, jf. mineralloven § 42. Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Den som er ansvarlig for uttaket er ansvarlig for å avklare forholdet til mineralloven og som må påse at de nødvendige tillatelser foreligger før uttak settes i gang. Dersom det er tvil om et planlagt masseuttak omfattes av mineralloven, kan tiltakshaver ta kontakt med DMF som kan foreta en vurdering av dette.

I bestemmelsene i punkt 4.1.1 til arealformål næringsbebyggelse (N1, N2 og N3) står det at: «*Det kan tas ut masser for salg ut av området såfremt det foreligger nødvendige konsesjoner og tillatelser til dette fra Statsforvalteren. Det skal til enhver tid føres kontroll med at massene som kjøres ut kan dokumenteres som rene masser.*» DMF anbefaler at «Statsforvalteren» endres til «riktig myndighet» eller tilsvarende. Det bør også gå fram av planen hvor mye masser det er planlagt tatt ut.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene

Mottakere:

Nordre Land kommune	Postboks 173	2882 DOKKA
---------------------	--------------	------------

Kopi til:

Statsforvalteren i Innlandet	Postboks 987	2604 LILLEHAMMER
------------------------------	--------------	------------------

¹ Hvilke uttak omfattes av mineralloven? (DMF): <https://dirmin.no/tema/hvilke-uttak-omfattes-av-mineralloven>

Til Nordre Land kommune

Høringsuttalelse vedr Gjefle Næringspark

Nasjonalforeningen for folkehelsen, Nordre Land helselag, har en egen turgruppe som rydder, merker og vedlikeholder 15 turstier rundt Dokka tettsted. Til sammen utgjør disse ca 80 km med turstier, og det er godt over 20.000 registrerte turgåere pr sesong.

Vi ser av plankartet at reguleringen vil påvirke turopplevelsen for turgåerne, og vi ønsker at følgende tas hensyn til ved planleggingen.

Brovoldstien er en mye brukt tursti for Nordre Lands befolkning. Den brukes også av gjester ved Dokka Camping, da dette er en tursti i nærhet av Dokka tettsted. Mange kombinerer Brovoldstien med andre turstier, slike som 5-kilometeren og Bergehagen. Noen legger også turen innom Skålerudshuken eller går videre til Skolmen bru, slik at det blir en fin lang runde.

I gjennomsnitt har vi registrert snaut 500 turgåere i utlagt turbok i Brovoldstien. I 5-kilometeren er det ca 3000 turgåere pr år. Av erfaring vet vi at det er omtrent halvparten som skriver seg inn i boka, så reelt antall brukere er langt høyere.

Det er også mange som bruker turstiene våre som en treningsrunde, de stopper IKKE for å skrive seg inn i turboka.

Brovoldstien starter ved Helselagets hus. Den er merket ut på gamle Torpavegen, følger denne opp mot Gjefle grustak, videre grusvegen rundt grustaket. Deretter til venstre på oversiden av grustaket, krysser gamle Torpavegen og så over nyhugget felt, videre oppover langs Dokkaelva til registreringskassa. Stien er merket med DNTs blåfarge. Stien er praktisk talt helt flat og dermed lett å gå. Tur/retur har du unnagjort en tur på 5 km. Det er mulig å kombinere en tur på denne stien som en avstikker fra "5-kilometeren". Da krysses Fv 250 der 5-km'en går nede ved fylkesvegen og videre inn til merkingen ved grustaket. Å gå fra f.eks. Smeby og inn på denne stien, vil bli en "snill" tur uten bratte bakker. Se vedleggene for kart.

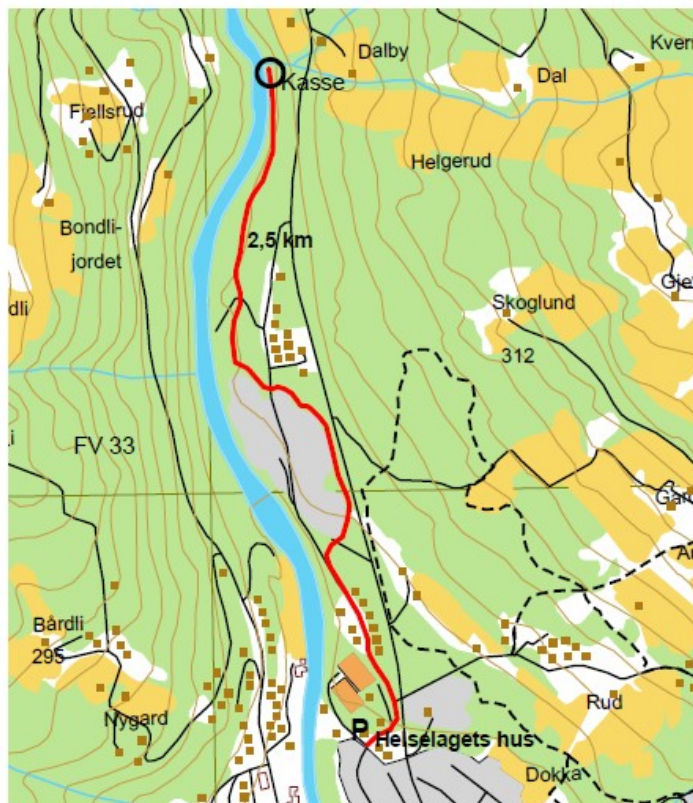
Vi ber om at det i utarbeidelsen av detaljplanlegging for Gjefle Næringspark tas hensyn til våre synspunkter, slik at bruken av Brovoldstien blir ivaretatt for nye innbyggere også i framtida.

Med hilsen

Odd Granlund
Leder Helselaget
41 51 09 19

Ivar Lien
Leder Turgruppa
95 96 03 43

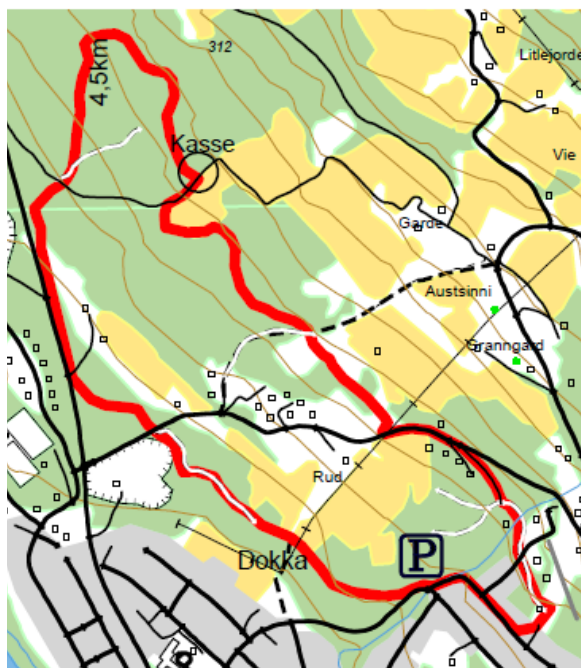
VEDLEGG: TURKART OVER BROVOLDSTIEN OG 5-KILOMETEREN



13. BROVOLDSTIEN (180 moh)

Lett tur, 2.5 km en veg

Denne stien starter ved Helselagets hus. Den er merket ut på gamle Torpavegen, følg denne opp mot grustaket, følg grusvegen rundt grustaket (der sykkelrittet går) deretter til venstre på oversiden av grustaket, kryss gamle Torpavegen og deretter på nyhugget felt og videre oppover langs Dokkaelva til registreringskassa. Følg blåmerking. Stien er praktisk talt helt flat og dermed lite utfordrende. Tur/retur har du unnagjort en tur på 5 km. Det er mulig å kombinere en tur på denne stien som en avstikker fra "5-kilometeren". Da må du krysse Fv 250 der 5-km'en går nede ved fylkesvegen og videre inn til merkingen ved grustaket. Å gå fra f.eks. Smeby, og så inn på denne stien, vil dette bli en "snill" tur uten bratte bakker.



1. 5-kilometeren (280 moh)

Middels utfordrende. Runde på 5 km

Kjør 2-300 m mot nord fra rundkjøringa på Dokka til Landmovegen. Ta til høyre og hold rett fram til krysset Landmovegen/Nedre Smebyveg hvor du kan parkere. 50 m nede i Landmovegen går stien av til høyre. Følg skiltene merket helselaget og merker med blå maling. Da du kommer til asfaltert veg (Østsinnilinna) går du over vegen og følger stien videre. Etter en stund deler stien seg i tre, ta den midterste (se etter merker med blåmaling). Følg stien videre til ei furu med registreringskassa på høyre side av stien. Fortsett over et jorde og inn i skogen, kryss "Gardgutua", du kommer forbi Landsbyskogen (klatrepark) og ned til Østsinnilinna. Gå vegen 60 m oppover og ta vegen til høyre ved 60 km-skiltet. Fortsett ned til vannbassenget, hold så til venstre.

Du kommer ned til Smebybakken og videre ned til Øvre Smebyveg. Gå til høyre og du kommer til parkeringsplassen.